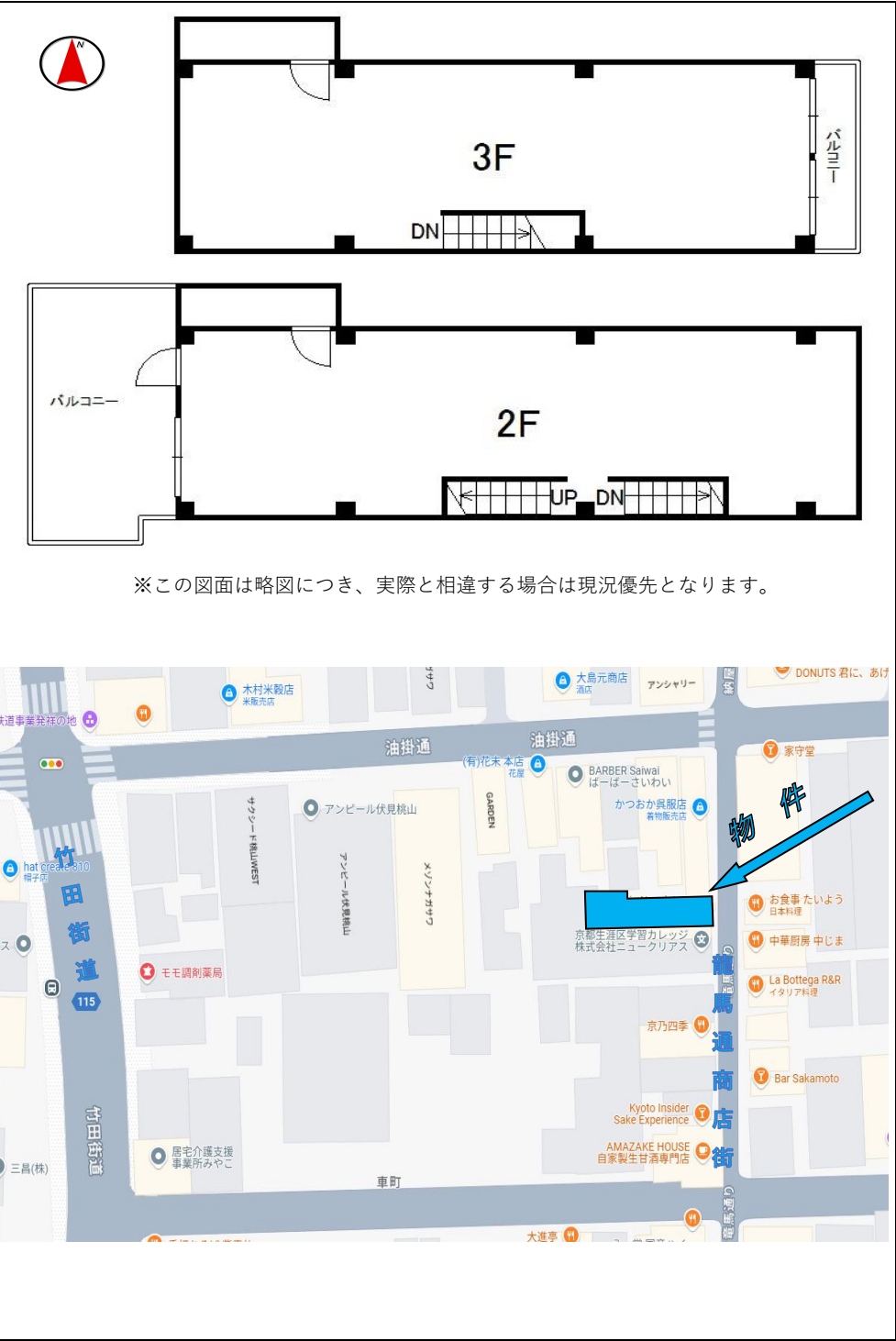


賃貸物件（事業用）



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件種目	店舗／事務所				現況	賃貸中	
物件名	龍馬通り参番館2F・3F				引き渡し	7月中旬	
所在地	京都市伏見区下油掛町144						
交通状況	京阪本線 伏見桃山		駅より徒歩		8	分	
	京阪本線 中書島		駅より徒歩		6	分	
賃料	176,000	円	本体	160,000	円	消費税	16,000 円
共益費	5,500	円	本体	5,000	円	消費税	500 円
更新料	176,000	円	本体	160,000	円	消費税	16,000 円
保証金	90	万円	礼金		万円	契約期間	3年
		ヶ月分			ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後3年未満0%、3年以上100%						
水道料 (精算)	3,300	円	消費税	連帯保証人：1名必要保証委託契約併用、保証料必要			
	本体 3,000	円	300円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
保証人極度額	4,224,000	円	連帯保証人は極度額を限度とし、借主の債務について連帯保証する				
建物面積	専用面積		130.90	m ²	(約	39.60	坪)
	部分面積		2階：68.7m ² (20.8坪)、3階：62.2m ² (18.8坪)				
構造	鉄骨造陸屋根						3階建ての2、3階部分
建築年月	1977年4月	敷地面積	135.72m ²		駐車場	なし	
設備	関西電力、公共上下水、都市ガス						
都市計画	市街化区域			用途地域	商業地域		
京都市景観法	歴史遺産型美観地区	屋外広告物規制	歴史遺産型第2種地域		その他	準防火地域	
接道方向	東側龍馬通に面す				解約予告	3ヶ月	
借家人賠償責任保険加入義務あり	業種の制限		相談		引渡状態	現状	
備考	業種業態により水道料の変更があります。						
ディランド山京リース株式会社				宅建免許番号／京都府知事(4)12816			
〒611-0041宇治市槇島町十一-49-4				●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会			
TEL：0774-20-5115				●支部名 第六支部			
FAX：0774-20-5225				*ご契約時には規定の仲介手数料を申し受けます。			
URL：http://www.d-y.jp/				<取引態様：専任> <報酬形態：分れ>			
E-mail：makishima@d-y.jp				担当：伊藤智之			