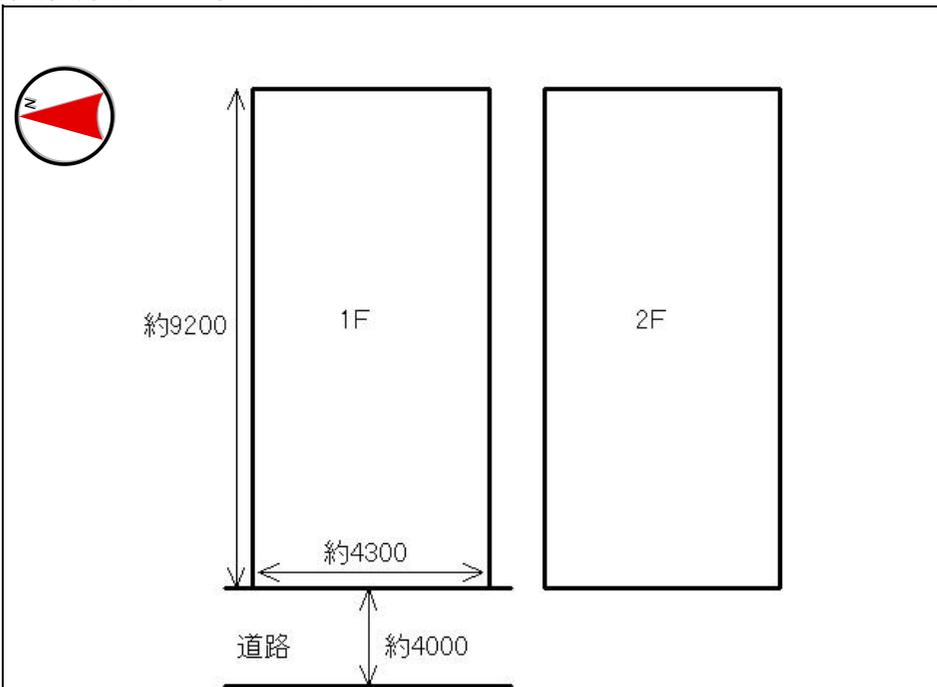
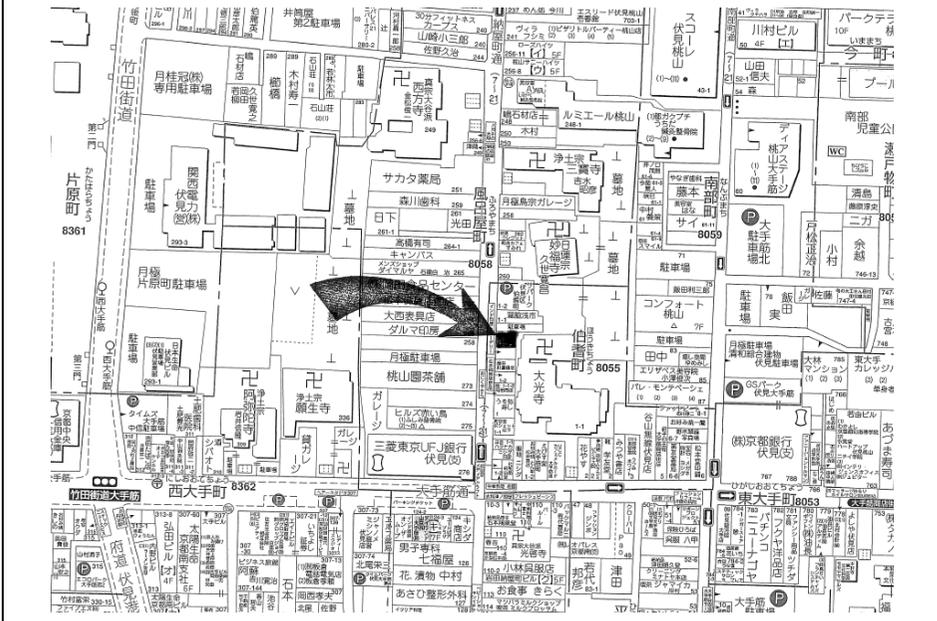


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント・貸店舗		現状	入居中	
物件名	風呂屋町10テナント 1号		引渡	9月 / 上旬	
賃料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円	
共益費	(無し)	本体 (無し) 円	消費税	(無し) 円	
更新料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円	
敷金	30 万円 ヶ月分	礼金 30 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	(実費負担) 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 (直接契約) 円 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府京都市伏見区伯耆町1番地				
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	4分		
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	5分		
建物面積	専有面積	62.47 m ² (約 18.90 坪)			
	部分面積	1階31.25m ² (約9.44坪) 2階31.23m ² (約9.44坪)			
建物構造材質等	木造 瓦葺屋根		2階建	一棟貸	
建築年月	不詳	敷地面積	41.40m ²	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域	
設備	関西電力 公共上下水道 都市ガス				
接道方向・状況	西側・一方		借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食業不可	引渡 現状貸	
備考	物件前や駐輪場に自転車など駐輪は一切不可です				
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816					
ディラント山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL: 0774-20-5115 FAX: 0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:加藤					