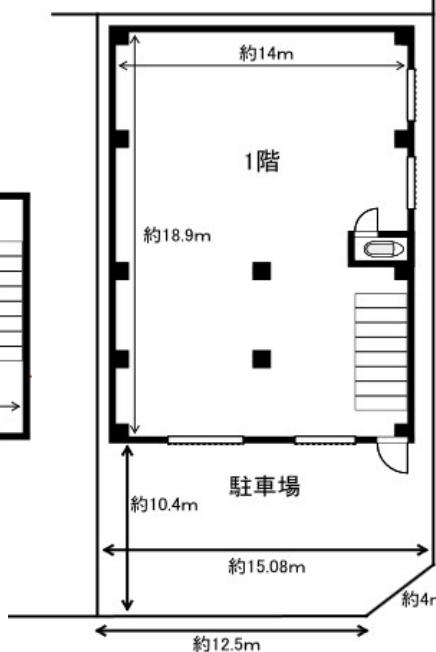
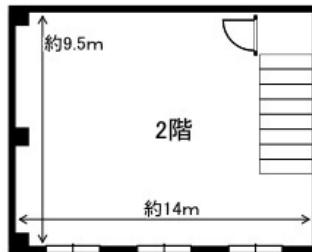


賃貸物件 (事業用)

※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※現況により、2階が間仕切られています。
また、中2階が増設されています。



◆駐車スペースあり！
◆前面道路幅約12m



物件種目	貸店舗・事務所・倉庫			現状	入居中					
物件名	深草西浦町貸倉庫			引渡	令和8年4月中旬予定					
賃料	792,000 円	本体	720,000 円	消費税	72,000 円					
共益費	0 円	本体	円	消費税	0 円					
更新料	792,000 円	本体	720,000 円	消費税	72,000 円					
敷金	237.6 万円 3ヶ月分	礼金	一ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約					
返還率	契約締結後及び契約開始後3年未満0%、3年以上5年未満50%、5年以上100%									
極度額	1,900.8 万円 (連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する)									
水道料	実費	連帯保証人必要/保証委託契約併用 保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます								
物件所在地	京都市伏見区深草西浦町2丁目82番									
交通状況	地下鉄烏丸線 くいな橋駅 京阪 藤森駅	より	徒歩	約 10 分	約 12 分					
建物面積	専用面積	396.90 m ²	(約 120.06 坪)							
建物構造材質等	鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺 2階建									
建築年月	昭和59年11月	敷地面積	442.03m ²	駐車場	あり					
都市計画	市街化区域	高度地区	20m第2種高度地区	用途地域	第一種住居地域					
法令等	街並み型建造物修景地区/居住誘導区域/既成都市区域/宅地造成等工事規制区域/屋外広告物第5種地域									
設備	電力、上下水道									
接道方向・状況	南側 : 約12m	東側 : 約26m	借主の解約 予告期間	6ヶ月						
借家人賠償責任 保険必要契約金額	1億円	業種の制限	相談	引渡	現状					
備考	<ul style="list-style-type: none"> 飲食可(重飲食は要相談) 現状有姿での引き渡し 入居につき内覧時は日程調整要 シャッター南側大:高さ4m、幅4m、南側小:高さ3m、幅3m、東側2か所:高さ2.5m、幅2m エアコン、照明等残置物あり 雨漏り以外の修理、取替、維持管理は借主負担 									
宅建免許番号／京都府知事(4)12816										
ディランド山京リース株式会社										
〒611-0041 宇治市楓島町十一49-4										
TEL:0774-20-5115										
FAX:0774-20-5225										
URL : http://www.d-y.jp/										
E-mail : makishima@d-y.jp										
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会										
●支部名 第六支部										
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。										
<取引態様：専任>										
<報酬形態：分れ>										
担当：坪井										