

物件種別	一括貸駐車場			引渡時期	2026年 2月以降
物件名	恵美酒町一括貸ガレージ				
所在地	京都市伏見区恵美酒町941他				
面 積	129.33	m ²	39.12坪	構造	非 舗 装
賃料	120,000	円	消費税		非課税
保証金	500,000	円	連帯保証人		必要
保証金返還率	賃貸開始前及び開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	2,880,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
仲介手数料	賃料1ヶ月分 (税別)		更新料	賃料1ヵ月(税別)	
契約期間	5 年		契約種別		建物所有目的以外の土地賃貸借契約
解約予告期間	貸主、借主とも3ヶ月前		交通	京阪本線中書島駅より徒歩13分	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
建蔽率	60%		容積率	300%	
地 目	宅地		除草・砂利補充	借主負担	
接道方向・状況	北側及び西側 都市計画道路対象地				

大手筋通

賃貸物件

約14m

約6m

※建築物一切不可

※除草、路面維持管理義務あり

※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※車庫証明発行手数料:5,500円/台(税込)

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:伊藤智之