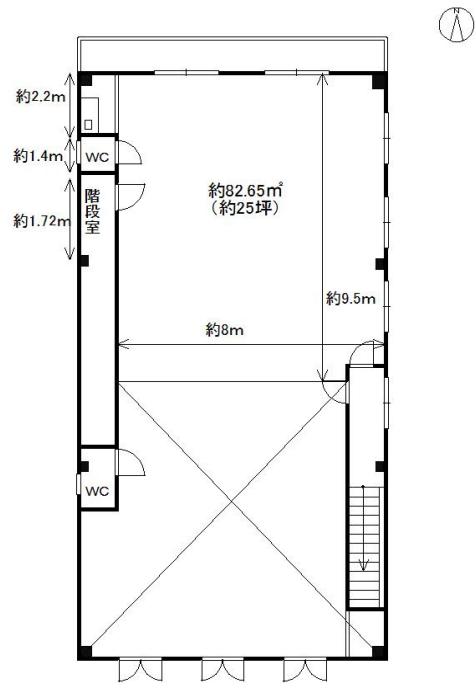
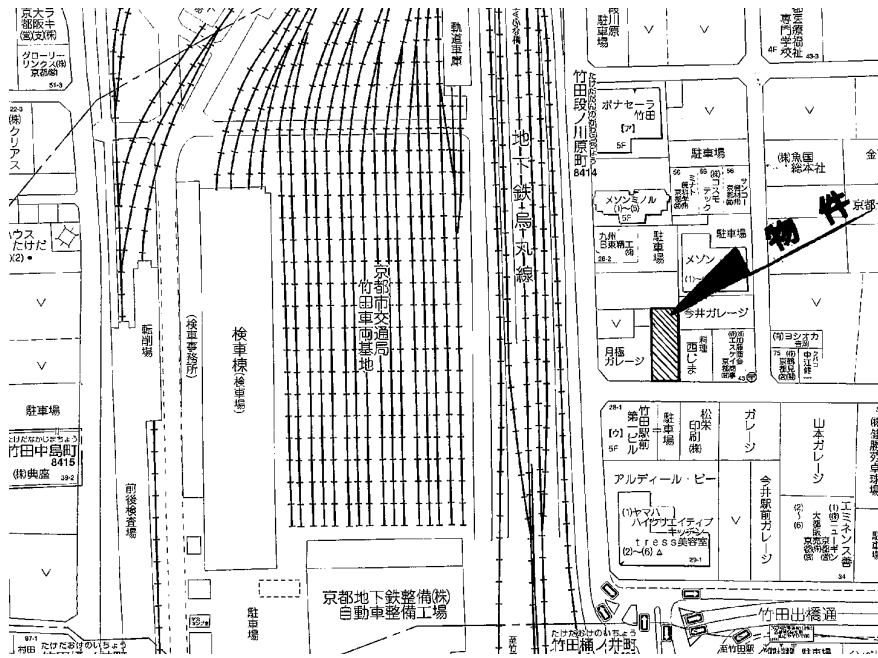


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸店舗・貸事務所				現 状	入 居 中
物件名	MY2ビル 2F（北側）				引 渡	11月/上旬
賃 料	132,000 円	本体	120,000 円	消費税	12,000 円	
共益費	賃料に含む 円	本体	円	消費税	0 円	
更新料	16,500 円	本体	15,000 円	消費税	1,500 円	
保証金	36 万円 ヶ月分	礼金	(なし) 万円 ヶ月分	契約期間	10年	
				種別	普通賃貸借契約	
返還率	契約締結後及び契約開始後10年未満0%、10年以上100%					
極度額	3,168,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	賃料に含む 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要			
実費負担	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます			
物件所在地	京都市伏見区竹田段川原町271番地					
交通状況	地下鉄 竹田		駅より徒歩	2 分		
	近鉄 竹田		駅より徒歩	2 分		
建物面積	専用面積		79.69 m ²	(約	24.10	坪)
	部分面積					
建物構造材質等	鉄骨造 スレート葺 陸屋根			4階建の	2階部分	
建築年月	平成4年6月	敷地面積	m ²	駐車場	近隣有り 月額13,000円税込 (1台当り)	
都市計画	市街化区域			用途地域	第2種住居地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	第6種地域	その他		
設 備	関西電力 公共上下水道 都市ガス トイレ 照明 流し台					
接道方向・状況	南側・一方				借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険必要契約金額1,000万	業種の制限	相談	引渡	現状貸		
備考	電気・照明器具、空調設備、給排水衛設備の修理及び交換は全て借主の負担とする。					
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
ディラント山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
●所属団体名 (社)京都府宅建物取引業協会						
●支部名 第六支部						
*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分れ>						
担当:加藤						