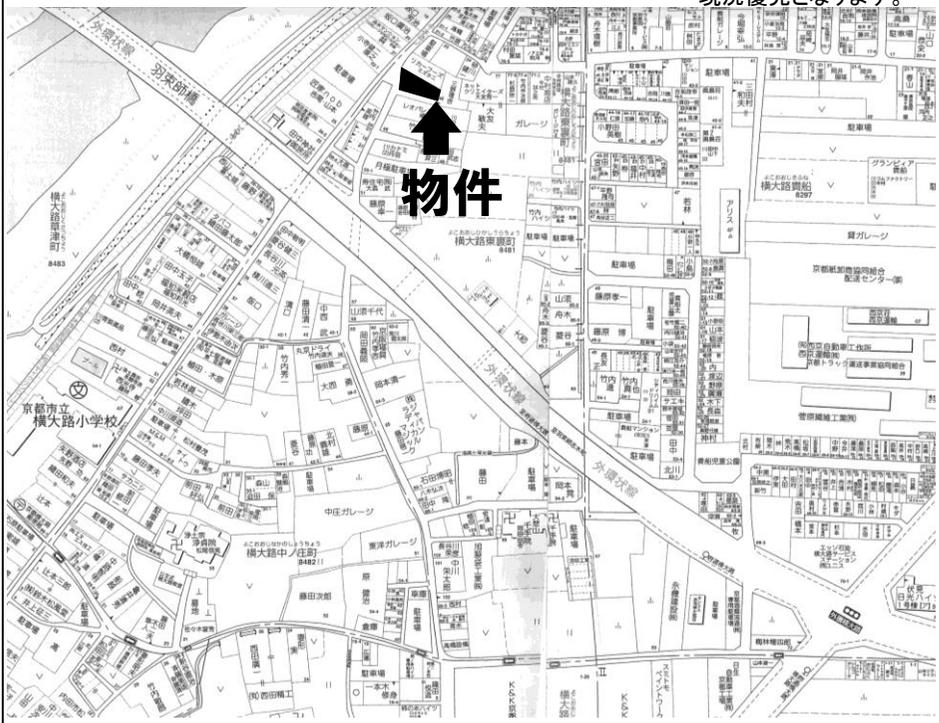
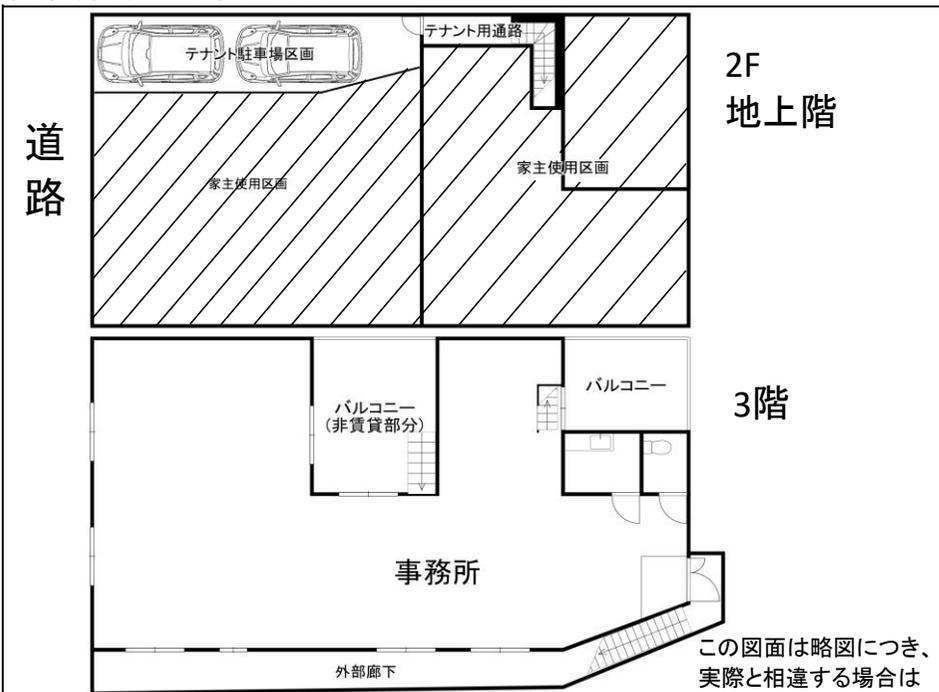


賃貸物件（事業用）



物件種目	テナント・事務所		現状	使用中
物件名	イウラビル3F		引渡	2025年3月上旬予定
賃料	132,000 円	本体 120,000 円	消費税	12,000 円
共益費	- 円	本体 - 円	消費税	- 円
更新料	132,000 円	本体 120,000 円	消費税	12,000 円
保証金	20 万円 ヶ月分	礼金	- 万円 ヶ月分	契約期間 3年 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、3年未満50%、3年以上100%			
極度額	3,168,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料 (年1回精算)	4,400 円	消費税(円)	400 連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区横大路東裏町24-2			
交通状況	京阪本線 中書島	駅より徒歩	33 分	
	横大路	バス停より徒歩	7 分	
建物面積	専用面積	157.00 m ²	(約 47.49 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根	3階建の	3階部分	
建築年月	築年月不詳(昭和52年10月以前)	敷地面積	282.97m ²	駐車場 1区画あり
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他 遠景デザイン保全地域
設備	関西電力 公共上下水道 エアコン4基 LED照明 ウォシュレット SECOM			
接道方向・状況	西側		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1200万円	業種の制限	飲食不可	引渡 現状
備考	建物間口:約9m 奥行き:約19m 天井高:約2.5m			

ディランド山京リース株式会社
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : <http://www.d-y.jp/>
E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>
<報酬形態:分れ>
担当:福井