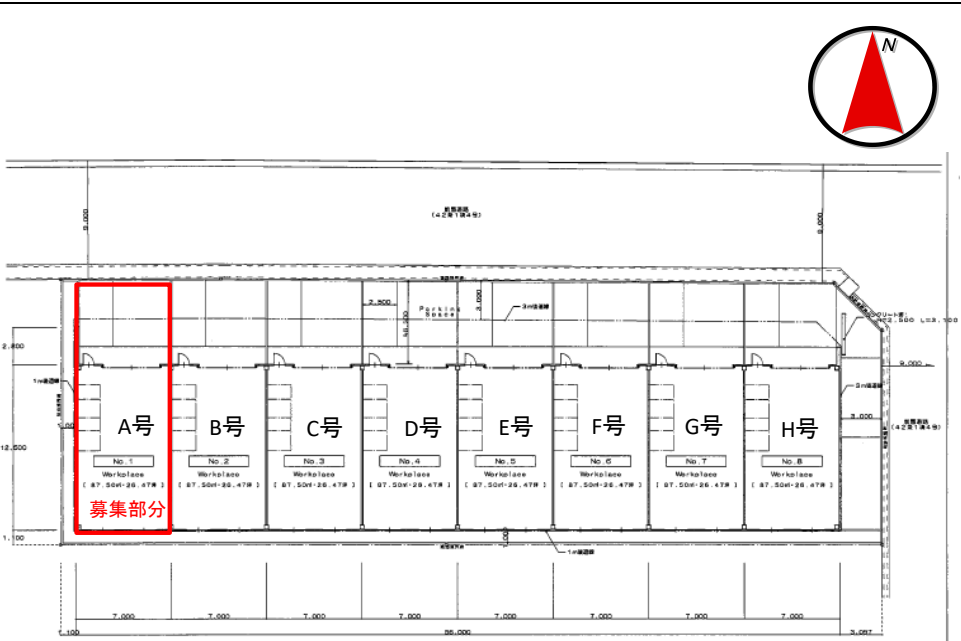


賃貸物件（事業用）

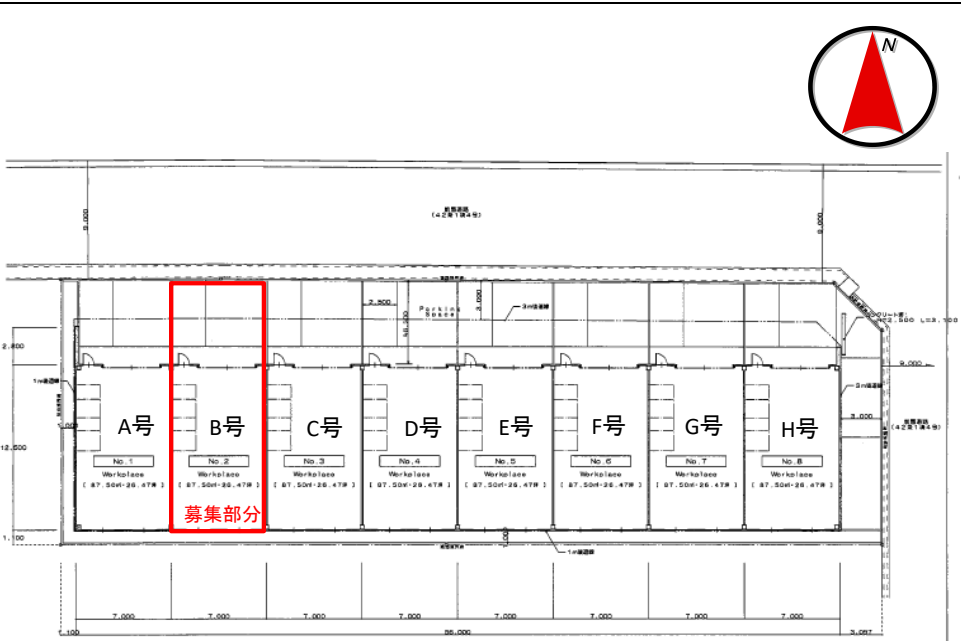


この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建築中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 A号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積 87.50 m ²		(約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						

賃貸物件（事業用）

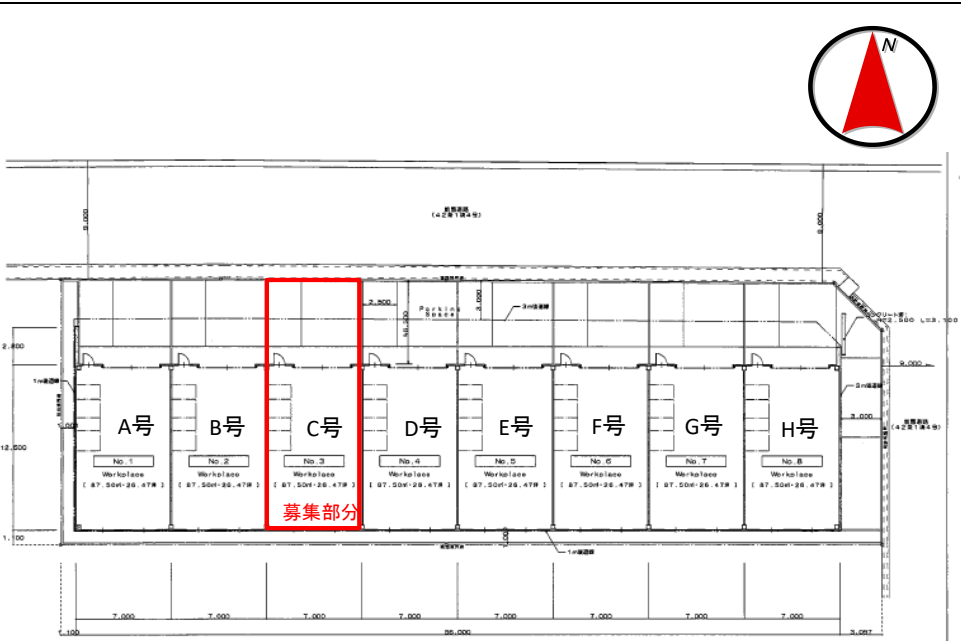


この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建築中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 B号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積 87.50 m ²		(約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						

賃貸物件（事業用）

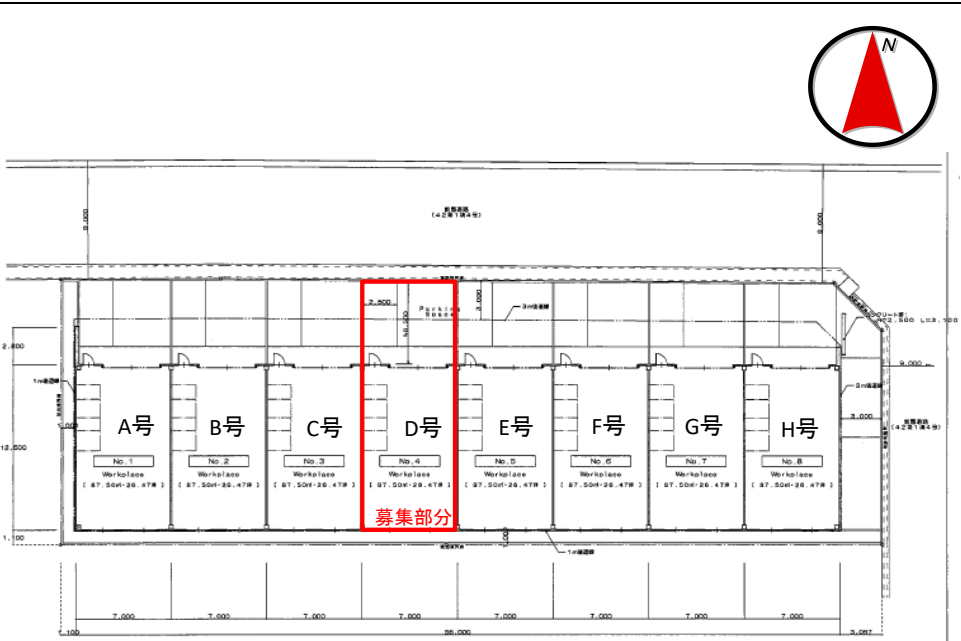


この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建築中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 C号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積		87.50 m ² (約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						

賃貸物件（事業用）

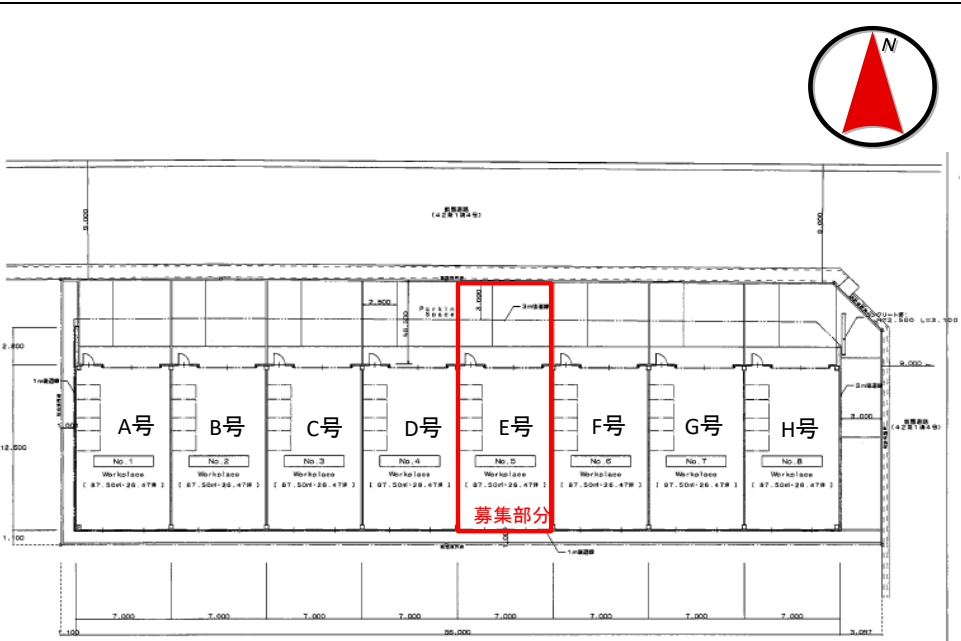


この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建築中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 D号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積 87.50 m ²		(約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						

賃貸物件（事業用）

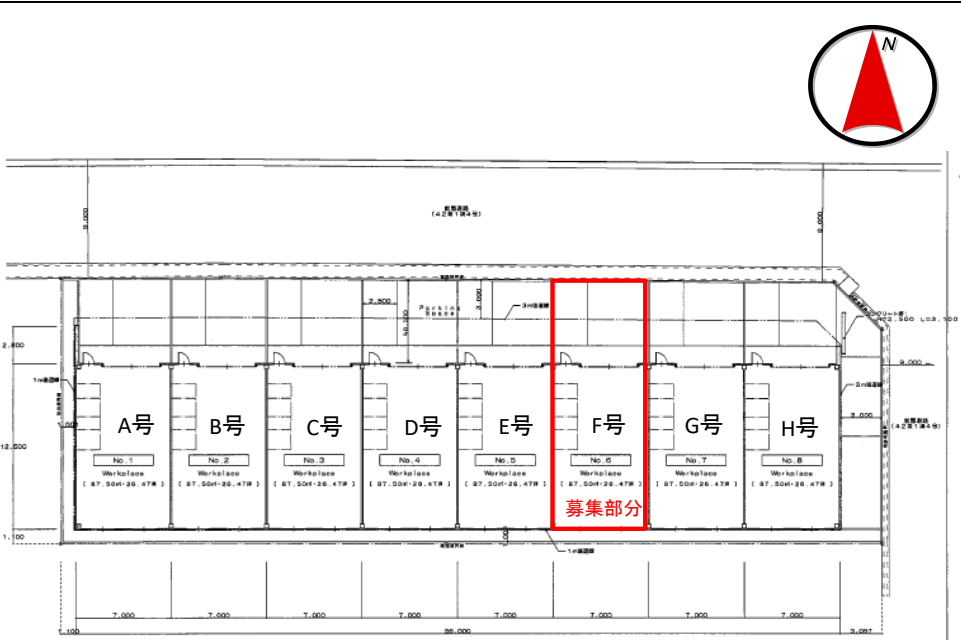


この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建 築 中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 E号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積 87.50 m ²		(約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						

賃貸物件（事業用）

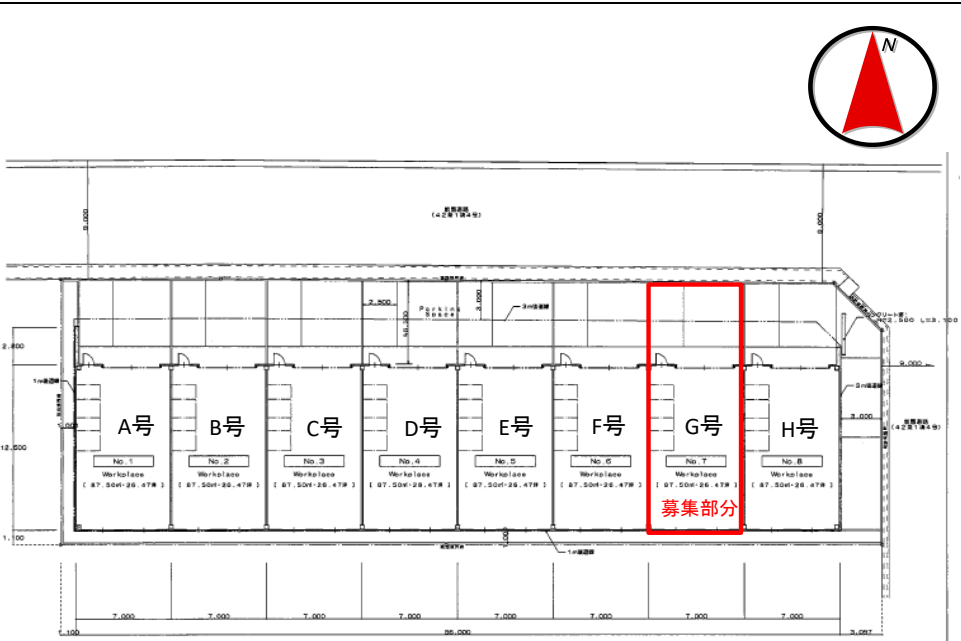


この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建築中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 F号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分 バス停より徒歩 分	
建物面積	専用面積 87.50 m ²		(約 26.47 坪)		部分面積	
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						

賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建 築 中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 G号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩	21 分 バス停より徒歩 分		
建物面積	専用面積		87.50 m ² (約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816

- 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- 支部名 第六支部

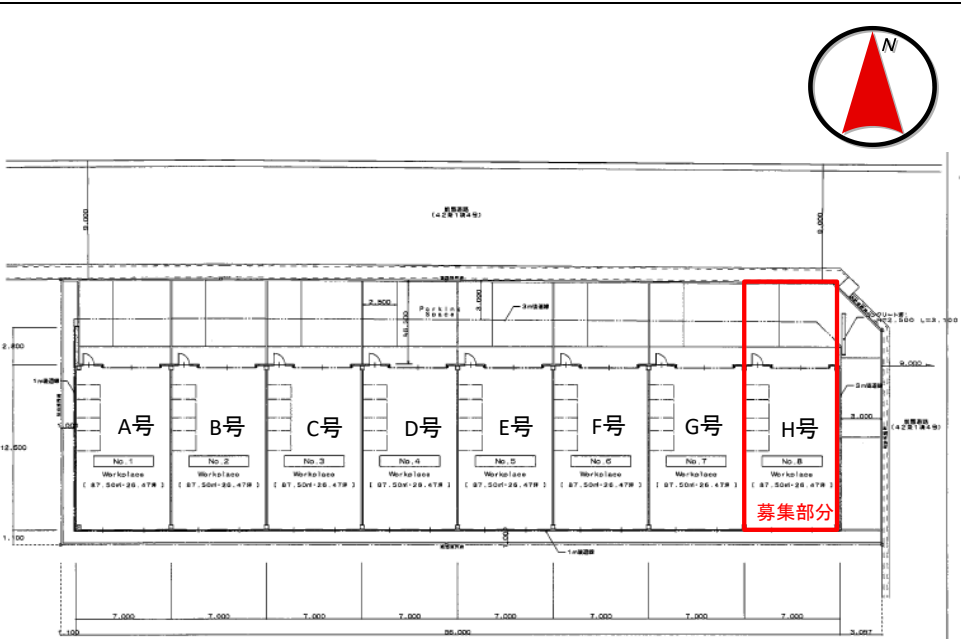
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:大澤

賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場				現 状	建築中
物件名	ビジネスファクトリー城陽 H号				引 渡	R8年4月中旬予定
賃 料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
共益費	5,500 円	本体 5,000 円		消費税	500 円	
更新料	220,000 円	本体 200,000 円		消費税	20,000 円	
保証金	120 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%					
極度額	5,280,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
直接契約	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番					
交通状況	近鉄京都線「寺田」		駅より徒歩		21 分	
			バス停より徒歩		分	
建物面積	専用面積		87.50 m ² (約 26.47 坪)			
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造		平家建			
建築年月	2026年4月	敷地面積	1194.18m ²	駐車場	前面	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備	関西電力 公共上水					
接道方向・状況	北側 幅員9m道路に約60m接道			借主の解約 予告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用電力は60Aまでの制限あり。 ※60A以上の電力を使用の場合は実費でキュービクルの設置が必要です。 ※動力は引込可。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:大澤						