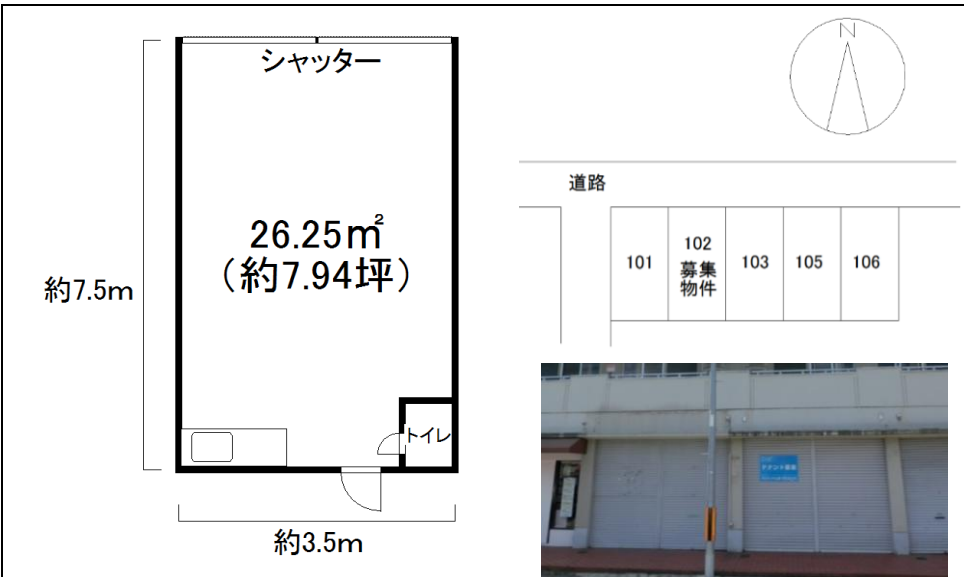
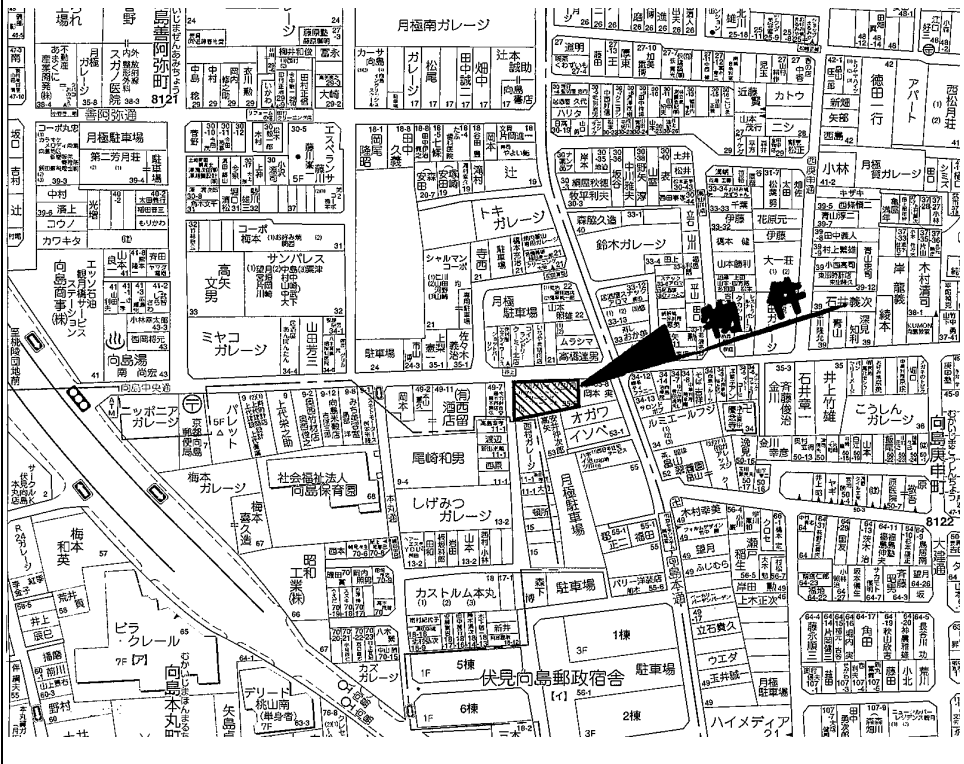


# 賃貸物件 (事業用)



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	店舗		現状	入居中
物件名	ベルハイツ望月テナント 102号		引渡	相談
賃料	66,000 円	本体 60,000 円	消費税	6,000 円
共益費	5,500 円	本体 5,000 円	消費税	500 円
更新料	66,000 円	本体 60,000 円	消費税	6,000 円
保証金	30 万円	礼金	0 万円	契約期間 5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	1,584,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	2,200 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(年一回精算)	本体 2,000 円	200	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区向島善阿弥町35-5			
交通状況	京阪宇治線 観月橋	駅より徒歩	8分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	26.25 m <sup>2</sup>	(約 7.94 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	RC陸屋根		3階建	1階
建築年月	昭和54年4月	敷地面積	172.43m <sup>2</sup>	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
京都市景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他
設備	電気・上下水道・都市ガス			
接道方向・状況	北側・西側 角地		借主の解約予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1000万円	業種の制限	飲食不可	引渡 現状貸
備考	宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816			

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

\*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:好崎