

\* 解約明渡しの前には必ず電気、ガス、水道などの解約、閉栓手続きをして下さい。

\* 郵便物の変更手続きなどもお忘れなくお願いします。

## 解 約 通 知 書

1. 私は、平成 年 月 日をもって本物件を明け渡し、契約を解除することを通知します。
2. 退室後の連絡先は下記の通りです。又、残金等の清算金のある時は下記の口座へお振込み下さい。
3. 尚、本解除通知は賃貸借契約書の条項に基づき撤回することはありません。万一撤回を申し出る場合に生ずる損害は、全て私が速やかに賠償し一切の迷惑を掛けることはありません。
4. 上記退室日の 時 分以降は、入口扉の鍵を交換されても異議ありません。又、万一私物等の残置物があれば所有権を放棄したもので、廃棄処分されても異議ありません。
5. 退室立会希望日時 : 年 月 日 時 分

↑ 後日ご連絡でも結構です

記

退室後の連絡先

住 所 \_\_\_\_\_

電 話 \_\_\_\_\_

金融機関口座（金融機関は必ずご記入下さい）

※ 郵便局は使えません

\_\_\_\_\_ 銀行・信用金庫

\_\_\_\_\_ 本店・支店

普通・当座 口座番号 \_\_\_\_\_

(フリガナ)

名 義 \_\_\_\_\_

平成 年 月 日

貸主代理 ディラント山京リース㈱ 御中

物件名 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

転居理由： 契約満了  卒業  転勤  結婚  家・マンション等購入

賃料が高い  手狭  設備が古い  良い賃貸物件があった

その他 \_\_\_\_\_

## 退去手続きのご案内

①	鍵の返却	退出の立会時に、返却して下さい。返却ない場合は取替代を頂きます。
②	契約書	立会時に持参して下さい。
③	ガス閉栓	各自にて閉栓の連絡をして下さい。大阪ガス 0120-8-94817
④	電気閉栓	〃 関西電力 0120-869-101
⑤	水道閉栓	直接水道局と契約されている場合のみ閉栓の連絡をしてください。
⑥	浄化槽の場合	貸家などの場合は清掃業者に <b>抜き取り清掃</b> を依頼して下さい。 (費用は入居者負担になります。)
⑦	荷物の撤去 原状回復	お部屋の荷物は全て、立会日までに入居者様の責任で撤去してください。大型家具・電化製品・ゴミ等を残されますと、撤去費用を入居者様及び連帯保証人様にご請求させていただきますのでご注意下さい。 建物構造を入居時の現状から変更されている場合は、自己負担にて原状回復をして下さい。
⑧	退出立会い	退出の際、立会いをいたします。ご希望日がまだの方は後日ご連絡お願いします。
	備考	<b>部屋の鍵</b> (コピーの鍵を作成している場合は、コピー鍵もご返却下さい) <b>認印</b> ご持参ください。 <b>J:COM</b> を契約されている場合はご自身で <b>解約の手続き</b> をお願いします。 管理人室がある物件は、 <b>管理人室にも退去の旨を連絡</b> して下さい。 (分譲マンション等)

☆ ①②③④⑤⑥⑦は**退出日までに**

☆ **解約通知書及び⑧に關しまして提出がお済でない場合は下記まで郵送又はご持参下さい。**

(立会い希望日がお決まりでない場合は、お決まりになり次第連絡を下さい。)

※立会希望日によりましてはご予約がいっぱいになることがあります。

ご希望に添えない場合がございますので なるべくお早めにご連絡頂けます様お願い致します。

(勝手ながら、祝日は当社定休日でございます。)

返送先 〒611-0041 宇治市槇島町十一 4 9 - 4

ディランド山京リース株式会社 電話 0774-20-5115

FAX 0774-20-5225

☆ご退出時に出た**大型ゴミ・リサイクル法対象物の処分は有料**です。各自で処分して下さい。

**絶対にゴミ置場等に捨てないで下さい。捨てられた場合処分代を頂きます。**

☆ 以上の手続きが完了次第、契約書記載通り (金融機関が休みの場合は翌日) に

保証金の精算をし、返金ございましたら指定の口座に振込みさせていただきます。

**\* 手続きが未完了の場合は、退室と認められず保証金等の返金はできません。**

**また翌月の賃料を頂く場合がございますのでご了承下さい。**