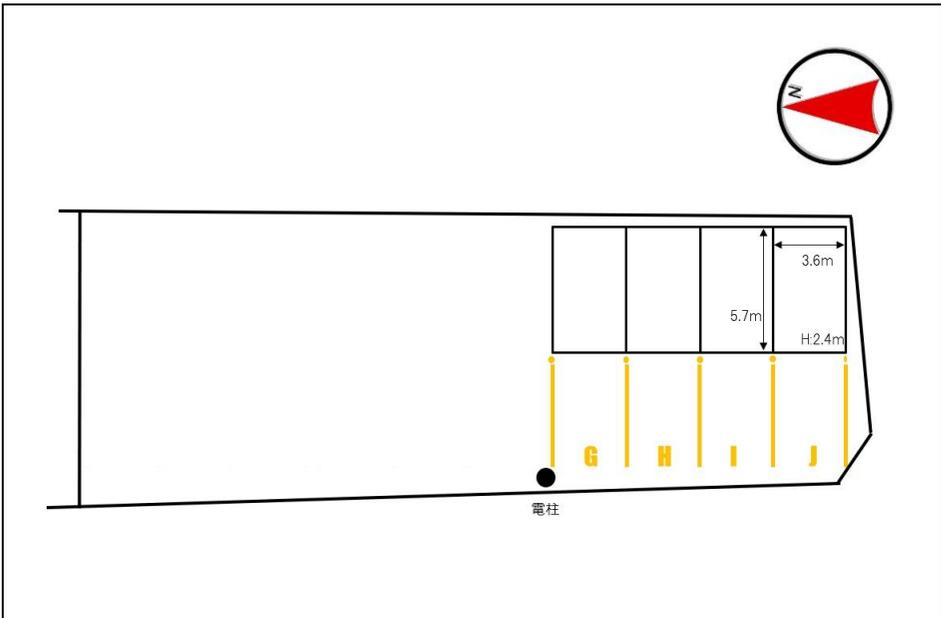
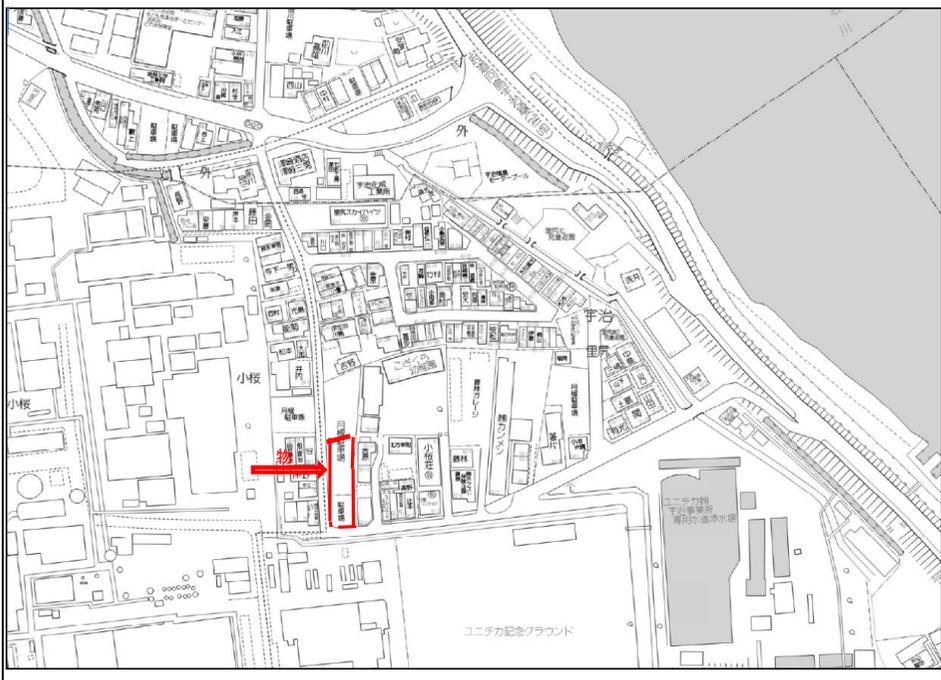


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸倉庫			現状	空き
物件名	Smile-BOX宇治里尻			引渡	即
賃料	44,000 円	本体	40,000 円	消費税	4,000 円
共益費	-	本体	- 円	消費税	- 円
更新料	44,000 円	本体	40,000 円	消費税	4,000 円
保証金	10 万円	礼金	なし	契約期間	5年
	ヶ月分		ヶ月分	種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	1,056,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
	円	消費税(円)	連帯保証人:1名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	本体	円	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	宇治市宇治里尻48-1				
交通状況	JR奈良線 宇治	駅より徒歩	8分		
	京阪宇治線 宇治	駅より徒歩	13分		
建物面積	専用面積	20.52 ㎡	(約	6.21 坪)	
	部分面積				
建物構造材質等	鉄骨造 メッキ鋼板葺			1階建	
建築年月	令和7年7月	敷地面積	488㎡	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
景観法	A地区	屋外広告物規制	A地区	その他	
設備	電気(個別メーター)・照明・換気扇・コンセント				
接道方向・状況	西側 幅員約4.3mの公道に面す			借主の解約 予告期間	2ヶ月
借家人賠償責任 保険必要契約金	1000万円	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	間口:約3.6m 奥行:約5.7m 倉庫内作業は一切不可です。 夜間のシャッター開け閉めは極力控えてください。				
宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4					
TEL:0774-20-5115					
FAX:0774-20-5225					
URL : http://www.d-y.jp/					
E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会					
●支部名 第六支部					
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。					
<取引態様:専任>					
<報酬形態:分れ>					
担当:白崎					