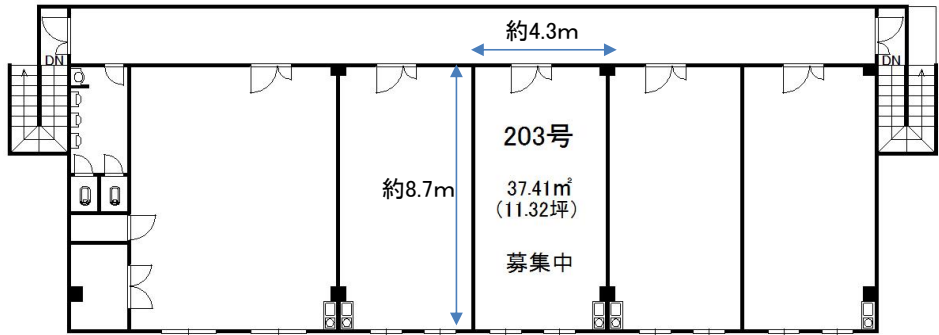
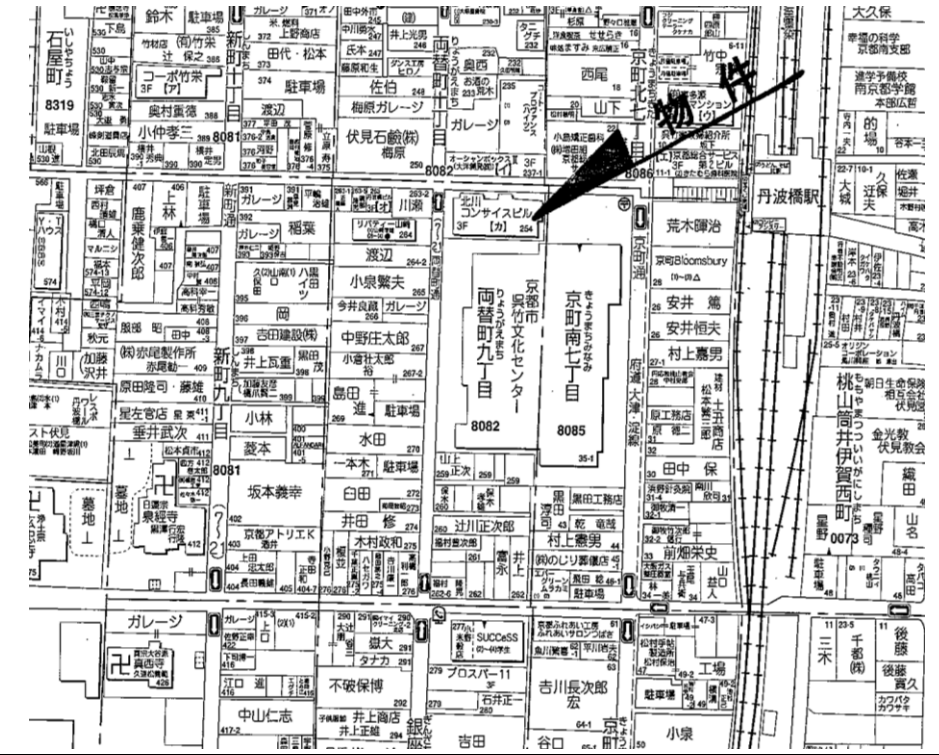


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違
する場合は現況優先となります。



物件種目	テナント 貸事務所				現 状	空
物件名	北川コンサイルビル 203号				引 渡	即
賃 料	77,000 円	本体 70,000 円		消費税 7,000 円		
共益費	9,900 円	本体 9,000 円		消費税 900 円		
更新料	77,000 円	本体 70,000 円		消費税 7,000 円		
保証金	40 万円 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約	
返還率	契約1年未満0% 5年未満50% 5年以上70%					
極度額	1,848,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料 (定額)	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人: 2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区両替町九丁目 254番地2					
交通状況	京阪電鉄 丹波橋 駅より徒歩 1 分 バス停より徒歩 分					
建物面積	専用面積 37.41 m ² (約 11.32 坪) 部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根 3階建の 2階部分					
建築年月	昭和55年 2月		駐車場	なし		
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第4種地域	その他	準防火地域	
設 備	関西電力 公共上下水道 共用部水洗トイレ 都市ガス 廊下防犯カメラあり					
接道方向・状況				借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険必要 契約金額	800万円	業種の制限	相談		現状貸	
備考	建物 間口: 約4. 3m 奥行: 約8. 7m 共用廊下には一切物品を置けません 水道料は業種により変動あり 電気使用料は貸主検針、請求 3階は住居 飲食業、学習塾、エステは不可 同業種重複は不可					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一—4						
TEL: 0774-20-5115						
FAX: 0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様: 専任>						
<報酬形態: 分れ>						
担当: 小溝						