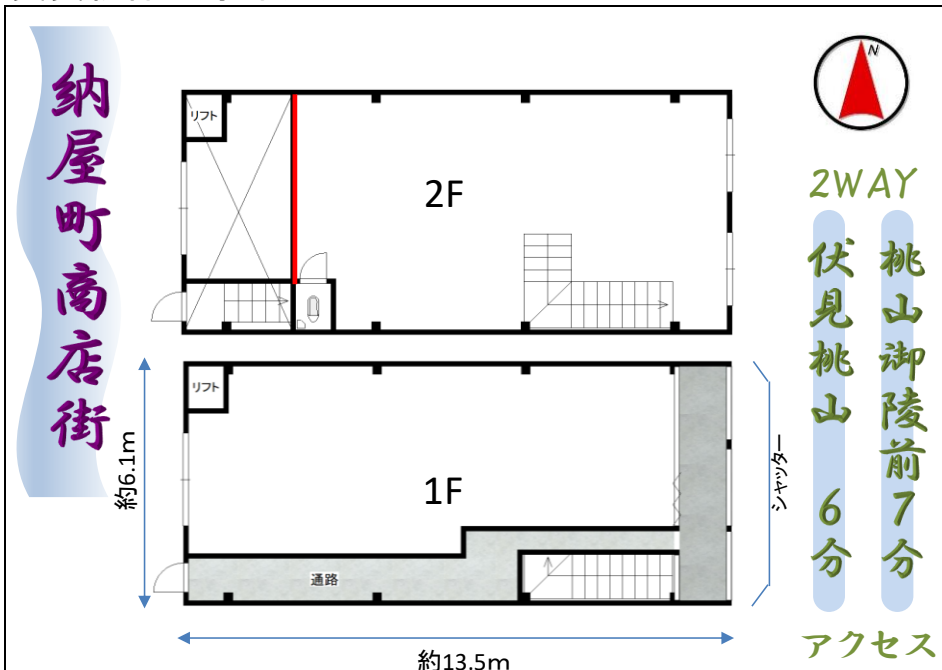
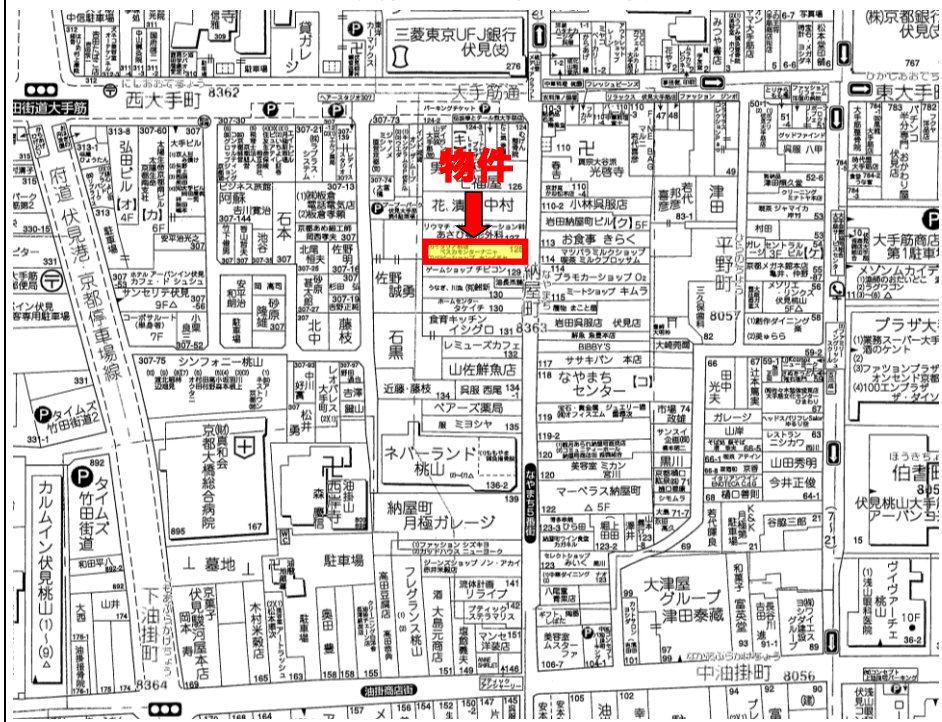


賃貸物件 (事業用)



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	店舗・事務所		現状	空
物件名	キンイチヤテナント1F・2F		引渡	相談
賃料	220,000 円	本体 200,000	消費税	20,000 円
共益費	- 円	本体 - 円	消費税	- 円
更新料	220,000 円	本体 200,000 円	消費税	20,000 円
保証金	150 万円	礼金 なし	契約期間 5年	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%			
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料 (定額)	2,200 円	消費税(円) 200	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区納屋町128-2			
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩	6分	
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩	7分	
建物面積	専有面積 111.19 m ²	(約 33.63 坪)		
	部分面積	【公簿】 1F:73.81m ² (22.32坪)・2F:82.35m ² (24.91坪)		
建物構造材質等	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根		4階建の	1.2階部分
建築年月	昭和50年10月	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域
設備	関西電力・公共上下水道			
接道方向・状況	東側 一方		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険必要 契約金額	1000万円	業種の制限	飲食相談	引渡 現状貸
備考	建物間口:約6.1m 奥行:約13.5m 天井高:約2.4m ガス・リフト使用禁止 ・納屋町商店街振興組合費等別途必要 ・業種により水道代相談 ・営業時間要相談 ・残置物あり ・2F赤線部は壁の造作が必要			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816 ディラント山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:好崎				