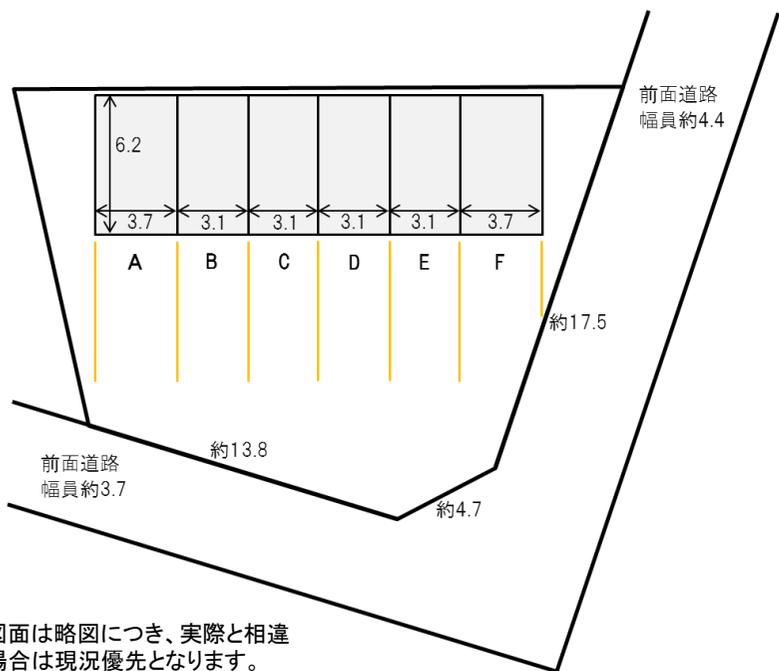
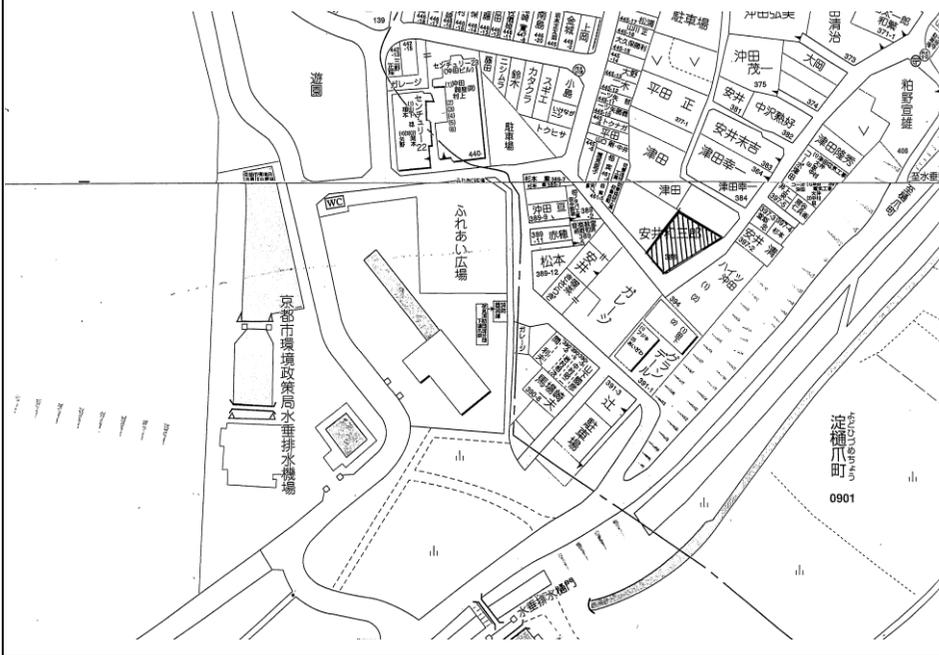


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	レンタルBOX			現状	使用中
物件名	Smile-Box淀樋爪 C号			引渡	8月上旬予定
賃料	44,000 円	本体 40,000 円	消費税	4,000 円	
共益費	1,100 円	本体 1,000 円	消費税	100 円	
更新料	44,000 円	本体 40,000 円	消費税	4,000 円	
保証金	8 万円	礼金	万円	契約期間	5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	1,056,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	- 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
(年1回精算)	- 円	-	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区淀樋爪町388-1				
交通状況	京阪本線 淀	駅より徒歩	7分		
		バス停より徒歩	分		
建物面積	専用面積	19.64 m ²	(約	5.94 坪)	
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 メッキ鋼板葺		1階建の	1階部分	
建築年月	2019年6月	敷地面積	379.61m ²	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種中高層住宅専用地域	
京都市景観法	町並み型建築物修景地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他	遠景デザイン保全区域
設備	関西電力				
接道方向・状況	南側 幅員約3.7m 東側 幅員約4.4m		借主の解約 予告期間	2ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	500万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	間口:約3.13m 奥行:約6.275m				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:福井