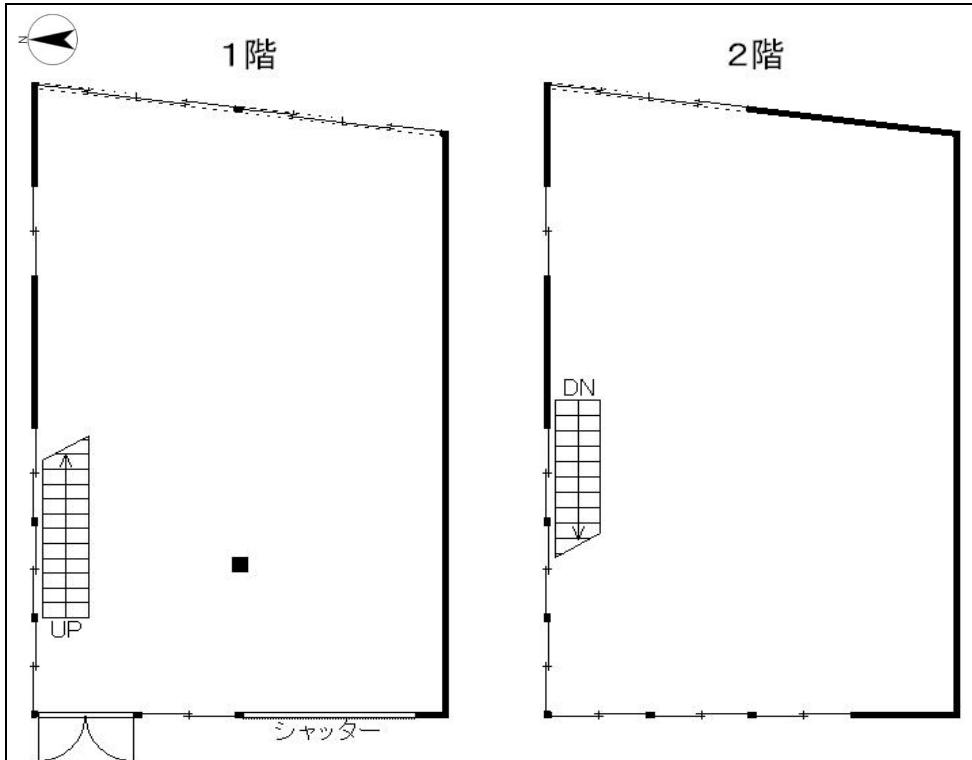


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場・倉庫			現況	賃貸中					
物 件 名	十八KS貸工場 A号			引き渡し	令和8年4月中旬					
所 在 地	京都府宇治市槇島町十八4-2									
交通状況	京阪宇治線 黄檗駅より徒歩26分 目川バス停より徒歩12分									
賃 料	198,000 円	本体	180,000 円	消費税	18,000 円					
共 益 費	0 円	本体	0 円	消費税	0 円					
更新料	0 円	本体	0 円	消費税	0 円					
保 証 金	90 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年(自動更新) 普通賃貸借契約					
返 還 率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%									
水道料	円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます							
保証人極度額	4,752,000 円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する								
建 物 面 積	専用面積 200.00 m ²		(約)	60.50 坪						
	1階約100m ² 、2階約100m ²									
構 造	鉄骨造鋼板葺 2階建									
建 築 年 月	昭和49年8月	敷地面積		駐車場	共同駐車場有					
設 備	電灯(100V)、公共上下水、共同トイレ									
都 市 計 画	市街化区域		用途地域	工業地域						
京都市景観法		屋外広告物規制		その他の						
接 道 方 向	北側、西側			解約予告	3ヶ月					
借家人賠償責任保険加入義務あり(1000万円)	業種の制限	相談	引渡し状態	現状						
備 考	建物間口:約8m 奥行:約13m シャッター:幅3.5m×高さ3.6m 天井高:1階約3.5m、2階約2.5m 共同駐車場について区画の指定はなく、確約されているものではありません。									
ディランド山京リース株式会社 宅建免許番号／京都府知事(4)12816 ●所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。 <取引態様：専任> <報酬形態：分れ> 担当：伊藤智之										
TEL : 0774-20-5115 FAX : 0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp										