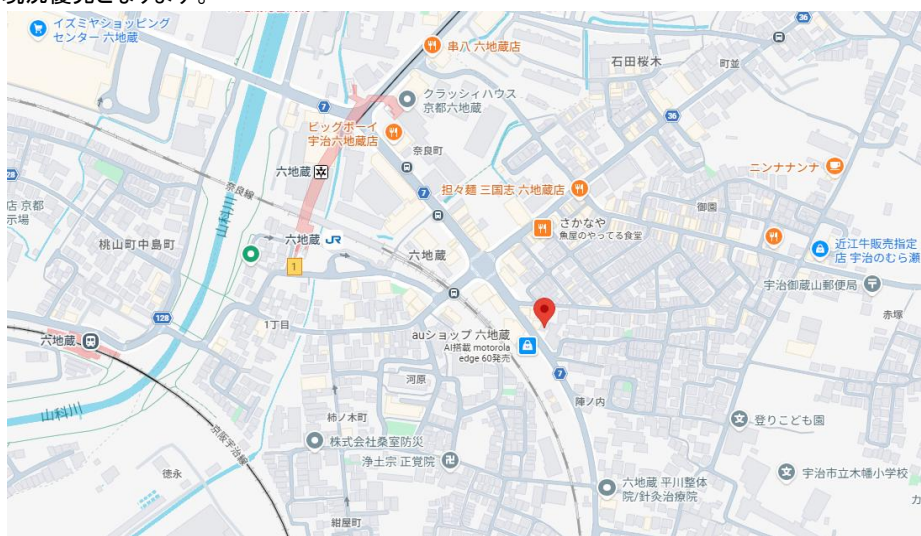


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、**1F** 実際と相違する場合は 現況優先となります。



物件種目	医院・事務所・テナント			現状	空室
物件名	六地藏貸事務所			引渡	即
賃料	308,000 円	本体	280,000 円	消費税	28,000 円
共益費	- 円	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	308,000 円	本体	280,000 円	消費税	28,000 円
敷金	60 万円	礼金	60 万円	契約期間	5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還条件	-				
極度額	7,392,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	本体 円	-	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府宇治市木幡陣ノ内51-4				
交通状況	JR奈良線・地下鉄 東西線 六地藏 駅より徒歩 5分 京阪電鉄 宇治線 六地藏より徒歩 15分・バス停 六地藏より徒歩 1分				
建物面積	専用面積	145.32 m ² (約 43.95 坪)			
	部分面積	1階 74.73m ² (約 22.60坪) 2階 70.59m ² (約 21.35坪)			
建物構造材質等	木造 スレート葺 2階建		一棟	一棟貸	
建築年月	平成10年10月	敷地面積	約147.32m ²	駐車場	2台有(1台 14,300円税込)
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	
設備	関西電力・公営上水・公共下水				
接道方向・状況	西側・一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険必要 契約金額	1,500万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	間口:約 7.7m 奥行き:約 12.2m ※電気設備、給排水衛生設備、空調設備、出入口扉サッシ類の修理・交換等は 借主様の費用負担となります。				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL: <http://www.d-y.jp/>

E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:加藤