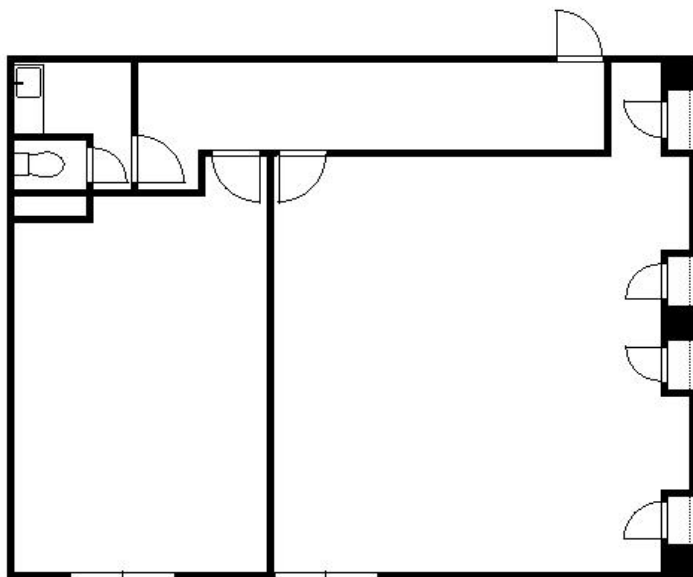
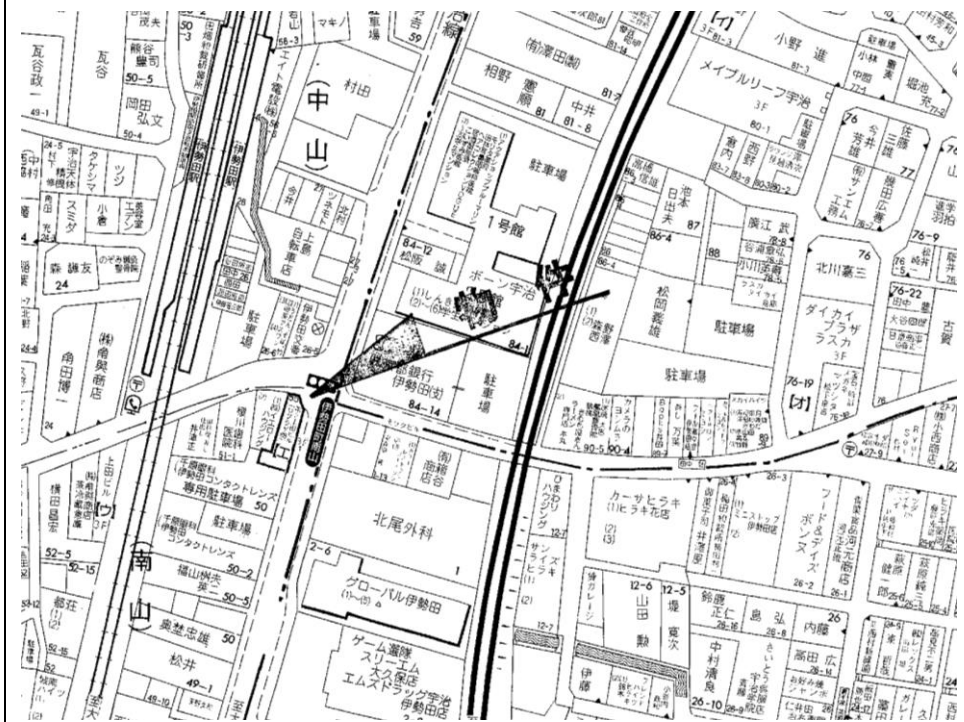


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント				現 状	空き
物件名	Uプラザ88 3-A				引 渡	即時
賃 料	121,000 円	本体 110,000 円		消費税	11,000 円	
共益費	10,560 円	本体 9,600 円		消費税	960 円	
更新料	121,000 円	本体 110,000 円		消費税	11,000 円	
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金	0 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	2,904,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	共益費に含む 円		消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
				保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	宇治市伊勢田町南山51番地10 55番地					
交通状況	近鉄 伊勢田		駅より徒歩		1 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積		105.35 m ² (約 31.87 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		3階建の		3階部分	
建築年月	平成元年4月	敷地面積	m ²	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道					
接道方向・状況	東側 幅員約10.7mの公道に約11m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食不可	引渡	現状貸	
備考	水道料は共益費に含む。					

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:福井