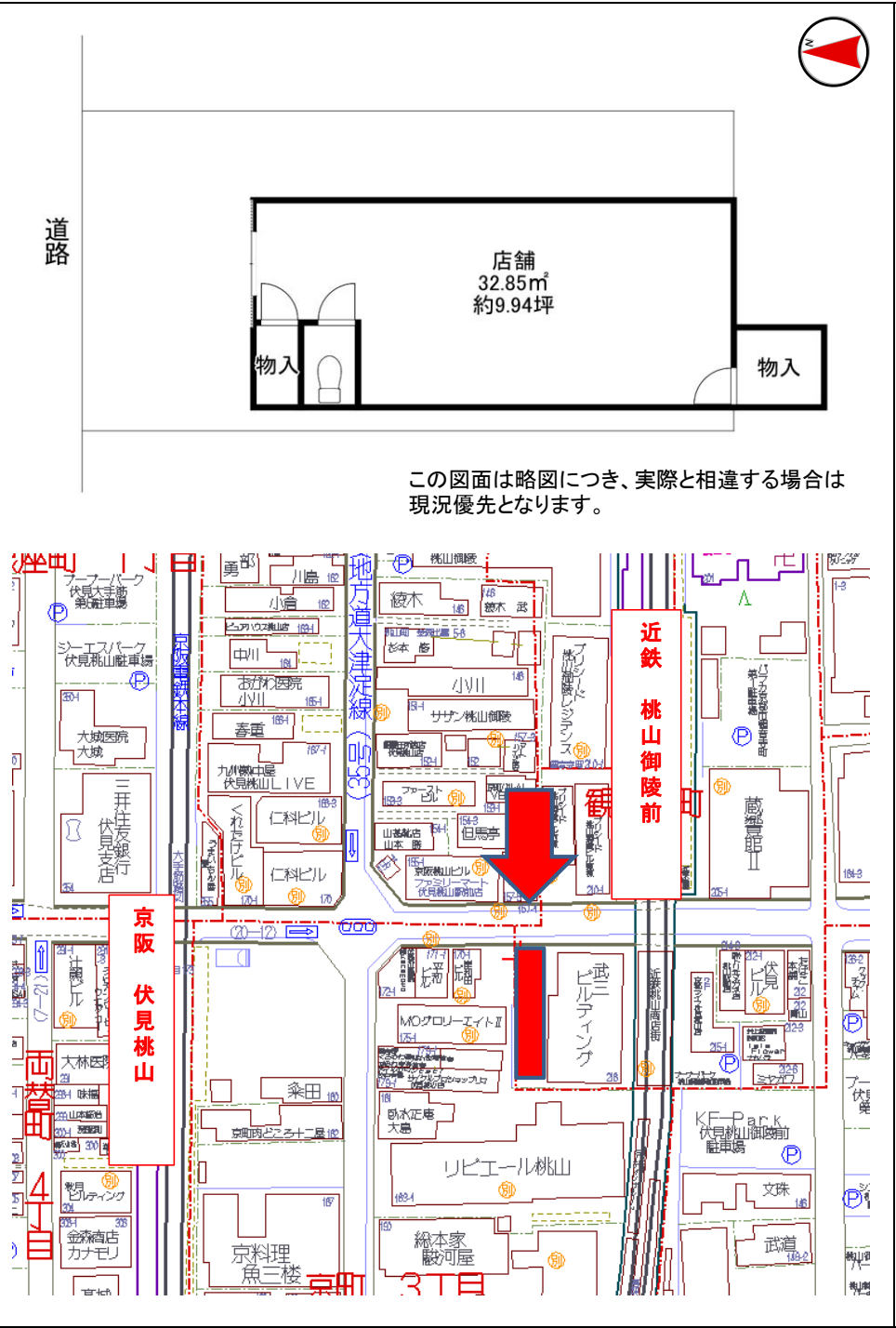


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は
現況優先となります。

物件種目	貸店舗				現 状	使用中
物件名	松井ビル1階				引 渡	2026年1月中旬以降
賃 料	275,000 円	本体 250,000 円		消費税	25,000 円	
共益費	11,000 円	本体 10,000 円		消費税	1,000 円	
更新料	275,000 円	本体 250,000 円		消費税	25,000 円	
保証金	165 万円 6 ヶ月分	礼金	(なし) 万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後 1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%					
極度額	6,600,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区観音寺町221-1					
交通状況	京阪本線 伏見桃山		駅より徒歩		1 分	
	近鉄京都線 桃山御陵前		駅より徒歩		1 分	
建物面積	専用面積		32.85 m ²		(約 9.94 坪)	
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 陸屋根 3階建					
建築年月	平成10年3月		駐車場	なし		
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域		
景観法	歴史遺産型美観地区 他	屋外広告物規制	歴史遺産型第2種地域	その他	居住誘導区域 他	
設 備	関西電力 公共上下水道					
接道方向・状況	北側			借主の解約 予告期間	3ヵ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	2,000万円	業種の制限	飲食業不可			
備考	照明・エアコンは残置物 電気直接契約 水道代は業種により変動あり 内覧は11月中旬以降にてとなります。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:好崎						