



物件種目		貸コ	場			Ę	見 状	建築中	
物件名	ビジネスフ	アクト	·IJ—	城區	易 A 号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定	
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円	
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及7	び契約	開始後	5年	未満0%、	5年じ	上100	%	
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する	
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名!	必要保証委	託契約併用 保証料必要	
直接契約	本体 3,000	3,000 円 300 保証人関係				は総合的な枠組みで判断させて頂きます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番								
交通状況	近鉄京都	『線「寺	田」		駅より徒歩		21	分	
又週扒儿					バス停より	徒歩		分	
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)	
建初 国領	部分面積								
建物構造材質等		鉄貿	造			平家建			
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	4.18㎡ 駐車場 前面			
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備				関西	電力 公共	上水			
接道方向・状況	北側 幅	員9m道	路に約6	0m	接道		Eの解約 告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の	の制限		相談		引渡	現状貸	
	※各戸あたり使用	用電力に	‡60A‡	での	O制限あり。				
備考	※60A以上の電	力を使力	用の場合	合は	実費でキュー	ービク	ルの設置	が必要です。	
	※動力は引込可	0							

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

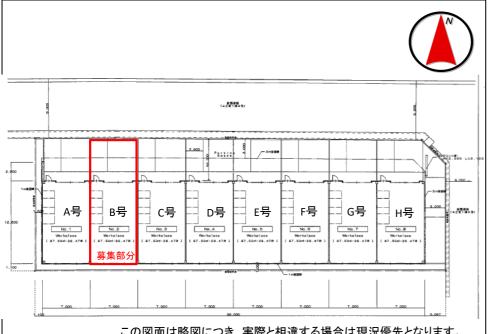
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





		412						-1		
物件種目 ————	貸工場						見 状	建築中		
物件名	ビジネスフ	ァクト	·IJ—;	城队	易 B号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定		
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円		
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 _{ヶ月分}	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約		
返還率	契約締結後及び	ブ契約	開始後	5年:	未満0%、	5年じ	上100	%		
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する		
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名;	必要保証委	託契約併用 保証料必要		
直接契約	本体 3,000	円	300)	保証人関係	は総合	的な枠組	みで判断させて頂きます		
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番									
交通状況	近鉄京者	『線「寺	田」		駅より徒歩		21	分		
文 进 从 沉					バス停より徒歩 分					
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)		
廷初曲領	部分面積									
建物構造材質等		鉄旨	造			平家建				
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	馬	車場	前面		
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等		
設 備				関西	i電力 公共	上水				
接道方向·状況	北側 幅	員9m道	路に約6	60m	接道		Eの解約 告期間	3ヶ月		
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の	の制限		相談		引渡	現状貸		
	※各戸あたり使用	用電力は	‡60A‡	こでの.	制限あり。					
備考	※60A以上の電	力を使	用の場合	合は	実費でキュー	ービク	ルの設置	が必要です。		
	※動力は引込可	0								
										

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

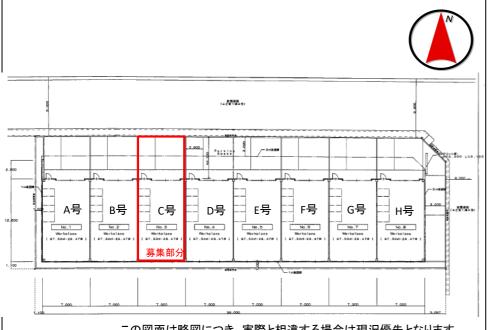
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





物件種目		貸ュ	_場			Ę	見 状	建築中		
物件名	ビジネスフ	アクト	·IJ—;	城區	易 C号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定		
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円		
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 _{ヶ月分}	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約		
返還率	契約締結後及び	び契約	開始後	5年	未満0%、!	5年じ	上100	%		
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する		
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名;	必要保証委	託契約併用 保証料必要		
直接契約	本体 3,000 円 300				保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます					
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番									
交通状況	近鉄京都	₩(+	田」		駅より徒歩		21	分		
又是扒儿					バス停より徒歩 分					
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)		
建物邮 慎	部分面積									
建物構造材質等		鉄賃	造			平家建				
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 m ²	馬	車場	前面		
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等		
設 備				関西	電力 公共	上水				
接道方向・状況	北側 幅	員9m道	路に約6	60m	接道		主の解約 告期間	3ヶ月		
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種(の制限		相談		引渡	現状貸		
	※各戸あたり使用	用電力は	‡60A‡	こでの.	制限あり。					
備考	※60A以上の電	力を使り	用の場合	合は	実費でキュ-	ービク	ルの設置	が必要です。		
	※動力は引込可	0								
					ウ油&			四声 (4) 10016		

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

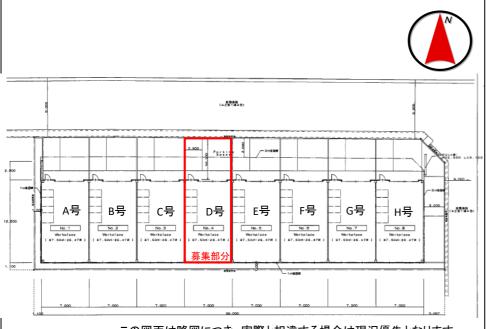
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





物件種目		貸コ	- 卡里			1	見 状	建築中		
初计性日		具一	- 7 27			•	死 1八	建 兼中		
物件名	ビジネスフ	アクト	·IJ—;	城队	易 D号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定		
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円		
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 _{ヶ月分}	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約		
返還率	契約締結後及び	ブ契約	開始後	5年	未満0%、	5年じ	上100	%		
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する		
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名;	必要保証委	託契約併用 保証料必要		
直接契約	本体 3,000	本体 3,000 円 300			保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます					
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番									
交通状況	近鉄京者	『線「寺	田」	駅より徒歩		21	分			
又进认儿					バス停より徒歩			分		
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)		
建初面 镇	部分面積									
建物構造材質等		鉄旨	造			平家建				
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	馬	車場	前面		
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等		
設 備				関西	電力 公共	上水				
接道方向・状況	北側 幅	員9m道	路に約6	60m	接道		主の解約 告期間	3ヶ月		
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種の	の制限		相談		引渡	現状貸		
	※各戸あたり使用	用電力に	‡60A‡	での.	制限あり。					
備考	※60A以上の電	力を使	用の場合	合は!	実費でキュー	ービク	ルの設置	が必要です。		
	※動力は引込可	0								
	•									

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

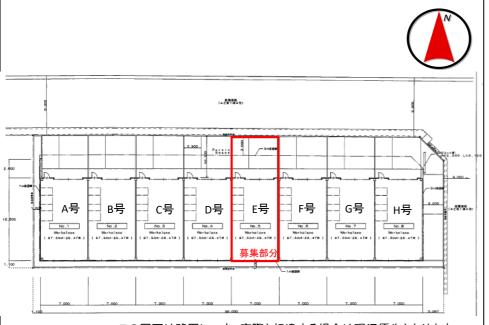
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





物件種目		貸ユ	場			Ę	見 状	建築中	
物件名	ビジネスフ	アクト	·IJ—:	城區	易 E 号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定	
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円	
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及7								
極度額		帯保証			を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する	
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名!	必要保証委	託契約併用 保証料必要	
直接契約	本体 3,000 円 300 保証人関係					は総合的な枠組みで判断させて頂きます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番								
交通状況	近鉄京都線「寺田」				駅より徒歩		21	分	
文皿状ル					バス停より	ぶより徒歩 分			
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)	
建物面 慎	部分面積								
建物構造材質等		鉄旨	造			平家建			
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	n ^d 駐車場 前面			
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備				関西	電力 公共	上水			
接道方向·状況	北側幅	員9m道	路に約6	0m	接道		主の解約 告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種(の制限		相談		引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用 ※60A以上の電 ※動力は引込可	力を使				ービク	ルの設置	が必要です。	
	小利刀はリンリ	0							

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

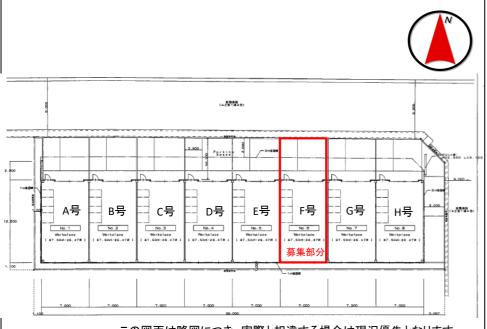
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





物件種目		貸工	場			Ę	見 状	建築中	
物件名	ビジネスフ	アクト	·IJ—:	城區	易 F 号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定	
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円	
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及7	び契約	開始後	5年	未満0%、	5年じ	上100	%	
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する	
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名;	必要保証委	託契約併用 保証料必要	
直接契約	本体 3,000	,000 円 300 保証人関係				は総合的な枠組みで判断させて頂きます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番								
交通状況	近鉄京都	『線「寺	田」		駅より徒歩		21	分	
又쁘扒儿					バス停より	徒歩		分	
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)	
建初 曲領	部分面積								
建物構造材質等		鉄賃	造			平家建			
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	.18㎡ 駐車場 前			
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備				関西	電力 公共	上水			
接道方向・状況	北側 幅	員9m道	路に約6	0m	接道		主の解約 告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種(の制限		相談		引渡	現状貸	
備考	※各戸あたり使用 ※60A以上の電		_			ビカ	リの記案	が心声です	
1佣存	※60A以上の電 ※動力は引込可		ガリルある	コ (よ:	大貝 じヤユー	ニン	ルの改良	か必安じり。	
	次判力は5 込り	0							
I									

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

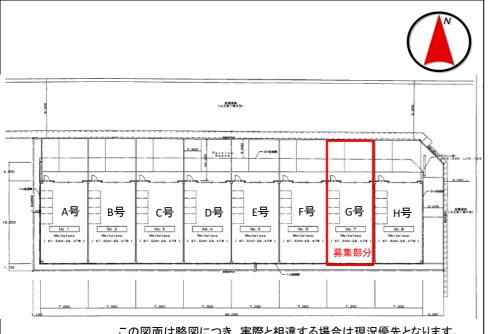
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





物件種目		貸工	場			3	見 状	建築中	
物件名	ビジネスフ	アクト	·IJ—ţ	成队	易 G号	į	引渡	R8年4月中旬予定	
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円	
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円	
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及7	び契約	開始後	5年	未満0%、	5年じ	上100	%	
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する	
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名!	必要保証委	託契約併用 保証料必要	
直接契約	本体 3,000	体 3,000 円 300 保証人関係				は総合的な枠組みで判断させて頂きます			
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番								
交通状況	近鉄京都線「寺田」				駅より徒歩		21	分	
又쁘扒儿					バス停より	徒歩		分	
建物面積	専用面積	8	7.50	mi	(約	2	6.47	坪)	
建初 曲領	部分面積								
建物構造材質等		鉄賃	造			平家建			
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	94.18㎡ 駐車場 前面			
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域	
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等	
設 備				関西	電力 公共	上水			
接道方向・状況	北側 幅	 員9m道	路に約6	0m	 接道		主の解約 告期間	3ヶ月	
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種(の制限		相談		引渡	現状貸	
	※各戸あたり使用		_						
備考	※60A以上の電		用の場合	含は :	実費でキュ-	ービク	ルの設置	が必要です。	
	※動力は引込可	0							

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

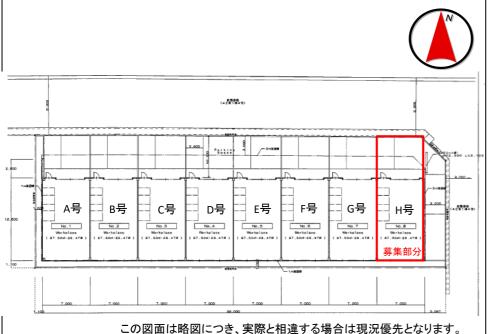
TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>





物件種目	貸工場						現 状	建築中		
物件名	ビジネスフ	ァクト	·IJ—;	城區	易 H 号	Ī	引渡	R8年4月中旬予定		
賃 料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
共益費	5,500	円	本体		5,000	円	消費税	500 円		
更新料	220,000	円	本体		200,000	円	消費税	20,000 円		
保証金	120	万円 ヶ月分	礼金			万円 _{ヶ月分}	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約		
返還率	契約締結後及び	ゾ契約	開始後	5年:	未満0%、	5年じ	上100	%		
極度額	5,280,000円 連	帯保証	人は極	度額	を限度とし	借主の	の債務に	ついて連帯保証する		
水道料	3,300	円	消費税	(円)	連帯保証人	、:2名;	必要保証委	託契約併用 保証料必要		
直接契約	本体 3,000	円	300)	保証人関係	は総合	的な枠組	みで判断させて頂きます		
物件所在地	京都府城陽市寺田塚本225番、226番									
交通状況	近鉄京者	田」	駅より徒歩		21	分				
文理认沉					バス停より徒歩			分		
建物面積	専用面積	8	7.50	m	(約	2	6.47	坪)		
建物曲镇	部分面積									
建物構造材質等		鉄貿	造			平家建				
建築年月	2026年4月	敷地	面積	1	194.18 ㎡	馬	車場	前面		
都市計画	市街	化区域	;		用途地域		準	工業地域		
京都市景観法	対象外	屋外広台	告物規制		対象外		その他	特定大規模小売店舗規制地区等		
設 備				関西	電力 公共	上水				
接道方向・状況	北側 幅	員9m道	路に約6	0m	接道		主の解約 告期間	3ヶ月		
借家人賠償責任保険 必要契約金額	3000万円	業種(の制限		相談		引渡	現状貸		
	※各戸あたり使用	用電力は	‡60A‡	こでの.	制限あり。					
備考	※60A以上の電	力を使	用の場合	合は!	実費でキュー	ービク	ルの設置	が必要です。		
	※動力は引込可	0								
										

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槙島町十一49—4

TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225

URL: http://www.d-y.jp/ E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816

- ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会
- ●支部名 第六支部
- *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任> <報酬形態:分れ>