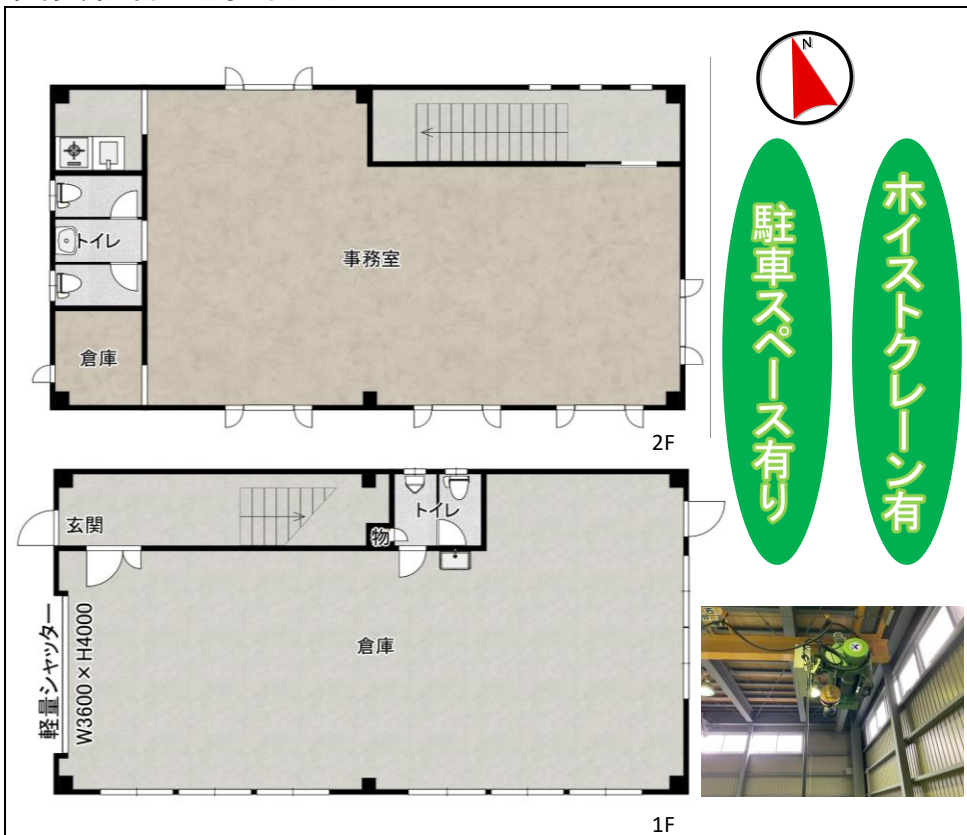


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸工場			現 状	使用中
物件名	久御山佐山貸工場			引 渡	4月以降
賃 料	330,000 円	本体	300,000 円	消費税	30,000 円
共益費	0 円	本体	0 円	消費税	0 円
更新料	330,000 円	本体	300,000 円	消費税	30,000 円
保証金	180 万円 6 ヶ月分	礼金	なし 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	7,920,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料 (年一回精算)	実費 円 本体 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府久世郡久御山町佐山新開地267-1				
交通状況	近鉄京都線 大久保 京阪バス 下津屋口		駅より徒歩 バス停より徒歩		46 分 6 分
建物面積	専用面積 194.54 m ²		(約 58.85 坪)		
	部分面積 1階 97.27m ² (29.42坪)		2階 97.27m ² (29.42坪)		
建物構造材質等	2階建				
建築年月		敷地面積		駐車場	有り(2〜3台)
都市計画	市街化区域		用途地域	工業専用地域	
景観法	対象外	屋外広告物規制	京都府屋外広告物条例対象地	その他	久御山第1種特別工業地区
設 備	関西電力 公共上下水道				
接道方向・状況	西側 車道7.6m 歩道1.2m			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	設備:電動シャッター 雨漏れ以外すべての設備(電動シャッター除く)の維持管理は借主負担				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分かれ>

担当:白崎