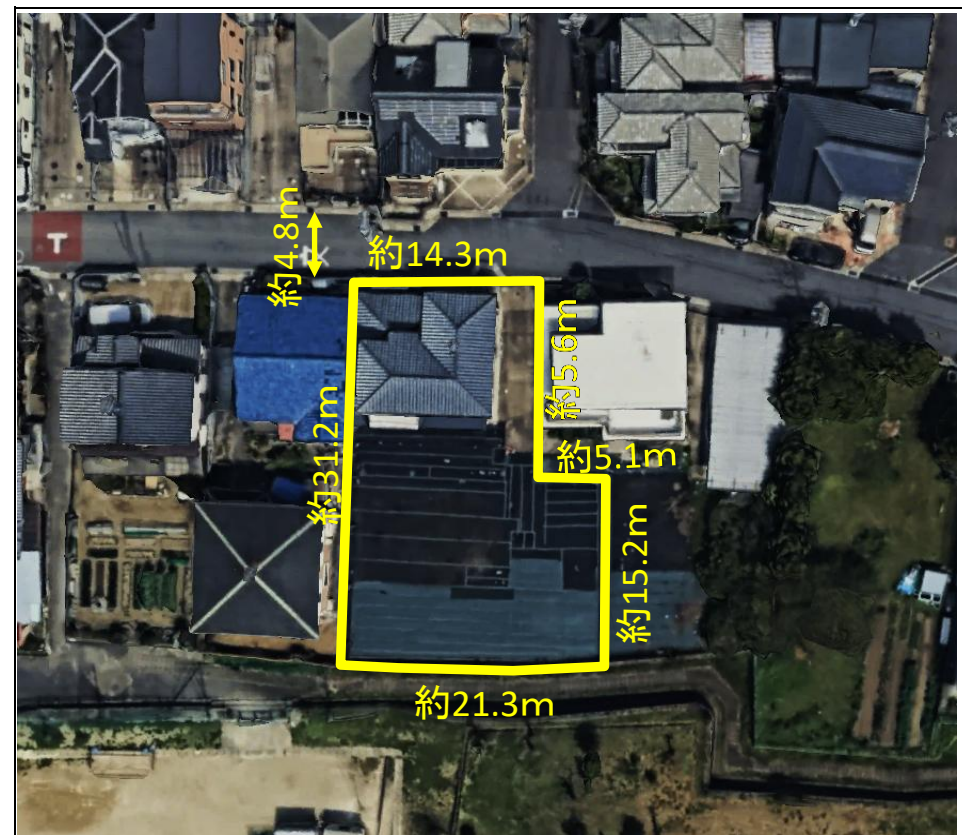


物件種別	貸土地				引渡時期	2026年2月～
物件名	寺界道貸土地					
所在地	宇治市五ヶ庄寺界道33-3、他2筆					
面 積	559.88	m ²	約169坪	構造	非 舗 装	
賃料	169,000	円	本体価格	169,000円	消費税	非課税
保証金	1,000,000	円	連帯保証人必要		極度額：賃料24ヵ月分	
返還率	契約締結及び期間開始後1年未満0% 1年以上100%					
仲介料	賃料1ヶ月分	円(消費税別)		更新料	賃料1ヵ月	
契約期間	3	年	契約種別		普通賃貸借契約	
解約予告期間	3ヶ月	交通		京阪宇治線 黄檗駅 徒歩12分 京阪宇治線 木幡駅 徒歩16分		
都市計画	市街化区域	用途地域		第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率		200%		
地 目	宅地	主要用途		※産廃等置場不可 ※大型トラック・ダンプ・ユンボ不可		
接道方向・状況	北側公道					



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※プレハブ設置、建物建築等要相談

※近隣道路一部通行規制有り(時間規制有り・日、祝除く)

※砂利補充・除草は入居者負担です

※建物解体後引渡し予定

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／京都市知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都市宅建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:白崎