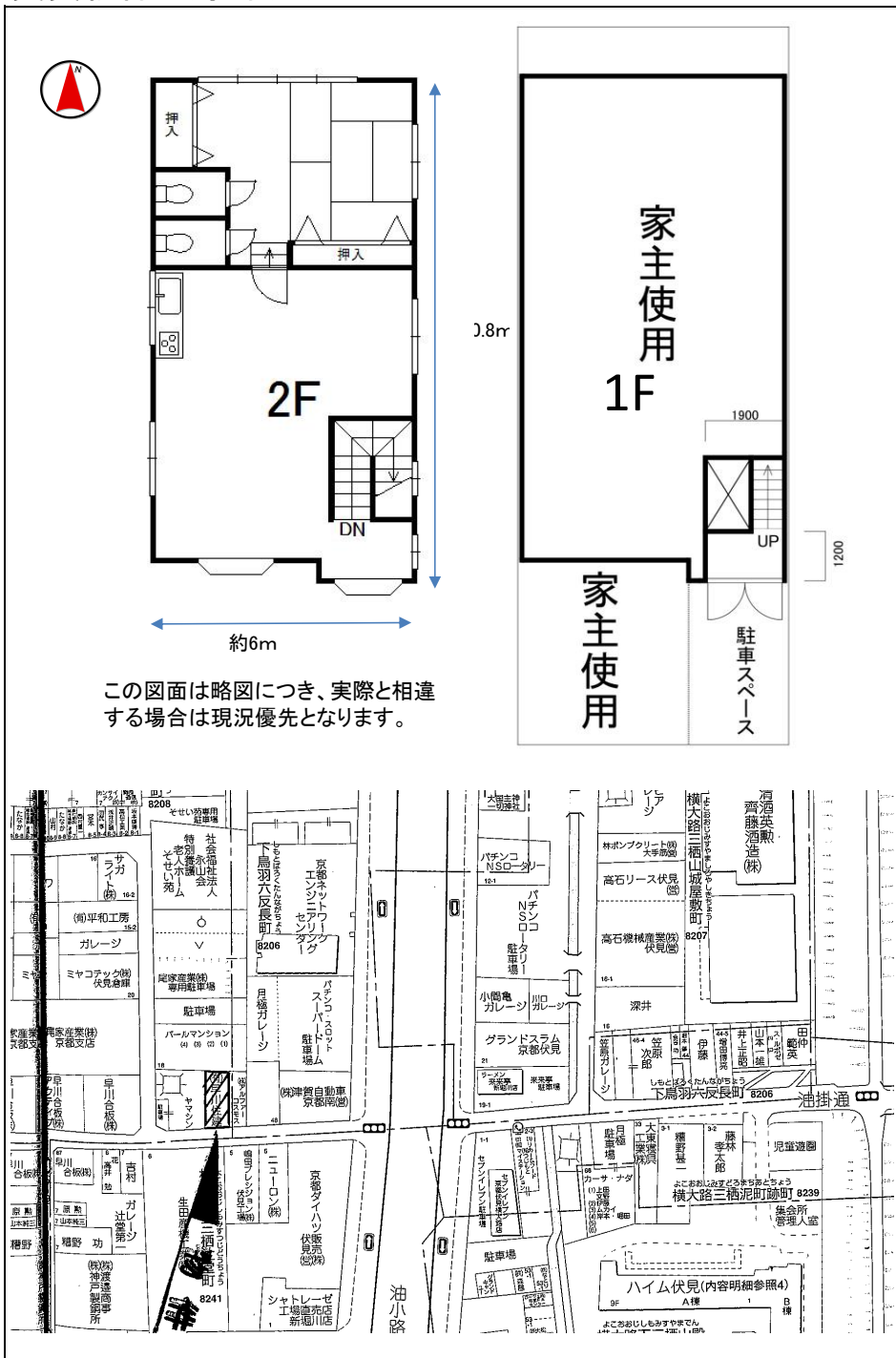


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸事務所				現 状	空き
物件名	但馬町貸事務所 2F				引 渡	即
賃 料	104,500 円	本体	95,000 円	消費税	9,500 円	
共益費	無し	本体	円	消費税	円	
更新料	104,500 円	本体	95,000 円	消費税	9,500 円	
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金	無し 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	2,508,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区下鳥羽但馬町143番					
交通状況	京阪 中書島		駅より徒歩	20 分		
	(又は、三栖公園前		バス停より徒歩	3 分)		
建物面積	専用面積 69.93 ㎡		(約 21.15 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	木造 瓦葺		2階建の	2階部分		
建築年月	平成5年7月	敷地面積	167.17㎡	駐車場	1台分あり	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	第7種地域	その他		
設 備	関西電力 公共上水道 水洗トイレ 個別浄化槽					
接道方向・状況	南側 一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任 保険必要契約金	900万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	・給湯設備、空調設備、電気設備、給排水衛生設備の修理・取替えは借主負担です。					
宅建免許番号／京都市知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:加藤						