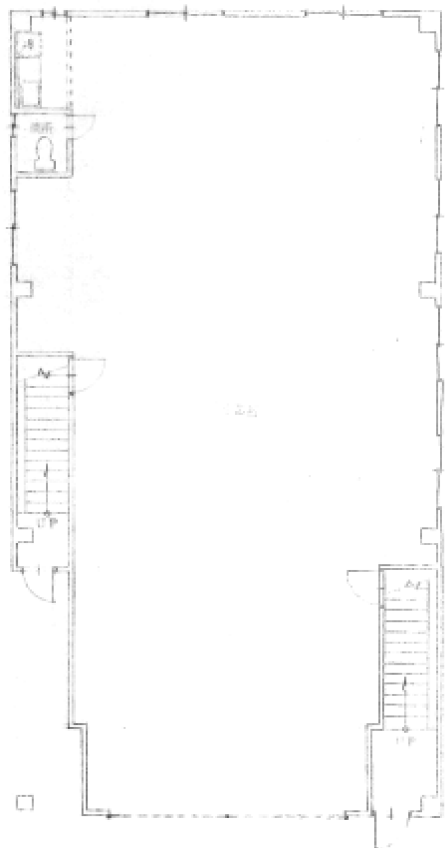
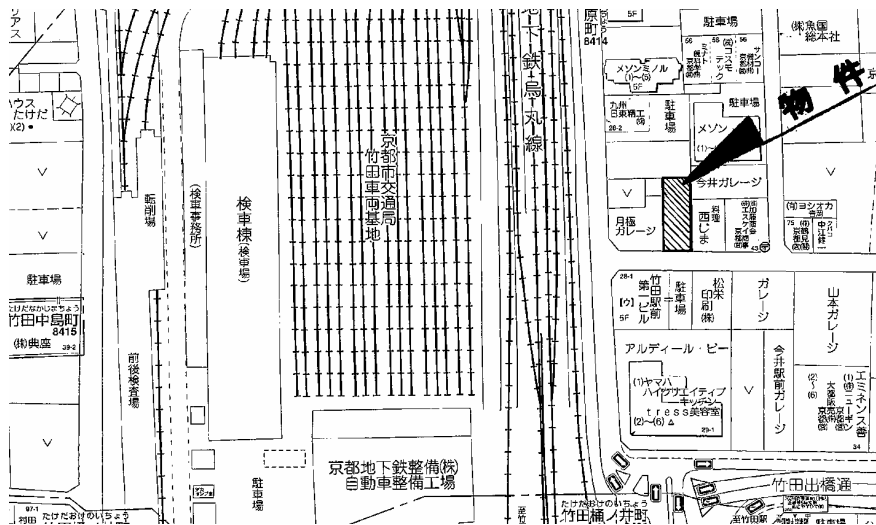


賃貸物件（事業用）



この図面は
略図につ
き、
実際と相違
する場合は
現況優先と
なります。



物件種目	貸事務所				現 状	空室
物件名	MY (マイ) 2 ビル 1F				引 渡	即
賃 料	486,000 円	本体	450,000 円	消費税	36,000 円	
共益費	10,800 円	本体	10,000 円	消費税	800 円	
更新料	486,000 円	本体	450,000 円	消費税	36,000 円	
保証金	100 万円 ヶ月分	礼金	(なし) 万円 ヶ月分	契約期間 種別	10年	
返還率	契約締結後及び期間開始後1年未満0%、10年未満50%、10年以上100%					
水道料 (年1回精算)	1年毎に 円 精算制 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区竹田段川原町271番地					
交通状況	地下鉄 竹田		駅より徒歩		2 分	
	近鉄 竹田		駅より徒歩		2 分	
建物面積	専用面積 159.71 m ²		(約 48.31 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺 陸屋根		4階建の		1階部分	
建築年月	平成4年6月	敷地面積	706 m ²	駐車場	近隣5台有(別途契約要)	
都市計画	市街化区域			用途地域	第2種住居地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	第6種地域	その他		
設 備	関西電力・公共上下水道・電動シャッター・入口サッシ・エアコン3基(天井付)・照明器具・トイレ・流し台					
接道方向・状況	南側・一方			借主の解約 予告期間	6ヶ月	
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1,000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	* 建物間口:9700・奥行:18800 * 電気設備・空調設備・照明設備・換気設備・給排水衛生設備の修理及び取替は借主負担 * 駐車場:1台当たり月額13,000円税込(契約時:1台当たり仲介手数料13,000円税込別途要)					
ディランド山京 グループ ディランド山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市模島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp				宅建免許番号／ 京都府知事(2)12816 ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 ＜取引態様:専任＞ ＜報酬形態:分れ＞ 宅地建物取引士:加藤 資料作成:加藤		