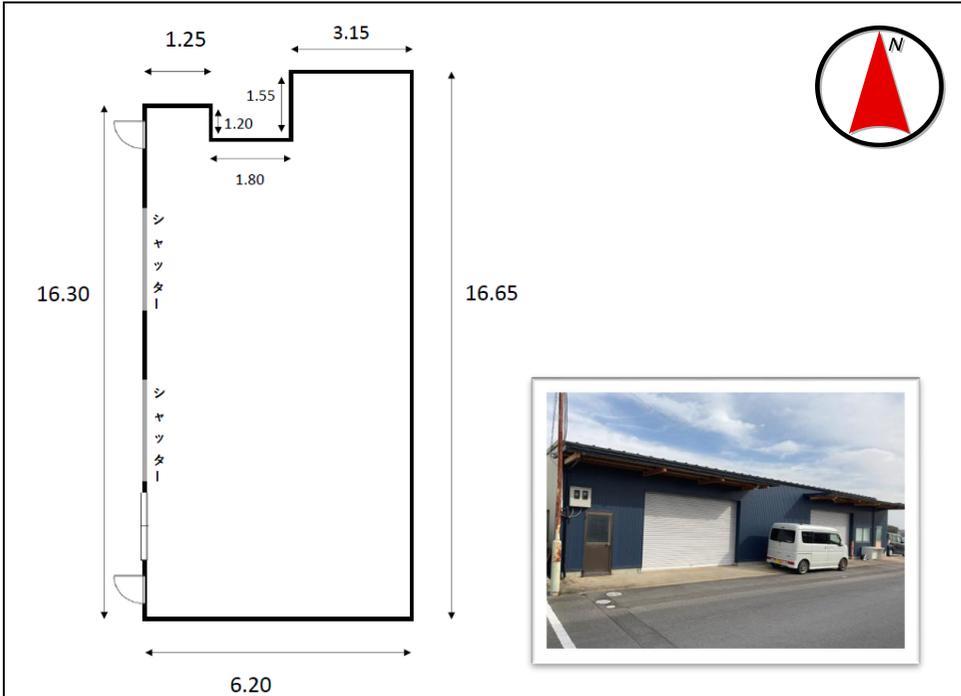
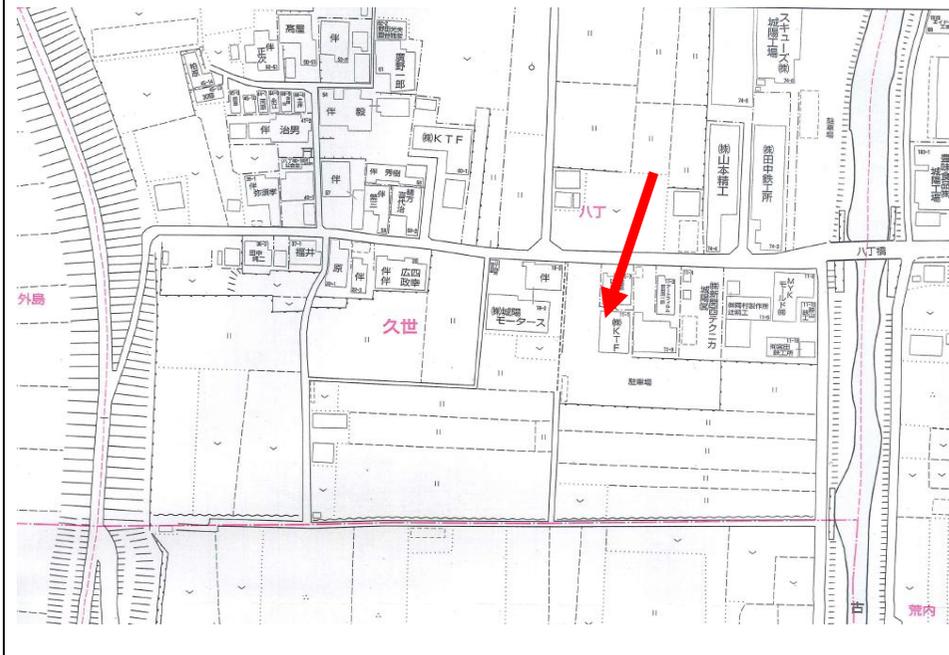


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場・貸倉庫			現状	使用中
物件名	城陽久世貸工場			引渡	相談
賃料	385,000 円	本体 350,000 円	消費税	35,000 円	
共益費	円	本体 円	消費税	円	
更新料	385,000 円	本体 350,000 円	消費税	35,000 円	
保証金	210 万円	礼金 万円	契約期間	5年	
	ヶ月分	ヶ月分	種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%				
極度額	9,240,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
直接契約	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	城陽市久世八丁11番1				
交通状況	近鉄京都線「寺田」	駅より徒歩	27分		
		バス停より徒歩	分		
建物面積	専用面積	100.00 m ²	(約 30.25 坪)		
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造・スレート葺		平家建		
建築年月	1978年4月	敷地面積	745.9m ²	駐車場	相談
都市計画	市街化調整区域		用途地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	農業振興地域
設備	関西電力 公共上下水				
接道方向・状況				借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	シンク、トイレ、手洗いや器、照明、エアコン、換気扇、出入口扉、シャッターの 維持管理・交換は借主負担				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:白崎