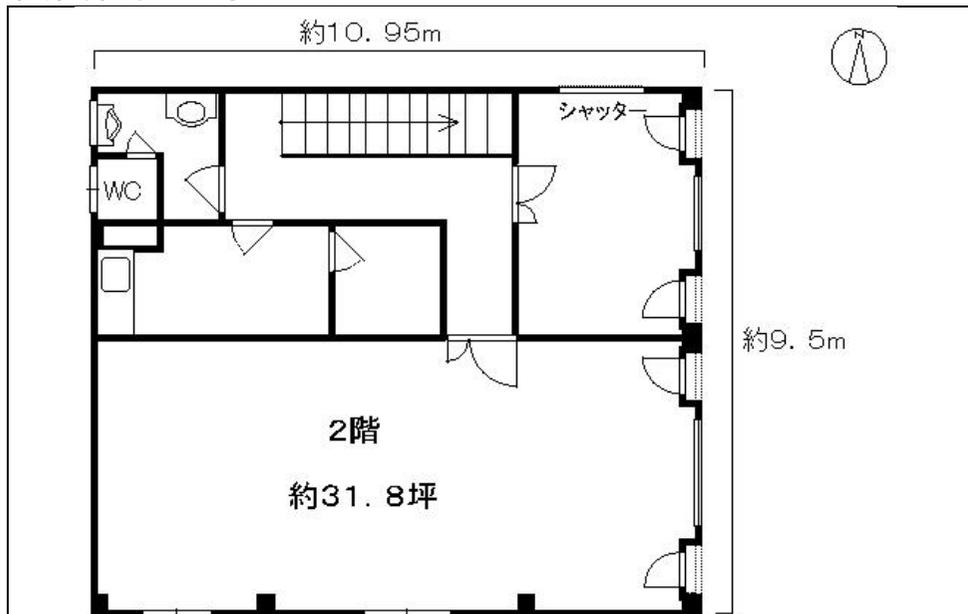
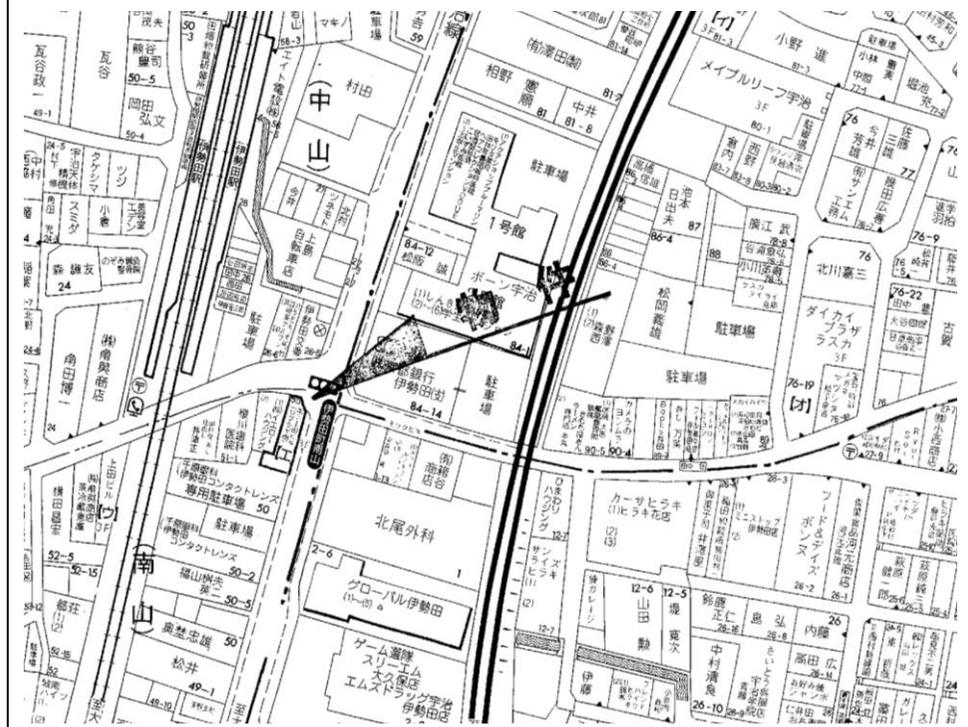


# 賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント		現状	空き
物件名	Uプラザ88 2-A		引渡	即
賃料	121,000 円	本体 110,000 円	消費税	11,000 円
共益費	10,560 円	本体 9,600 円	消費税	960 円
更新料	121,000 円	本体 110,000 円	消費税	11,000 円
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金 なし ヶ月分	契約期間 5年 種別 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	2,904,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	込 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(年1回精算)	本体 円	0	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	宇治市伊勢田町南山51番地10 55番地			
交通状況	近鉄 伊勢田	駅より徒歩	1分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	105.35 m <sup>2</sup>	(約 31.87 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根	3階建の 2階部分		
建築年月	平成元年4月	敷地面積	m <sup>2</sup>	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域
景観法	主要幹線道路沿道地区	屋外広告物規制	主要幹線道路沿道地区	その他 準防火地域
設備	電気・都市ガス・上水道・浄化槽			
接道方向・状況	東側 幅員 約10.7mの公道に約11m接道		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食不可	引渡 現状貸
備考	水道料は共益費に含む。			

宅建免許番号／京都市知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4  
TEL:0774-20-5115  
FAX:0774-20-5225  
URL : <http://www.d-y.jp/>  
E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

●所属団体名 (社)京都市宅地建物取引業協会  
●支部名 第六支部

\*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>  
<報酬形態:分れ>  
担当:福井