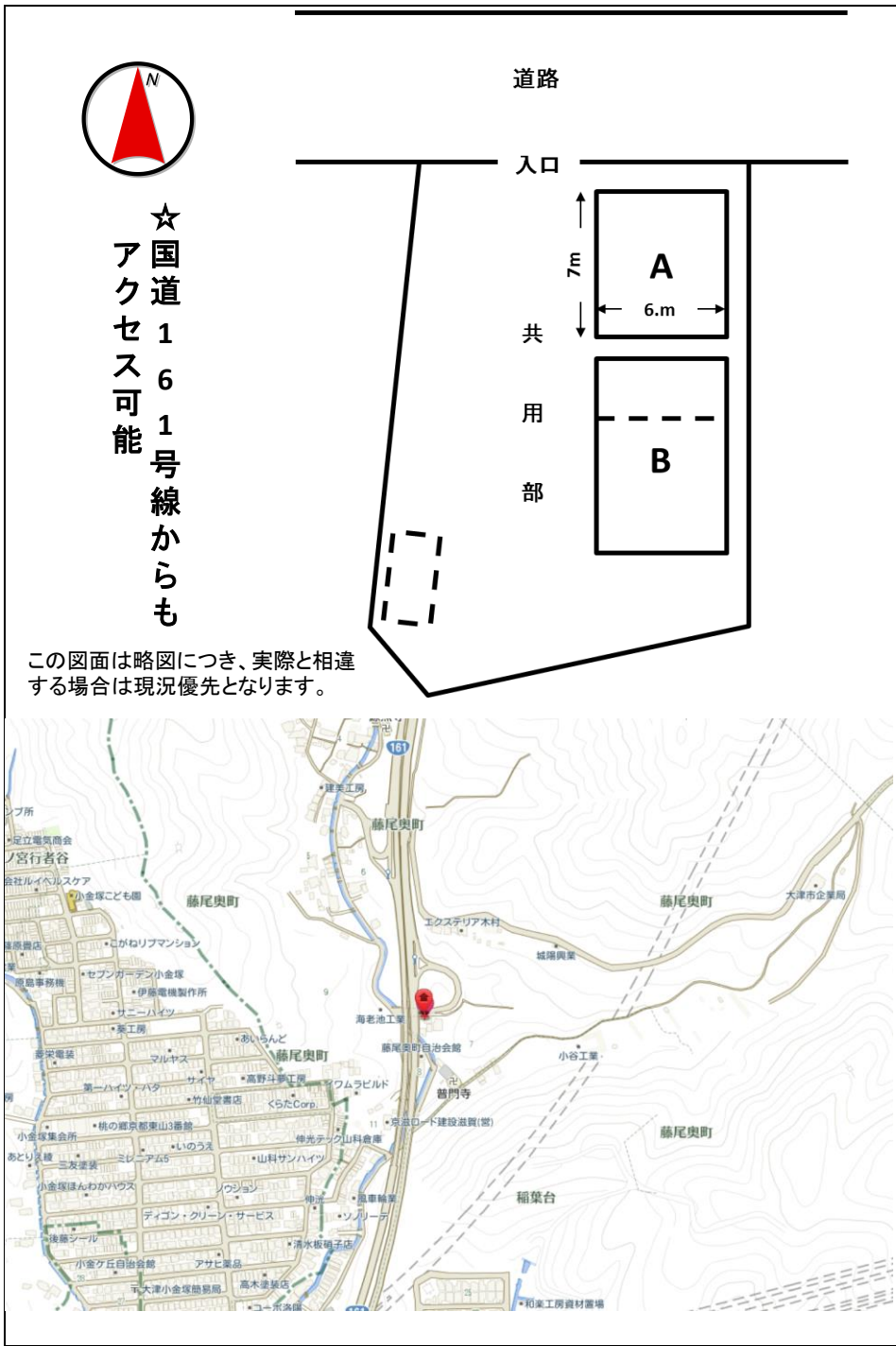


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸倉庫				現 状	空き
物件名	井戸貸倉庫 A棟				引 渡	即
賃 料	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円	
共益費	0 円	本体	0 円	消費税	0 円	
更新料	66,000 円	本体	60,000 円	消費税	6,000 円	
保証金	30 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	1,584,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
(定額)	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	(滋賀県大津市藤尾奥町43-6ほか (住居表示)滋賀県大津市藤尾奥町7-22					
交通状況	京阪京津線 追分		駅より徒歩		23 分	
	山科大津線48 藤尾・小金塚		バス停より徒歩		10 分	
建物面積	専用面積		42.00 ㎡		(約 12.71 坪)	
	部分面積					
建物構造材質等	木造 亜鉛メッキ鋼板葺			1階建の	1階部分	
建築年月	1993年2月	敷地面積	㎡	駐車場	あり	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定		
景観法	屋外広告物規制		その他			
設 備	関西電力 公共上下水					
接道方向・状況	北側 公道に面す			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	500万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	間口:約7m 奥行:約6m 室内残置事務所、ミニキッチン、洋式トイレあり。 ※敷地内の除草は借主負担。 ※敷地内共用部南西側にて他入居者の荷物あり。撤去不可。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:福井						