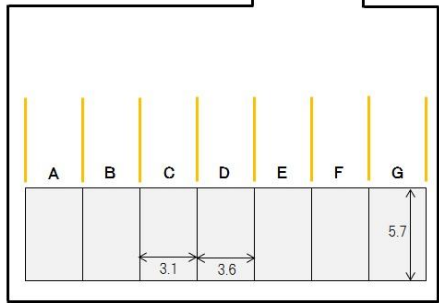


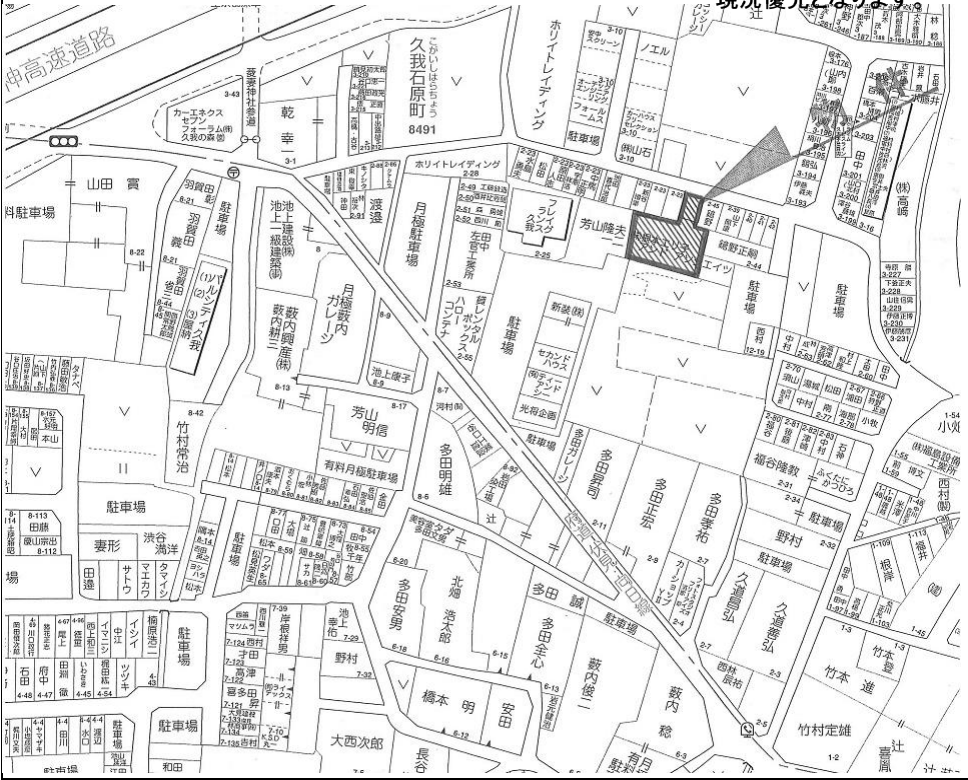
賃貸物件（事業用）



道路



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。



物件種目	レンタルBOX				現 状	空き
物件名	Smile-BOX久我石原 E号				引 渡	即
賃 料	48,400 円	本体 44,000 円		消費税 4,400 円		
電気代	1,100 円	本体 1,000 円		消費税 100 円		
再契約料	48,400 円	本体 44,000 円		消費税 4,400 円		
保証金	8 万円 ヶ月分	礼金	2.42 万円 半月 ヶ月分	契約期間	2027.2.28迄	
				種別	定期賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	1,161,600円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	- 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	- 円	-	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府京都市伏見区久我石原町2-22					
交通状況	駅より徒歩 分 京都市バス 菱妻神社前 バス停より徒歩 3 分					
建物面積	専用面積 20.94 m ² (約 6.33 坪)					
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 メッキ鋼板葺 1階建					
建築年月	平成29年2月	敷地面積		駐車場	1台つき	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種中高層住宅専用地域		
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他		
設 備	関西電力(貸主の計算により実費請求※基本料金1,000円税別)					
接道方向・状況	北側 幅約3.6m			借主の解約 予告期間	2ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	200万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	間口: 3.6m 奥行: 5.7m 天井高: 約 2.7m~ 2.9m シャッター高さ 約2.4m 建物所有者より転貸借のため、契約が更新されれば再契約は可能です ※物件内での作業は禁止。深夜早朝のシャッターの開閉はお控えください。					
ディラント山京リース株式会社 宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:小溝						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp						