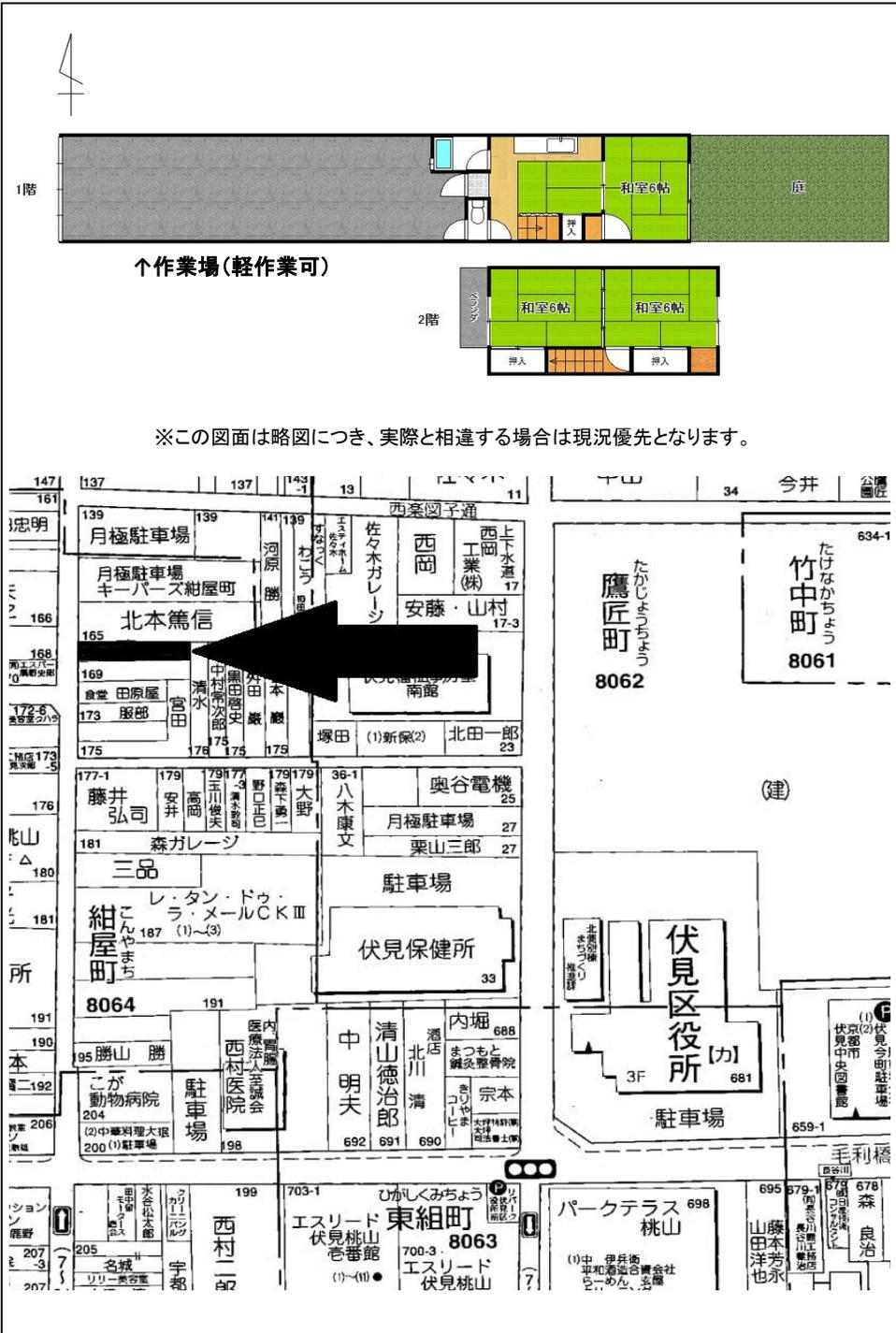


# 賃貸物件（事業用）



物件種目	倉庫・店舗		現状	空き
物件名	紺屋町貸倉庫		引渡	即
賃料	137,500 円	本体 125,000 円	消費税	12,500 円
共益費	0 円	本体 0 円	消費税	0 円
更新料	137,500 円	本体 125,000 円	消費税	12,500 円
保証金	50 万円	礼金	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	3,240,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
	円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区紺屋町167番地			
交通状況	京阪電鉄 伏見桃山	より徒歩	10分	
	市バス 西大手筋	より徒歩	6分	
建物面積	専用面積	135.83 m <sup>2</sup>	(約 41.09 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	作業場:木造瓦葺2階建 住居:木造スレート葺2階建			
建築年月	昭和56年9月	敷地面積	143m <sup>2</sup>	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第4種地域	その他 準防火地域
設備	公共上下水、都市ガス			
接道方向・状況	西側		借主の解約予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	作業場屋根裏収納有り。軽作業可。居住不可。 近隣駐車場確保。 庭の除草作業義務あり。			
ディラント山京リース株式会社		宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4		●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225		*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/		<取引態様:専任>		
E-mail : makishima@d-y.jp		<報酬形態:分れ>		
		担当:伊藤智之		