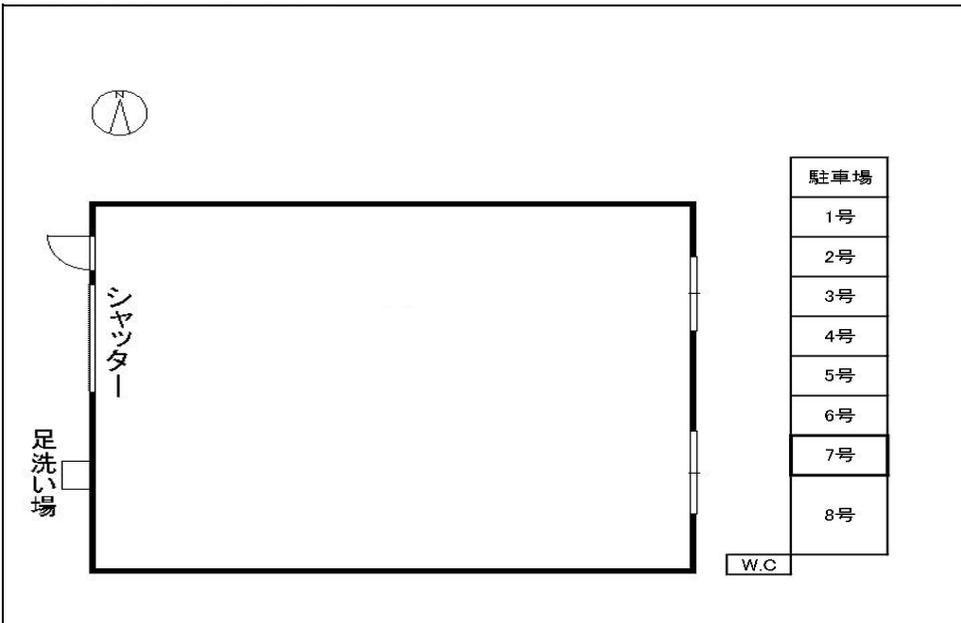
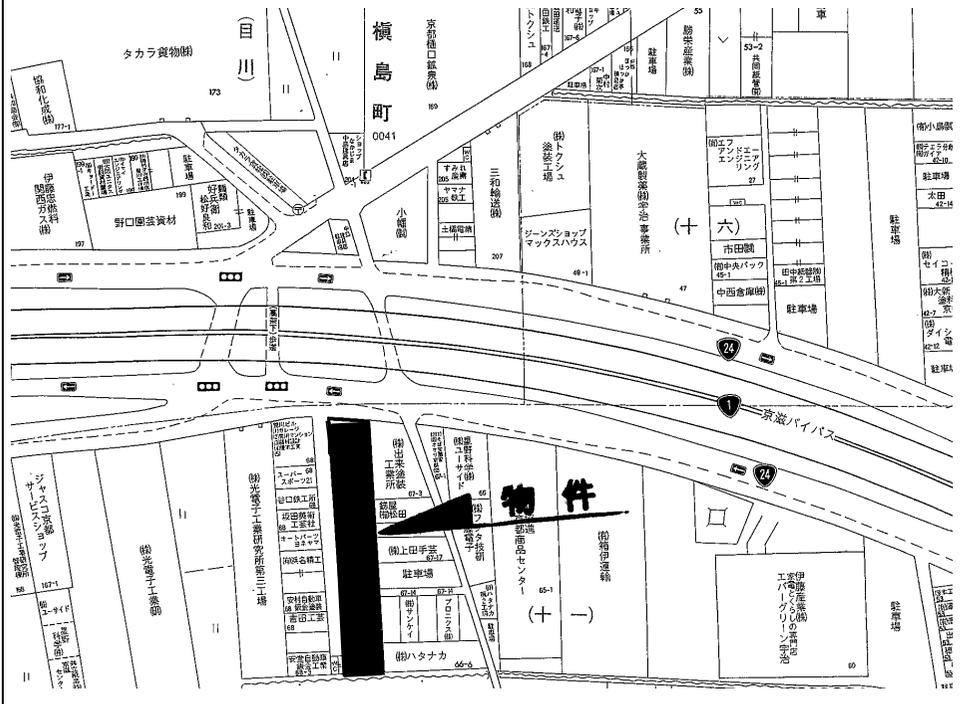


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場		現状	空き
物件名	中西T貸工場 7号		引渡	即
賃料	192,500 円	本体 175,000 円	消費税	17,500 円
共益費	5,500 円	本体 5,000 円	消費税	500 円
更新料	192,500 円	本体 175,000 円	消費税	17,500 円
保証金	90 万円	礼金	万円	契約期間 5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	4,884,000円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する。		
水道料	円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	宇治市榎島町十一-68-3			
交通状況	近鉄京都線 向島		駅より徒歩	25 分
			バス停より徒歩	分
建物面積	専用面積	111.27 m ²		(約 33.66 坪)
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造スレート葺平家建 連棟		平家建	
建築年月	昭和56年5月	敷地面積	m ²	駐車場 あり(1台)
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他
設備	関西電力・井戸水・共同トイレ(汲取り)			
接道方向・状況	1方 北側		借主の解約予告期間	3ヵ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	2000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考				

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4
 TEL: 0774-20-5115
 FAX: 0774-20-5225
 URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>
 <報酬形態:分れ>
 担当:白崎