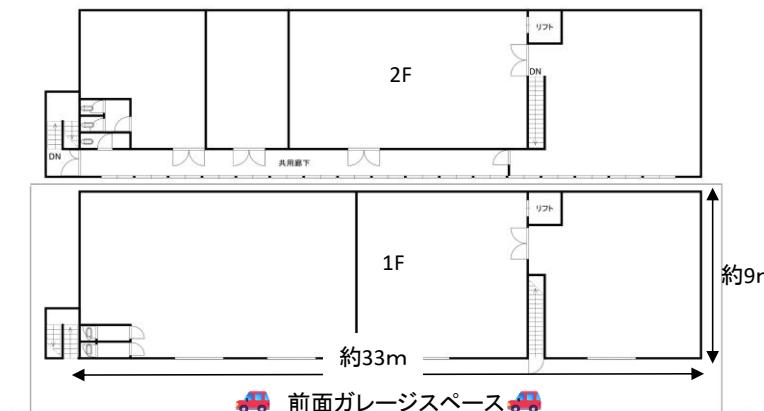


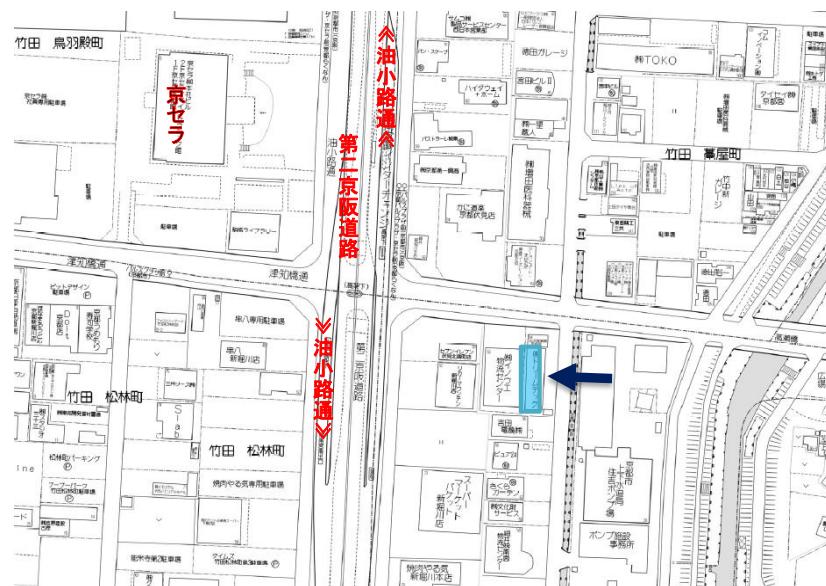
賃貸物件 (事業用)

◆京セラ本社近く！！2階建事務所倉庫◆



名神京都南 ICより約2.2km
第二京阪 城南宮南ICより約1km

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	事務所・倉庫		現状	3月末空き予定
物件名	北端町貸倉庫		引渡	4月中旬以降
賃料	880,000 円	本体 800,000 円	消費税 80,000 円	
共益費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円	
更新料	880,000 円	本体 800,000 円	消費税 80,000 円	
保証金	4,000,000 円	礼金 無し 万円	契約期間 5年 ヶ月分	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後3年未満0%、3年以上5年未満50%、5年以上100%			
極度額	21,120,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	実費	消費税(円)	連帯保証人:2名必要 保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます	
物件所在地	京都市伏見区北端町54			
交通状況	近鉄京都線 伏見 駅より徒歩 約 13 分 近鉄京都線 竹田 駅より徒歩 約 17 分			
建物面積	専用面積 約594 m² (約 179.69 坪)			
建物構造材質等	鉄骨造・鋼板葺 2階建			
建築年月	1983年5月	敷地面積 830.13m ² の一部	駐車場	有
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
設備	関西電力・公共上下水道			
接道方向・状況	一方		借主の解約 予告期間	3ヶ月
保険必要契約金 支払	5000万円	業種の制限	相談	引渡
備考	リフトは残置物につき貸主は修繕義務を負いません。 1階天井高3850 ※案内は日程調整必要 屋外広告物第7種地域、らくなん進都産業集積地区、都市機能誘導区域、 居住誘導区域、近郊整備地区、宅地造成等工事規制区域			

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816
ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:好崎