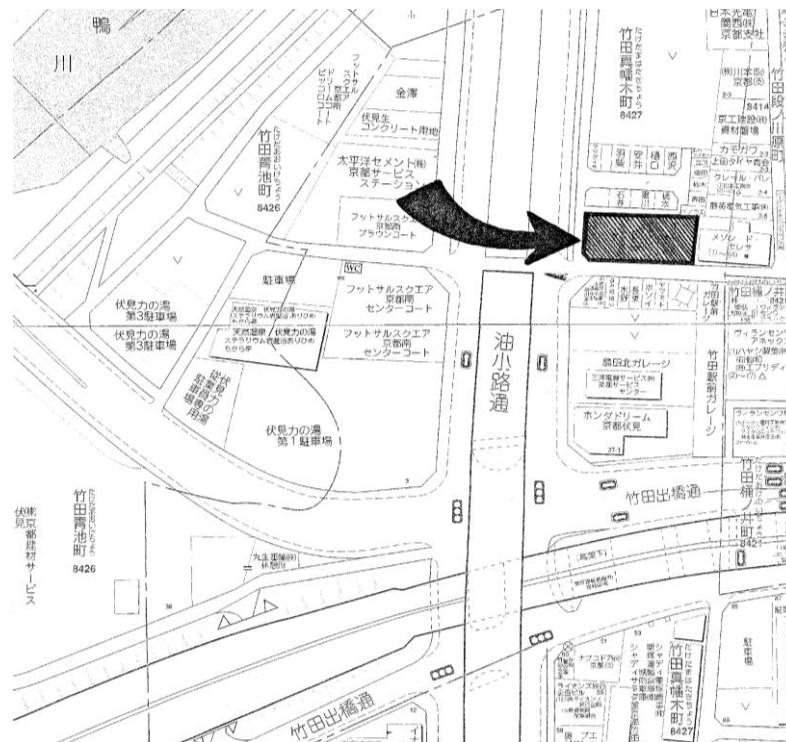
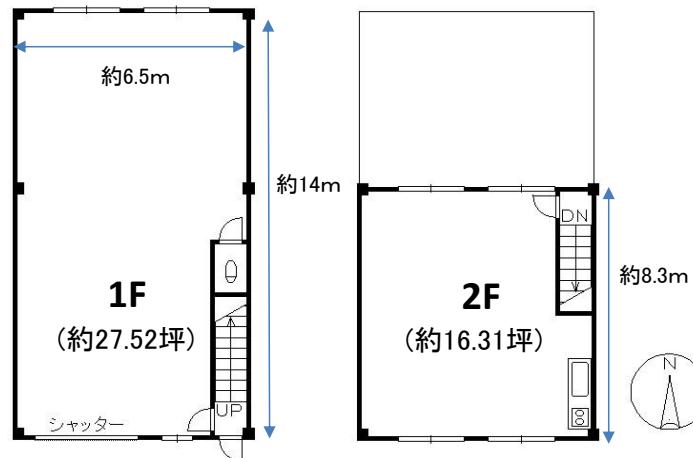


賃貸物件 (事業用)

竹田駅徒歩4分！

南インターまで800m！

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸倉庫・工場			現状	入居中		
物件名	曙貸工場 3号			引渡	4月上旬予定		
賃料	308,000 円	本体	280,000 円	消費税	28,000 円		
共益費	5,500	本体	5,000 円	消費税	500 円		
更新料	308,000 円	本体	280,000 円	消費税	28,000 円		
保証金	184.8 万円 6 ヶ月分	礼金	(なし) 万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約		
返還率	契約1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%						
極度額	7,392,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する						
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 (年1回精算)	保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます			
物件所在地	京都市伏見区竹田西段川原町149番地						
交通状況	近鉄・市営地下鉄 竹田 駅より徒歩 4 分 バス停より徒歩 分						
建物面積	専用面積 144.95 m² (約 43.85 坪)						
	部分面積 1階91m ² (27. 52坪) 2階53. 95m ² (16. 31坪)						
建物構造材質等	鉄骨造 ALC壁 折板葺 2階建						
建築年月	平成10年7月	敷地面積	980m ²	駐車場	2台可		
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域			
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	第6種地域	その他			
設備	関西電力 公共上水下道						
接道方向・状況	南側 幅員6m			借主の解約 予告期間	3ヶ月		
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1200万円	業種の制限	軽作業可	引渡	現状貸		
備考	建物間口:約6. 5m 奥行:約14m 2階間口:約6. 5m 奥行:約8. 3m シャッター高 約3m 巾 約2. 8m 天井高 約4m 梁下 約3. 5m						

宅建免許番号／京都府知事(4)12816
ディランド山京リース株式会社
 〒611-0041 宇治市樅島町十一49-4
 TEL:0774-20-5115
 FAX:0774-20-5225
 URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp
 ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
 ●支部名 第六支部
 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
 <取引態様:専任>
 <報酬形態:分れ>
 担当:小溝