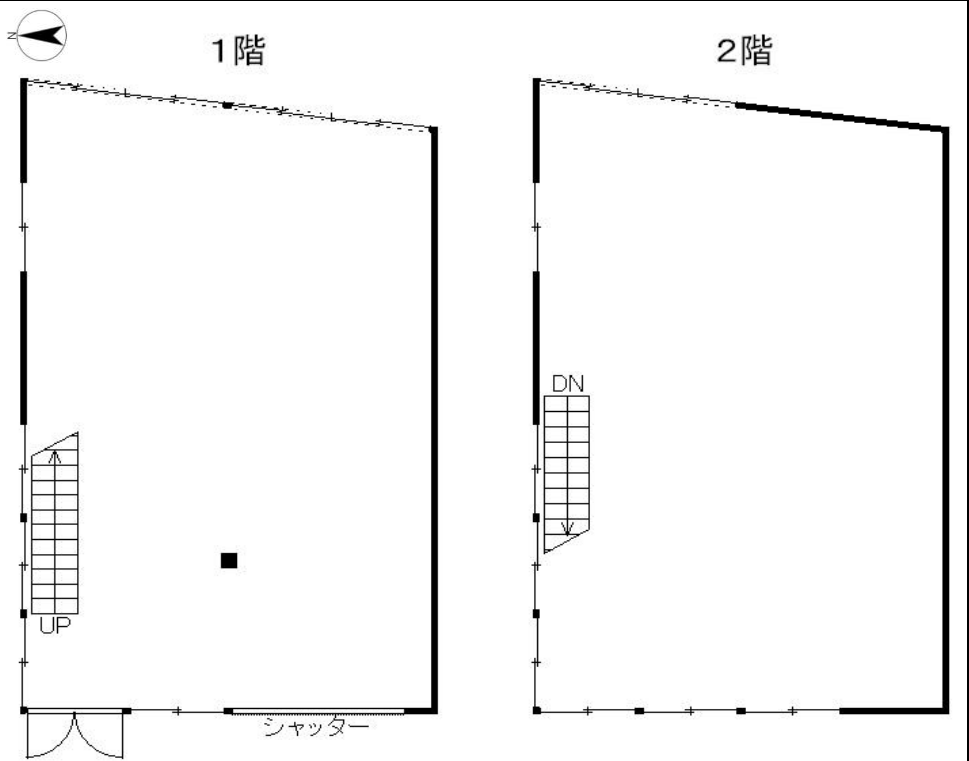


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場・倉庫			現況	賃貸中
物件名	十八KS貸工場 A号			引き渡し	令和8年4月中旬
所在地	京 都 府 宇 治 市 横 島 町 十 八 4-2				
交通状況	京阪宇治線 黄檗 駅より徒歩 26 分 目川 バス停より徒歩 12 分				
賃 料	198,000 円	本体 180,000 円	消費税 18,000 円		
共 益 費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円		
更新料	0 円	本体 0 円	消費税 0 円		
保 証 金	90 万円 ヶ月分	礼金 0 万円 ヶ月分	契約期間 5年(自動更新) 種別 普通賃貸借契約		
返 還 率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
水道料	円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要		
	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
保証人極度額	4,752,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する			
建物面積	専用面積 200.00 m ² (約 60.50 坪) 1階約100m ² 、2階約100m ²				
構 造	鉄骨造鋼板葺 2階建				
建 築 年 月	昭和49年8月	敷地面積		駐車場	共同駐車場有
設 備	電灯(100V)、公共上下水、共同トイレ				
都 市 計 画	市街化区域		用途地域	工業地域	
京都市景観法		屋外広告物規制		その他	
接 道 方 向	北側、西側		解約予告	3ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり(1000万円)		業種の制限	相談	引渡状態	現状
備 考	建物間口:約8m 奥行:約13m シャッター:幅3.5m×高さ3.6m 天井高:1階約3.5m、2階約2.5m 共同駐車場について区画の指定はなく、確約されているものではありません。				
ディラント山京リース株式会社			宅建免許番号／京都府知事 (4) 12816		
〒611-0041宇治市横島町十一-49-4			●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会		
TEL：0774-20-5115			●支部名 第六支部		
FAX：0774-20-5225			* ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。		
URL：http://www.d-y.jp/			<取引態様：専任> <報酬形態：分れ>		
E-mail：makishima@d-y.jp			担当：伊藤智之		