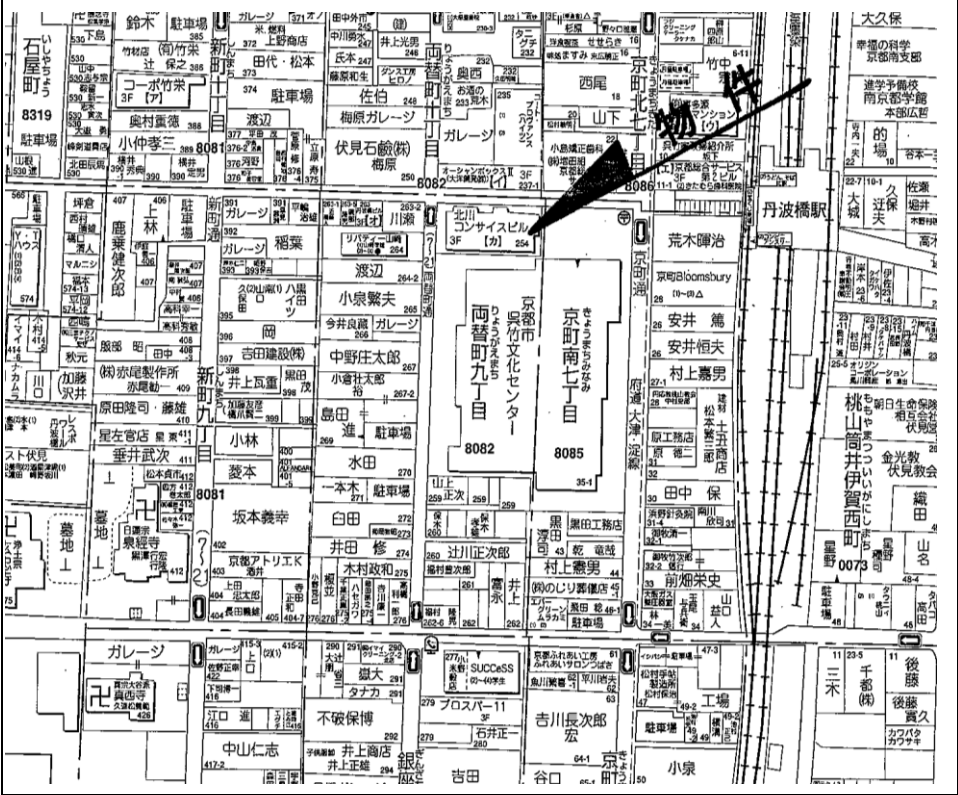
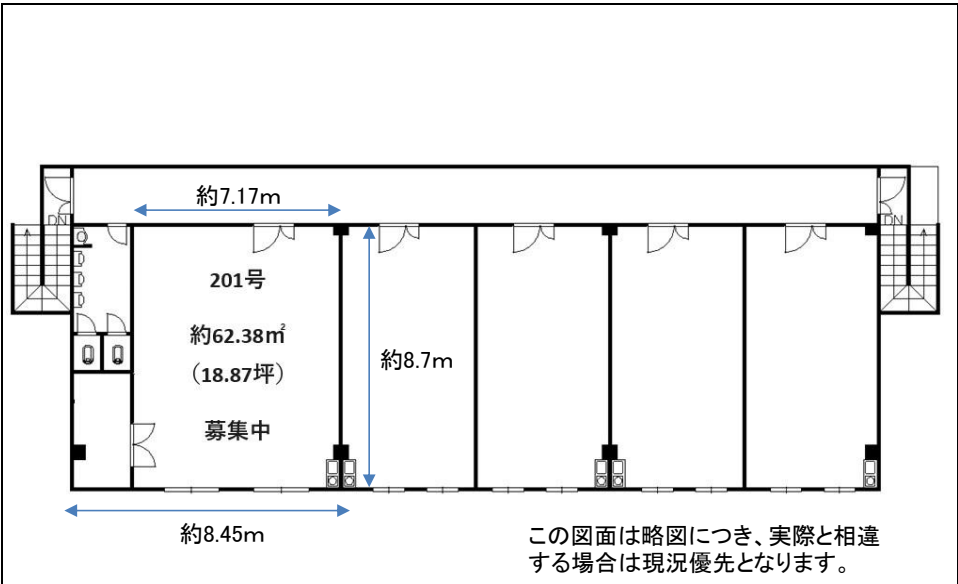


賃貸物件（事業用）



物件種目	テナント 貸事務所		現状	入居中
物件名	北川コンサイルビル 201号		引渡	7月中旬予定
賃料	110,000 円	本体 100,000 円	消費税	10,000 円
共益費	9,900 円	本体 9,000 円	消費税	900 円
更新料	110,000 円	本体 100,000 円	消費税	10,000 円
保証金	60 万円	礼金	万円	契約期間 5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約1年未満0% 5年未満50% 5年以上70%			
極度額	2,640,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(定額)	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区両替町九丁目 254番地2			
交通状況	京阪電鉄 丹波橋 駅より徒歩		1分	
	バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積	62.38 ㎡	(約 18.87 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		3階建の	2階部分
建築年月	昭和55年 2月	駐車場	なし	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
京都市景観法	旧市街街美観地区	屋外広告物規制	第4種地域	その他 準防火地域
設備	関西電力 公共上下水道 共用部水洗トイレ 都市ガス 廊下防犯カメラあり			
接道方向・状況			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険必要 契約金額	800万円	業種の制限	相談	現状貸
備考	共用廊下には一切物品を置けません 保証会社加入必須 水道料は業種により変動あり 電気使用料は貸主検針、請求 3階は住居 飲食業、学習塾、エステは不可 同業種重複は不可			
ディランド山京リース株式会社				
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp				
宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部				
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。				
<取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:小溝				