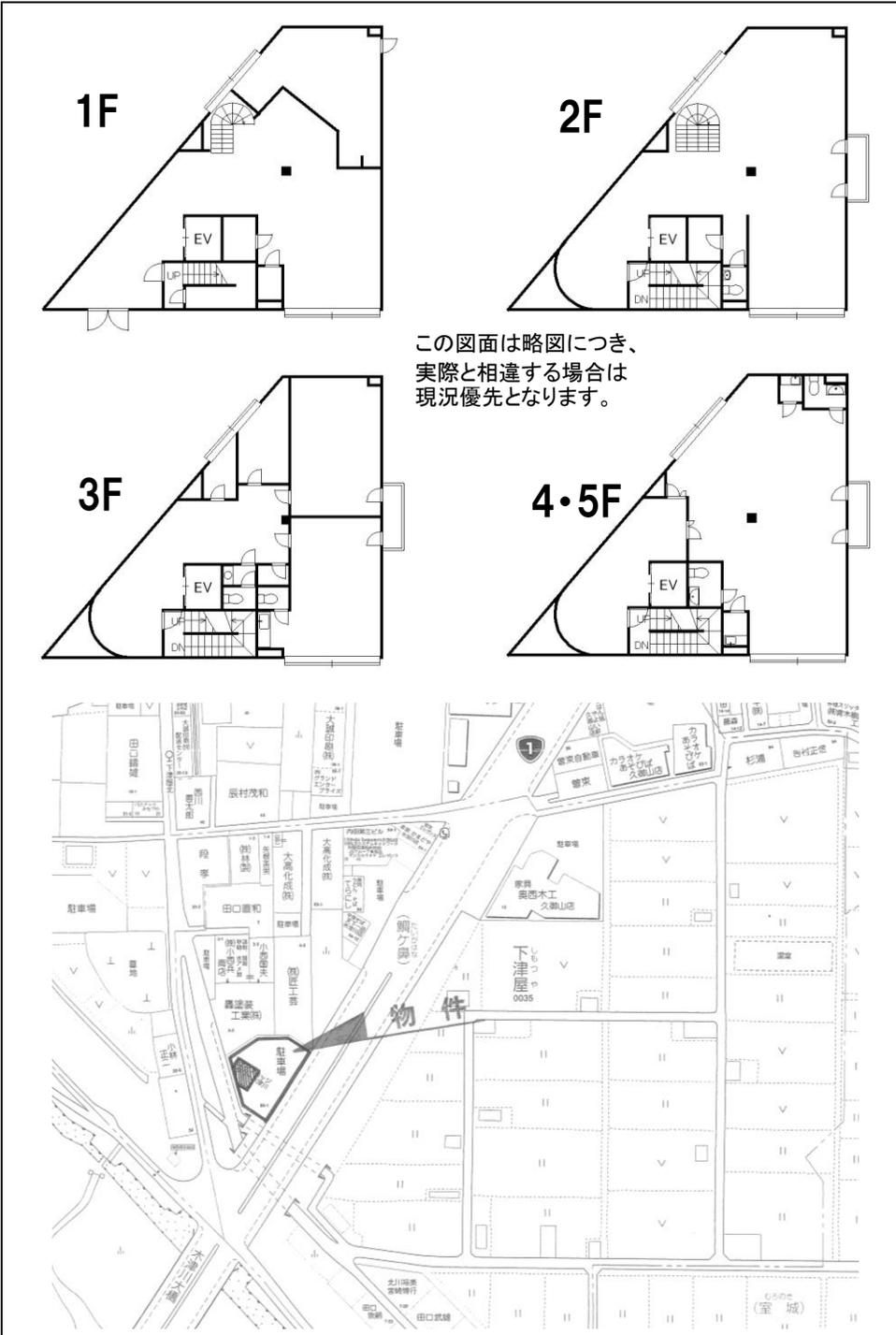


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸店舗 貸事務所 テナント			現状	空き
物件名	久御山森田ビル			引渡	即
賃料	605,000 円	本体 550,000 円	消費税	55,000 円	
共益費	0 円	本体 0 円	消費税	0 円	
更新手数料	605,000 円	本体 550,000 円	消費税	55,000 円	
保証金	300 万円	礼金 0 万円	契約期間	5年	
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
連帯補償承認の保証極度額	14,520,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	6,600 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
(年1回精算)	本体 6,000 円	600	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府久世郡久御山町下津屋鯛ヶ鼻66-1				
交通状況	駅より徒歩 分 京阪宇治バス 久御山町役場前 バス停より徒歩 7分				
建物面積	専用面積 631.61 m ² (約 191.06 坪) 部分面積 1F: 124.80m ² (約37坪)、2F: 120.95m ² (約36坪)、3F~5F: 128.62m ² (約39坪)				
建物構造材質等	鉄骨造陸屋根5階建		5階建の全部		
建築年月	平成3年11月	敷地面積	377.12m ²	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	第四種特別工業地区
設備	公共上下水・関西電力・LPガス				
接道方向・状況	東側 国道1号線に約37m接面			借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1億円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	※駐車場は貸主と共同利用となります。※電気メーター7箇所所有の為、複数契約が必要となります。 ※エレベーターの管理・保守メンテナンスは入居者負担 ※消防設備の維持管理・点検費用は入居者負担				
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816 ディラント山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL: 0774-20-5115 FAX: 0774-20-5225 URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:福井					