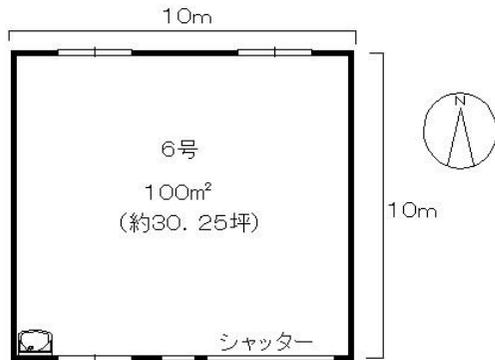
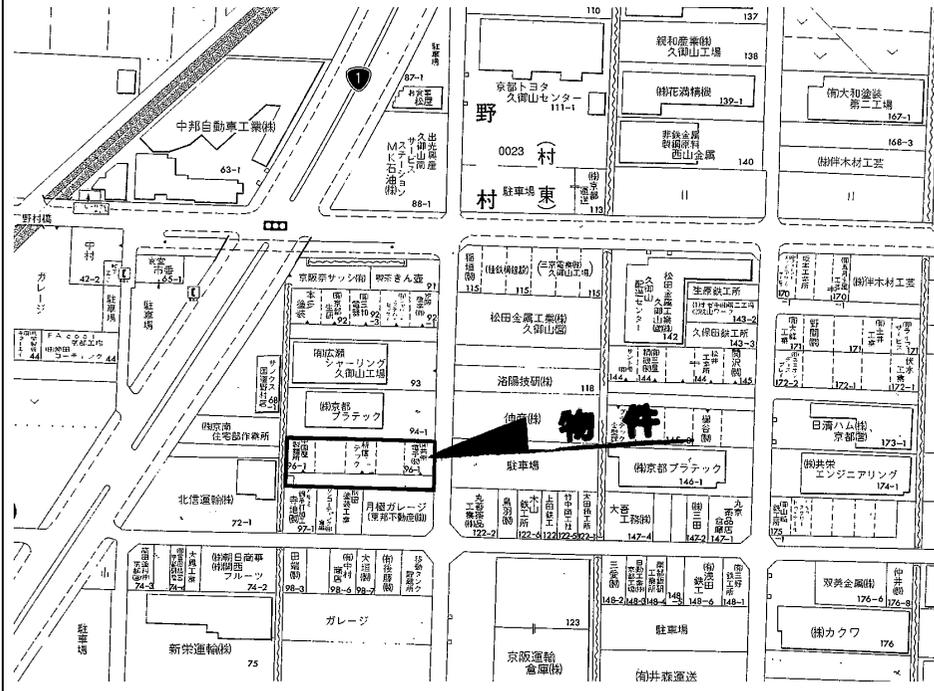


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場		現状	入居中
物件名	井上貸工場(久御山)6号		引渡	8月初旬
賃料	154,000 円	本体 140,000 円	消費税	14,000 円
共益費	4,400	本体 4,000 円	消費税	400 円
更新料	154,000 円	本体 140,000 円	消費税	14,000 円
保証金	90 万円	礼金 なし	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還条件	返還率: 契約締結後及び契約開始後 1年未満0%・5年未満50%・5年以上100%			
連帯保証極度額	3,696,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料(1ヶ月)	2,000 円	消費税(円)	連帯保証人: 2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(年1回清算)	2,200 円	200	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府久世郡久御山町野村東96-1			
交通状況	野村口		駅より徒歩	分
			バス停より徒歩	5分
建物面積	専用面積	100.00 m ²	(約 30.25 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺		平家建	
建築年月	昭和57年1月	敷地面積	955m ²	駐車場 縦列2台可
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他
設備	関西電力 公共上水道 汲取り共同トイレ			
接道方向・状況	東側5m 公道		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1,500	業種の制限	相談	引渡 現状有姿
備考	建物間口: 10m 奥行: 10m 天井梁下高さ: 約5.5~7.0m シャッター高さ: 約3.5m 巾: 約3m 第4種久御山特別工業地区			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816				
ディラント山京リース株式会社				
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL: 0774-20-5115 FAX: 0774-20-5225				
URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様: 専任> <報酬形態: 分れ> 担当: 白崎				