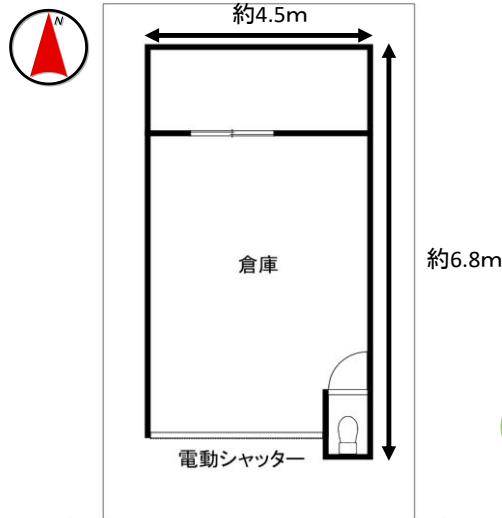


賃貸物件（事業用）

◆貸家から貸倉庫へリニューアル◆



電動シャッター付

トイレ完備

庫内車乗入OK

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	倉庫			現 状	改装中
物件名	望月装美庚申町95 6号			引 渡	相談
賃 料	77,000 円	本体	70,000 円	消費税	7,000 円
共益費	0 円	本体	円	消費税	0 円
更新料	77,000 円	本体	70,000 円	消費税	7,000 円
保証金	20 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	1,848,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区向島庚申町95-1				
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩	13 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積	28.98 m ² (約 8.77 坪)			
	部分面積				
建物構造材質等	木造・瓦葺		1階建		
建築年月	昭和38年11月	敷地面積	45.59m ²	駐車場	無
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	
設 備	関西電力・上下水道・トイレ・電動シャッター				
接道方向・状況	南			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状渡し
備考	20m第2種高度地区 居住誘導区域、近郊整備区域、宅地造成等工事規制区域 作業不可。 電動シャッターリモコン紛失の場合費用負担あり。				

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:好崎