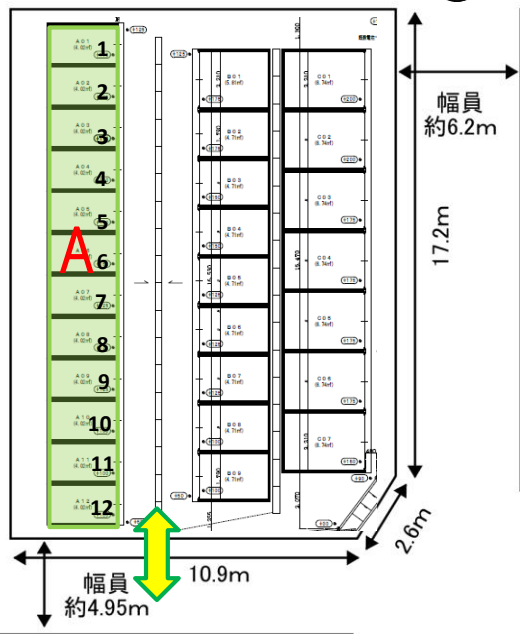
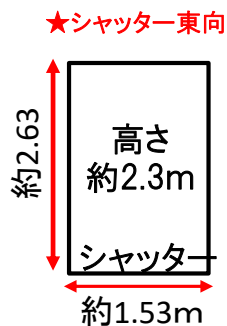


賃貸物件（事業用）

◆多目的収納庫 バイク駐輪可◆



物件種目	貸倉庫		現状	建築中
物件名	マルヘイ75貸倉庫 Aタイプ		引渡	7月中旬予定
賃料	16,500 円	本体 15,000 円	消費税	1,500 円
共益費	2,200	本体 2,000 円	消費税	200 円
更新料	16,500 円	本体 15,000 円	消費税	1,500 円
保証金	5 万円	礼金 なし	契約期間	5年
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	396,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
	円	消費税(円)	連帯保証人:1名必要保証委託契約併用 保証料必要	
	本体	円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区向島二ノ丸町75			
交通状況	近鉄京都線 向島	駅より徒歩	12分	
		駅より徒歩	分	
建物面積	専用面積	4.02 m ²	(約	1.22 坪)
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造		1階建	
建築年月	令和8年6月予定	敷地面積	駐車場	なし
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
景観法	町並みが建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他
設備	電気・照明・コンセント			
接道方向・状況	東側 幅員約6.2m 南側 幅員約4.95mの公道に面す		借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	開口寸法:約1.284m 奥行(内寸):約2.466m シャッター開口高:1.948m 倉庫内作業は一切不可です。バイクの暖機運転はお控えください。 夜間のシャッター開け閉めは極力控えてください。 高度地区20m 第2種高度地区 換気口あり			
宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816				
ディランド山京リース株式会社				
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4				
TEL:0774-20-5115				
FAX:0774-20-5225				
URL : http://www.d-y.jp/				
E-mail : makishima@d-y.jp				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会				
●支部名 第六支部				
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。				
<取引態様:専任>				
<報酬形態:分れ>				
担当:好崎				