

# 角部屋♪



※ 現状と異なる場合は現状優先となります

※間取りは左右反転あり



物件種目	マンション		現状	入居中	引渡	9/中～
物件名	アビエンテ大藪				号室	201
賃料	68,000円	共益費	5,000円	水道代	2,000円～ (精算あり)	
敷金	68,000円		礼金	68,000円		
契約期間	2年	普通賃貸借		更新料	なし	
返還条件						
物件所在地	京都市南区久世大藪町495-7					
交通状況	JR東海道線 向日町		駅より徒歩	21分		
			駅より徒歩	分		
建物面積	専用面積	53.84 m <sup>2</sup>	(約)	16.29 坪)		
	間取り	2LDK		総戸数	12戸	
建物構造	RC	スレート葺	3階建		2階部分	
築年月日	平成 17年 10月		駐輪場	あり		
駐車場	あり	8,000円(別途消費税)	洗濯機置場	室内洗濯機置場		
ベランダの方向	東					
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域		
設備	関西電力	上水道	下水道	都市ガス		
	オートロック	宅配BOX	システムカウンターキッチン(3口ガスコンロ)	浴室追焚式給湯器		
	浴室乾燥機	エアコン(LDK)	シャンプードレッサー	暖房便座		
	シューズBOX	J.COM	光ファイバー(NTT)	BS		
火災保険加入要	17,000円～/2年		賃貸保証会社加入要 保証人1名要+(保証審査有り)			
備考	町内会費あり(1,300円/年2回)		インターネット無料(1M)			
	町内会の役(マンション内に回覧板配布など)が順番にまわってきます/半年毎交代 ガレージを契約の場合仲介手数料8,000円(別途消費税)要					
ディランド山京グループ			宅建免許番号/京都府知事(2)12816			
ディランド山京リース株式会社			● 所属団体名 京都府宅地建物取引業協会			
〒611-0041 京都府宇治市槇島町十一-49番地4			● 支部名 第6支部			
TEL 0774-20-5115 FAX 0774-20-5225			取引態様: 専任 報酬形態 AD 100%			
URL: http://www.d-y.jp			但し書類作成料はADから差引			
e-mail: makishima@d-y.jp			取引主任者: 加藤 資料作成: 相原			