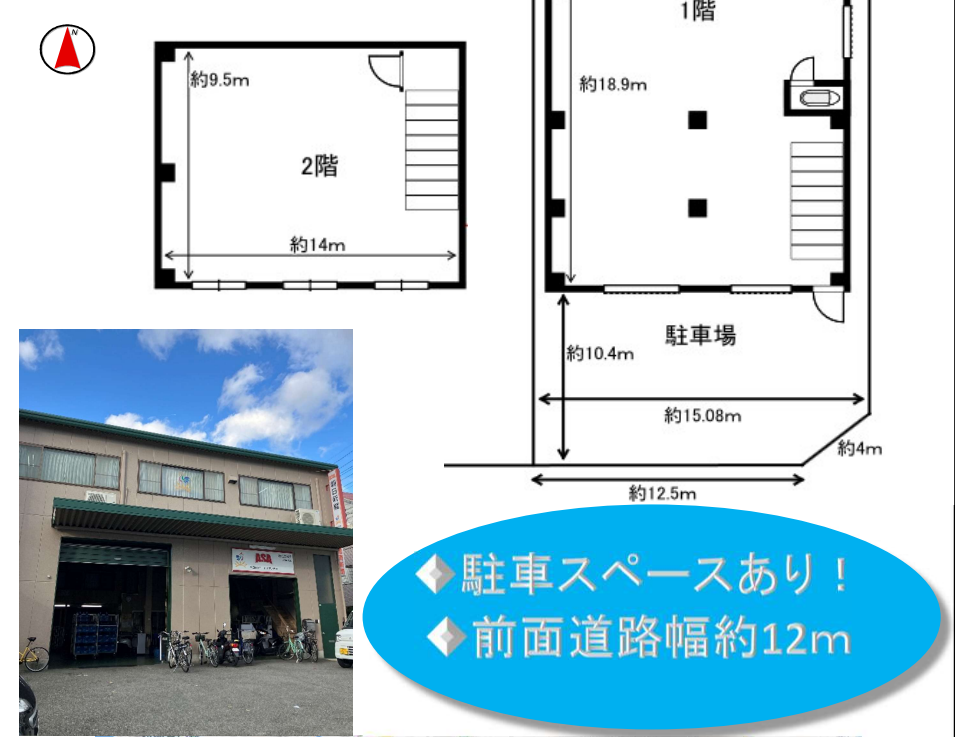


賃貸物件（事業用）

※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※現況により、2階が間仕切られています。また、中2階が増設されています。



物件種目	貸店舗・事務所・倉庫				現 状	入居中	
物 件 名	深草西浦町貸倉庫				引 渡	令和8年4月中旬予定	
賃 料	792,000 円	本 体	720,000 円	消 費 税	72,000 円		
共 益 費	0 円	本 体	円	消 費 税	0 円		
更 新 料	792,000 円	本 体	720,000 円	消 費 税	72,000 円		
敷 金	237.6 万円 3 ヶ月分	礼金	－ 万円 ヶ月分	契約期間	5年		
				種別	普通賃貸借契約		
返 還 率	契約締結後及び契約開始後3年未満0%、3年以上5年未満50%、5年以上100%						
極 度 額	1,900.8 万円（連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する）						
水道料	実費	連帯保証人必要/保証委託契約併用 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます					
物件所在地	京都市伏見区深草西浦町2丁目82番						
交通状況	地下鉄烏丸線 京阪	くいな橋 藤森	駅	より	徒歩	約 10 分 約 12 分	
建物面積	専用面積	396.90	㎡	(約	120.06	坪)	
建物構造材質等	鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺 2階建						
建築年月	昭和59年11月	敷地面積	442.03㎡	駐 車 場	あ り		
都市計画	市街化区域	高度地区	20m第2種高度地区	用途地域	第一種住居地域		
法 令 等	街並み型建造物修景地区/居住誘導区域/既成都市区域/宅地造成等工事規制区域/屋外広告物第5種地域						
設 備	電力、上下水道						
接道方向・状況	南側：約12m 東側：約26m			借主の解約 予告期間	6 ヶ月		
借家人賠償責任 保険必要契約金額	1億円	業種の制限	相 談	引渡	現 状		
備考	・飲食可（重飲食は要相談） ・現状有姿での引き渡し ・入居中につき内覧時は日程調整要 ・シャッター南側大：高さ4m、幅4m、南側小：高さ3m、幅3m、東側2か所：高さ2.5m、幅2m ・エアコン、照明等残置物あり ・雨漏り以外の修理、取替、維持管理は借主負担						
ディランド山京リース株式会社				宅建免許番号／京都市知事(4)12816			
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL：http://www.d-y.jp/ E-mail：makishima@d-y.jp				●所属団体名 （社）京都市宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 * ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 ＜取引態様：専任＞ ＜報酬形態：分れ＞ 担当：坪井			