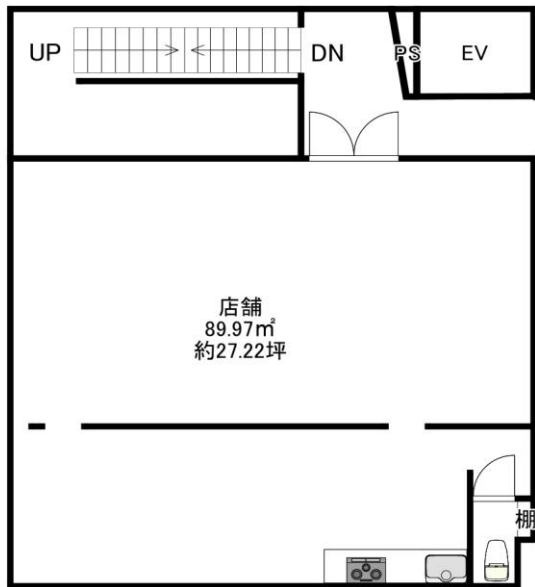


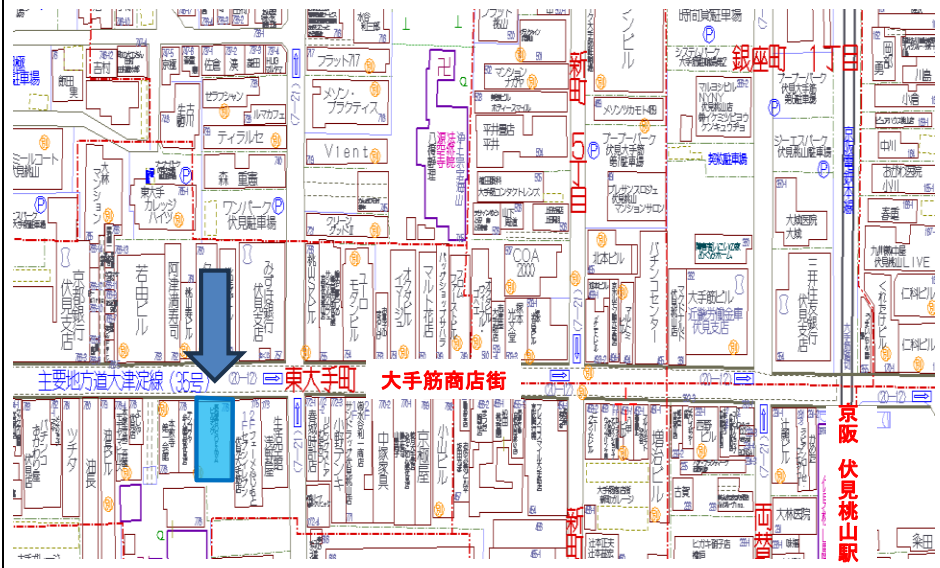
賃貸物件 (事業用)

2WAYアクセス
京阪
近鉄

大手筋商店街面す



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗		現状	退去予定
物件名	夢空館 2F テナントB		引渡	6月中旬
賃料	363,000 円	本体 330,000 円	消費税	33,000 円
共益費	11,000 円	本体 10,000 円	消費税	1,000 円
更新料	363,000 円	本体 330,000 円	消費税	33,000 円
敷金	2,000,000 円	礼金 無し	万円 契約期間 5年	ヶ月分 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%			
極度額	8,712,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	11,000円 (精算あり)	消費税(円) 1,000	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市伏見区東大手町776番地、他			
交通状況	京阪本線 伏見桃山	駅より徒歩 約 3 分		
	近鉄京都線 桃山御陵前	駅より徒歩 約 6 分		
建物面積	専用面積	89.97 ㎡ (約 27.22 坪)		
建物構造材質等	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき		3階建ての	2階部分
建築年月	平成30年2月	敷地面積	駐車場	無し
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
設備	関西電力・公共上下水道			
接道方向・状況			借主の解約 予告期間	6ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金額	2000万円	業種の制限	飲食不可	引渡 現状貸
備考	※水道代は年1回精算制 ※残置物有(天井空調、トイレ) ※保証会社加入要 大手筋商店街面す 大手筋商店街振興組合加入要 加入一時金:123,000円 月額:21,000円 詳細につきましてはお問い合わせください。			
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816				
ディランド山京リース株式会社				
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4				
TEL:0774-20-5115				
FAX:0774-20-5225				
URL : http://www.d-y.jp/				
E-mail : makishima@d-y.jp				
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会				
●支部名 第六支部				
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。				
<取引態様:専任>				
<報酬形態:分れ>				
担当:好崎				