

賃貸物件（事業用）



大手筋商店街アーケード内



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗 テナント		現状	入居中
物件名	タカラトーイビル 2A号		引渡	7/上旬
賃料	132,000 円	本体 120,000 円	消費税	12,000 円
共益費	11,000 円	本体 10,000 円	消費税	1,000 円
更新料	16,500 円	本体 15,000 円	消費税	1,500 円
保証金	80 万円 ヶ月分	礼金 なし 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	3,168,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	5,500 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(2カ月1回精算)	本体 5,000 円	500	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区東大手町760 (大手筋商店街アーケード内)			
交通状況	京阪 伏見桃山	駅より徒歩	3分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	110.45 m ²	(約 33.41 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根		4階建の	2階部分
建築年月	昭和54年10月	土地面積	244.92m ²	駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	旧市街型美観地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他 準防火地域
設備	関西電力 公共上下水道 共用部トイレ			
接道方向・状況	南側 公道 幅員約9m		借主の解約 予告期間	3ヶ月前
借家人賠償責任保険必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談・飲食不可	引渡 現状貸
備考	建物間口:約5.5m 奥行:約22.7m 天井高:約2.7m ※飲食不可 貸主計算による電気使用料請求(高圧受電設備あり)トイレ清掃義務 大手筋商店街振興組合加入義務あり組合費等必要、金額は確認要			
ディラント山京リース株式会社		宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4		●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225		*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/		<取引態様:専任>		
E-mail : makishima@d-y.jp		<報酬形態:分れ>		
		担当:加藤		