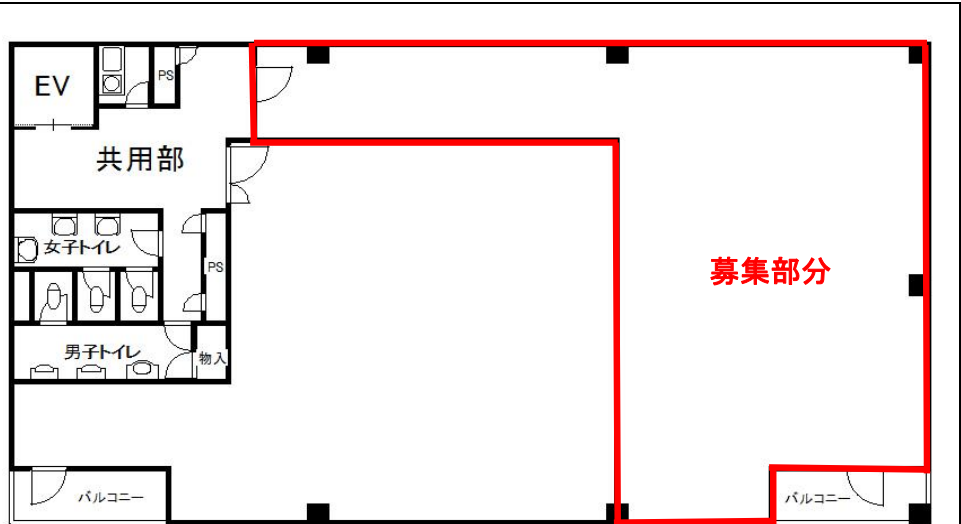
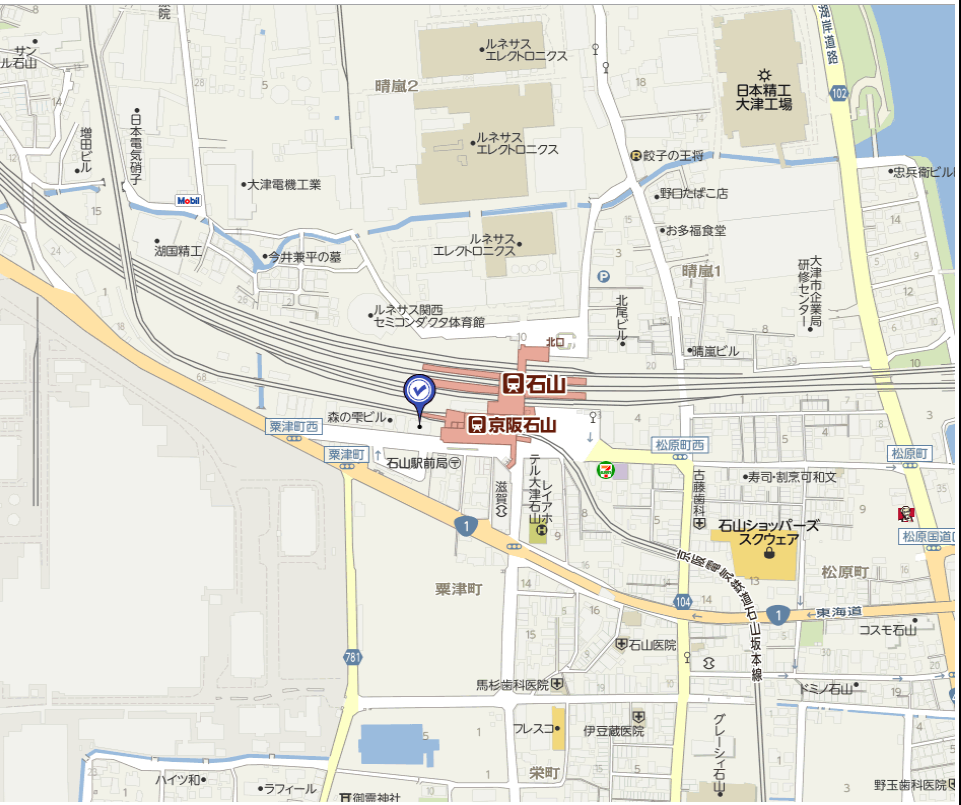


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違
する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント 貸事務所				現 状	入居中
物件名	オプト石山 5F-1東				引 渡	4月上旬
賃 料	220,000 円	本体	200,000 円	消費税	20,000 円	
共益費	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円	
更新料	220,000 円	本体	200,000 円	消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	賃料に含む 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 (想定以上の使用は別途)			
物件所在地	滋賀県大津市栗津町1130-9					
交通状況	JR東海道線 石山		駅より徒歩	1 分		
			バス停より徒歩	分		
建物面積	専用面積		99.44 m ²	(約	30.08	坪)
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		6階建の	5階部分		
建築年月	平成2年2月	敷地面積	320.57m ²	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域		
大津市景観計画	商業地景観地区	屋外広告物規制	第3種許可地域	その他	眺望景観保全地域	
設 備	関西電力 公共上下水道 エアコン 共同水洗トイレ					
接道方向・状況				借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	本物件外壁の突き出し看板を利用する場合には、看板使用料が必要 * 高圧受電設備使用、電気代は貸主計算に基づき負担いただきます					

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816	
ディランド山京リース株式会社	
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4	
TEL:0774-20-5115	
FAX:0774-20-5225	
URL : http://www.d-y.jp/	
E-mail : makishima@d-y.jp	
●所属団体名	(社)京都府宅建物取引業協会
●支部名	第六支部
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。	
<取引態様:専任>	
<報酬形態:分れ>	
担当:大澤	