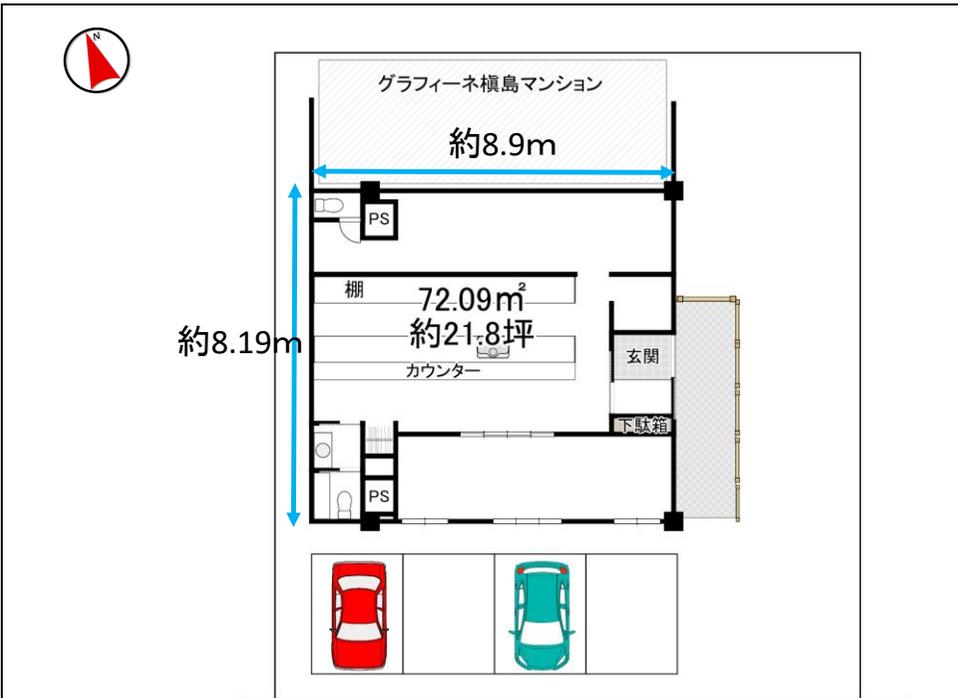


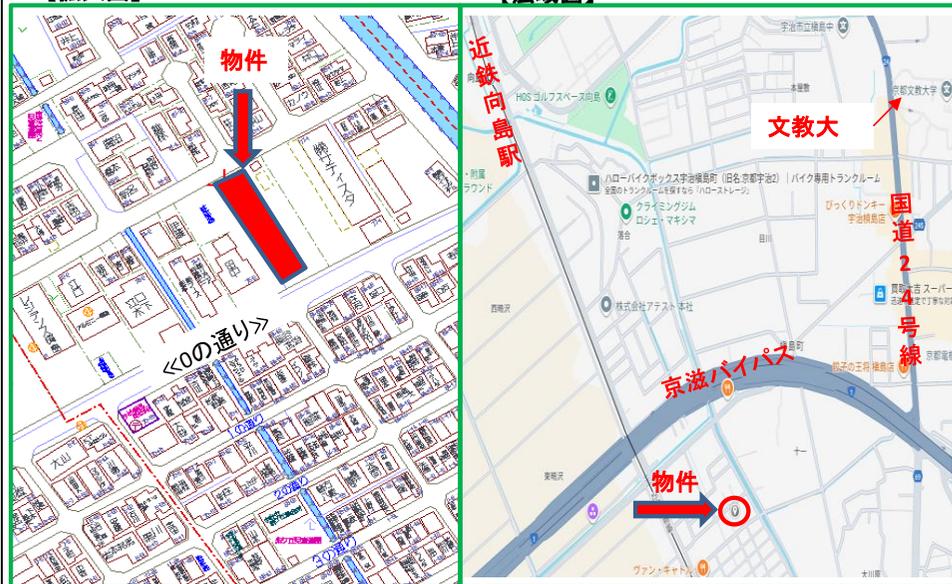
# 賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

【拡大図】

【広域図】



物件種目	店舗		現状	入居中
物件名	グラフィーネ榎島テナント		引渡	2026年2月中旬
賃料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円
共益費	11,000 円	本体 10,000 円	消費税	1,000 円
更新料	165,000 円	本体 150,000 円	消費税	15,000 円
保証金	100 万円	礼金	万円	契約期間 5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	13,000 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
		1,300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府宇治市榎島町南落合76			
交通状況	近鉄 向島	駅より徒歩	19 分	
		バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積	72.09 m <sup>2</sup>	(約 21.81 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄筋コンクリート造	スレート葺	3階建の	1階部分
建築年月	平成7年1月	敷地面積	駐車場	有 4台
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
景観法	市街地地区	屋外広告物規制	風致地区	その他
設備	上下水道・関西電力・プロパンガス			
接道方向・状況	一方 南側	幅員10mに約12m接道する	借主の解約 予告期間	3カ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	150万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考				

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : [makishima@d-y.jp](mailto:makishima@d-y.jp)

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

\*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:好崎