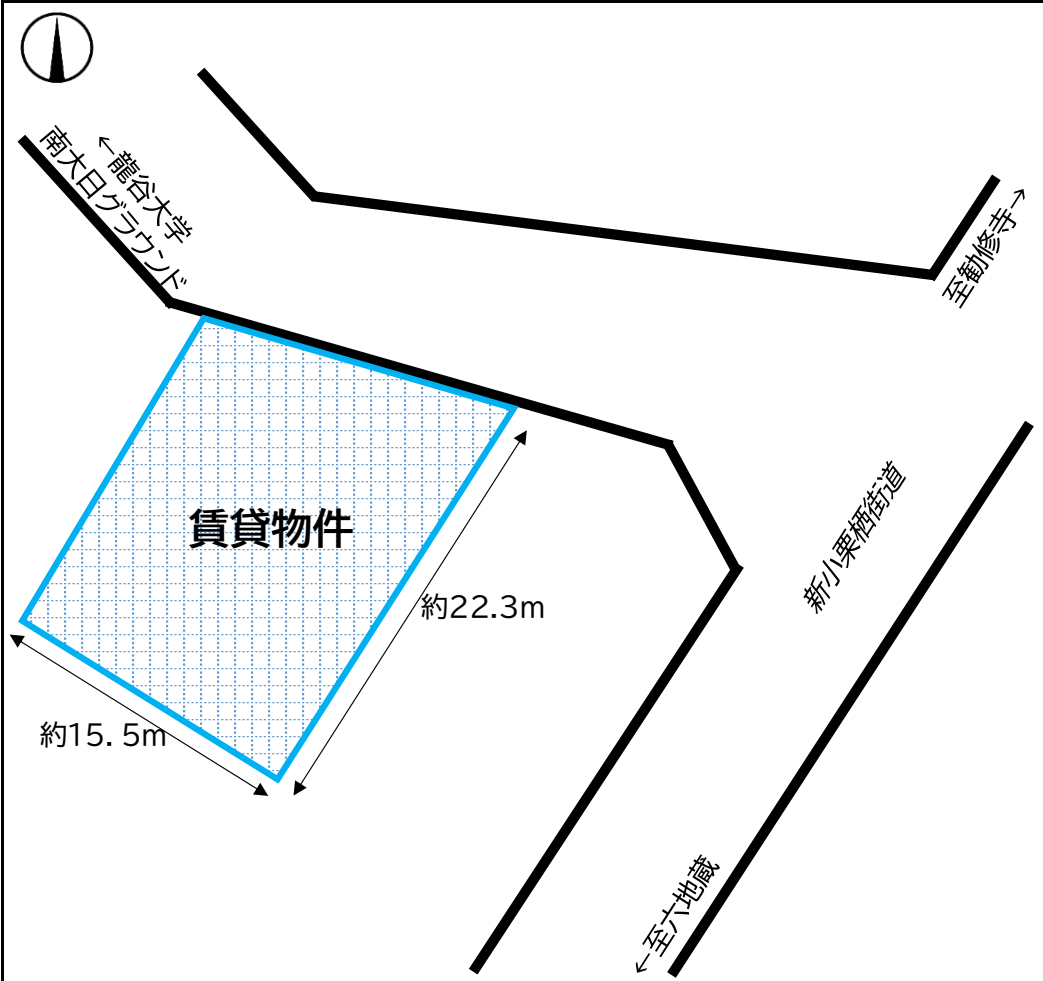


物件種別	一括貸駐車場・資材置き場			引渡時期	2025年 12月以降	
物件名	小栗栖岩ヶ淵町一括貸駐車場					
所在地	京都市伏見区小栗栖岩ヶ淵町13					
面 積	345.6	m ²	104.54坪	構造		
賃料	126,500	円	本体価格	115,000円	消費税	11,500円
保証金	500,000	円	連帯保証人		必要	
保証金返還率	契約締結後及び期間開始後3年未満0%、3年以上100%					
極度額	3,000,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
仲介手数料	賃料1ヶ月分 (税別)			更新料	賃料1ヶ月分(税別)	
契約期間	3	年	契約種別		建物所有目的以外の土地賃貸借契約	
解約予告期間	3ヶ月	交通		市バス 北小栗栖停 徒歩6分		
都市計画	市街化調整区域		用途地域			
建蔽率	60%		容積率		100%	
地 目	雑種地		除草・砂利補充		借主負担	
接道方向・状況	北側一方 間口:約15.5m 奥行き:約22.3m					



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。
※保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます。
※車庫証明発行手数料:5,500円/台(税込)

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : <http://www.d-y.jp/>
E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:伊藤智之