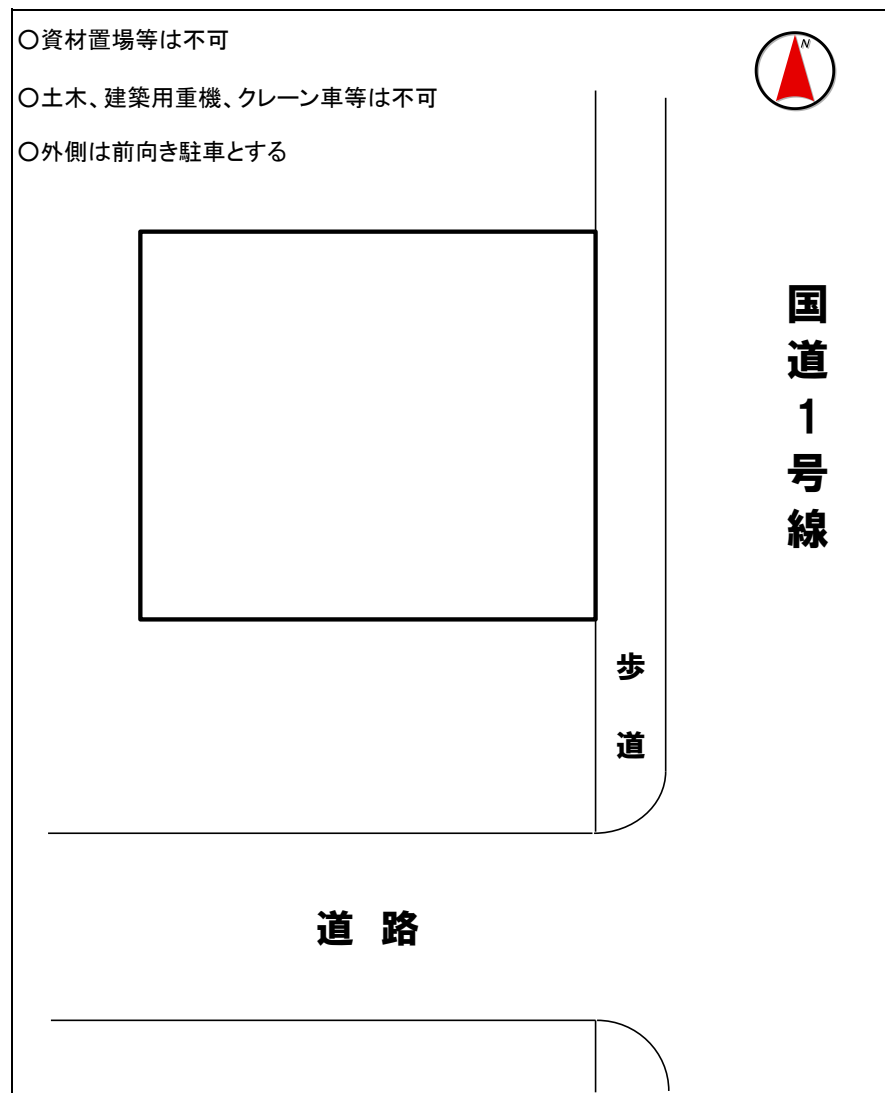


物件種別	一括貸ガレージ			現状	使用中
物件名	城ノ越町一括貸ガレージ			引渡	7/月上旬より使用可能
構造	アスファルト舗装	用途地域	準工業地域		
所在地	京都市伏見区下鳥羽城ノ越町97番地の一部			地目	宅地
賃料	132,000円 税込	本体 120,000円	交通	市バス 下鳥羽城ノ越町 徒歩1分	
保証金	300,000円	消費税 12,000円	更新料	16,500円 税込	
連帯保証人	2名必要			本体15,000円 消費税1,500円	
保証金返還率	契約1年未満0%、3年未満50%、3年以上100%			解約予告 借主3ヶ月、貸主6ヶ月	
極度額	3,168,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
契約期間	更新あり	3年	建蔽率・容積率	60% 300%	
面積	191.12	m ² (概算値)	電気水道	無し	
(坪数)	57.81	坪 (概算値)	主要用途	駐車場に限る	
建築物	不可	間口:約11m 奥行:約17.2m			



宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816
ディランド山京リース株式会社
 〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
 TEL: 0774-20-5115
 FAX: 0774-20-5225
 URL : <http://www.d-y.jp/>
 E-mail : makishima@d-y.jp

● 所属団体名 (社) 京都府宅地建物取引業協会
 ● 支部名 第六支部
 * ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
 <取引態様:専任>
 <報酬形態:分れ>
 担当:加藤