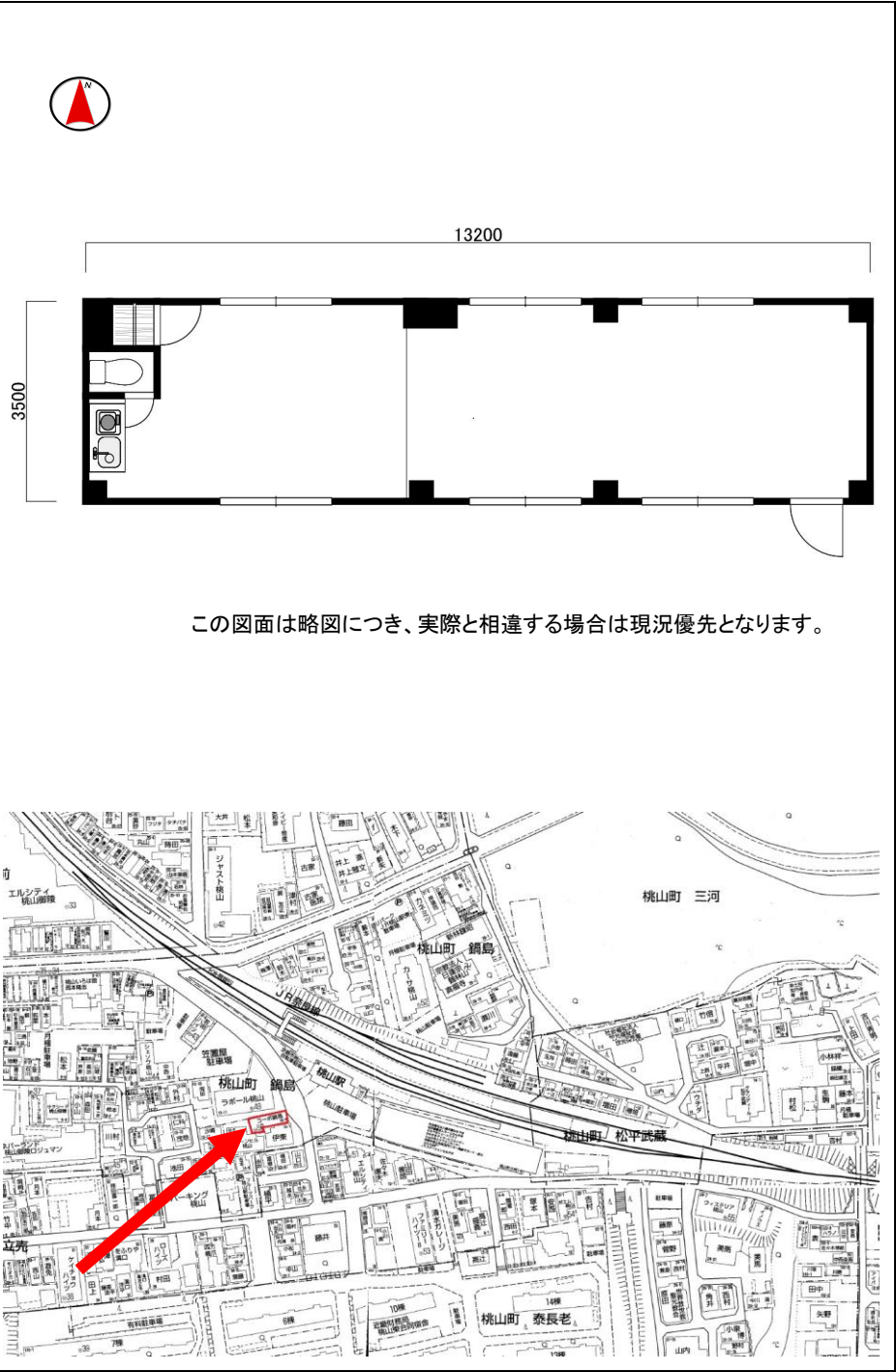


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

物件種目	貸事務所				現 状	空室
物件名	コーポ鍋島 1F				引 渡	即
賃 料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円	
共益費	4,400 円	本体	4,000 円	消費税	400 円	
更新料	154,000 円	本体	140,000 円	消費税	14,000 円	
保証金	50 万円 ヶ月分	礼金	－ 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	3,696,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	2,200円 税込 年1回 精算	連帯保証人 2名必要		保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区桃山町鍋島15番1の2					
交通状況	JR奈良線 桃山		駅より徒歩	1 分		
	近鉄 京都線 桃山御陵前		駅より徒歩	7 分		
建物面積	専用面積		46.20 m ²	(約	13.98	坪)
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根 瓦葺			3階建の	1階部分	
建築年月	昭和57年12月	土地面積	45.90m ²	駐車場	無	
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
京都市景観法	山ろく型建造物修景地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他	近景デザイン保全区域	
設 備	関西電力 公共上下水道 都市ガス					
接道方向・状況	東側 公道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任 保険契約金額	1000万円	業種の制限	飲食不可	引き渡	現状貸	
備考	* JR桃山駅前に面す * 京阪本線 伏見桃山駅より徒歩 8分 ・建物間口:最長3400m 奥行:最長13500m ・水道料金については業種により変動有					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:加藤						