

賃貸物件 (事業用)



物件種目	貸工場		現状	使用中		
物件名	久御山佐山貸工場		引渡	4月以降		
賃料	330,000 円	本体 300,000 円	消費税 30,000 円			
共益費	0 円	本体 0 円	消費税 0 円			
更新料	330,000 円	本体 300,000 円	消費税 30,000 円			
保証金	180 万円 6 ケ月分	礼金 なし 万円 ケ月分	契約期間 5年 種別 普通賃貸借契約			
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	7,920,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	実費 円 (年一回精算) 本体	消費税(円) 円	連帯保証人:2名必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます	保証料必要		
物件所在地	京都府久世郡久御山町佐山新開地267-1					
交通状況	近鉄京都線 大久保 駅より徒歩 46 分		京阪バス 下津屋口 バス停より徒歩 6 分			
建物面積	専用面積 194.54 m² (約 58.85 坪)					
	部分面積 1階 97.27m ² (29.42坪) 2階 97.27m ² (29.42坪)					
建物構造材質等	2階建					
建築年月		敷地面積	駐車場	有り(2~3台)		
都市計画	市街化区域		用途地域	工業専用地域		
景観法	対象外	屋外広告物規制	京都府屋外広告物条例対象地	その他 久御山第1種特別工業地区		
設備	関西電力 公共上下水道					
接道方向・状況	西側 車道7.6m 歩道1.2m		借主の解約予告期間	3ヶ月		
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸		
備考	設備:電動シャッター 雨漏れ以外すべての設備(電動シャッター除く)の維持管理は借主負担					

宅建免許番号／京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一49—4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : <http://www.d-y.jp/>
E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
<取引態様:専任>
<報酬形態:分かれ>
担当:白崎