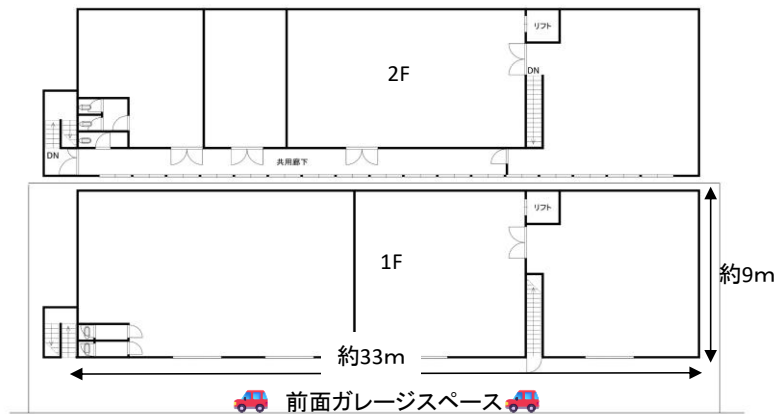


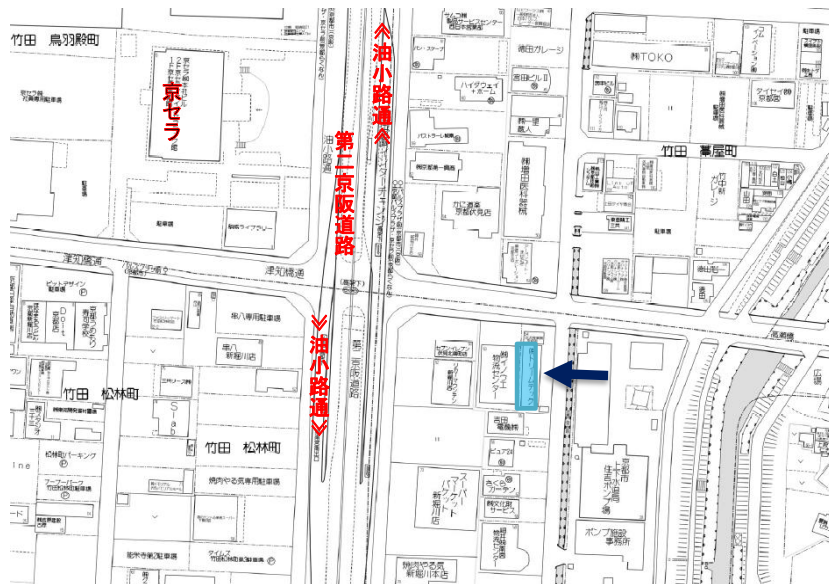
賃貸物件（事業用）

◆京セラ本社近く！！2階建事務所倉庫◆



名神京都南 ICより約2.2km
第二京阪 城南宮南ICより約1km

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	事務所・倉庫			現 状	3月末空き予定
物件名	北端町貸倉庫			引 渡	4月中旬以降
賃 料	880,000 円	本体	800,000 円	消費税	80,000 円
共益費	0 円	本体	0 円	消費税	0 円
更新料	880,000 円	本体	800,000 円	消費税	80,000 円
保証金	4,000,000 円	礼金	無し 万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後3年未満0%、3年以上5年未満50%、5年以上100%				
極度額	21,120,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区北端町54				
交通状況	近鉄京都線 伏見		駅より徒歩 約 13 分		
	近鉄京都線 竹田		駅より徒歩 約 17 分		
建物面積	専用面積 約594 ㎡ (約 179.69 坪)				
建物構造材質等	鉄骨造・鋼板葺 2階建				
建築年月	1983年5月	敷地面積	830.13㎡の一部	駐車場	有
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
設 備	関西電力・公共上下水道				
接道方向・状況	一方			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家入居保証 保険必要契約金	5000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	リフトは残置物につき貸主は修繕義務を負いません。 1階天井高3850 ※案内は日程調整必要 屋外広告物第7種地域、らくなん進都産業集積地区、都市機能誘導区域、 居住誘導区域、近郊整備地区、宅地造成等工事規制区域				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディラント山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 ＜取引態様:専任＞ ＜報酬形態:分れ＞ 担当:好崎					