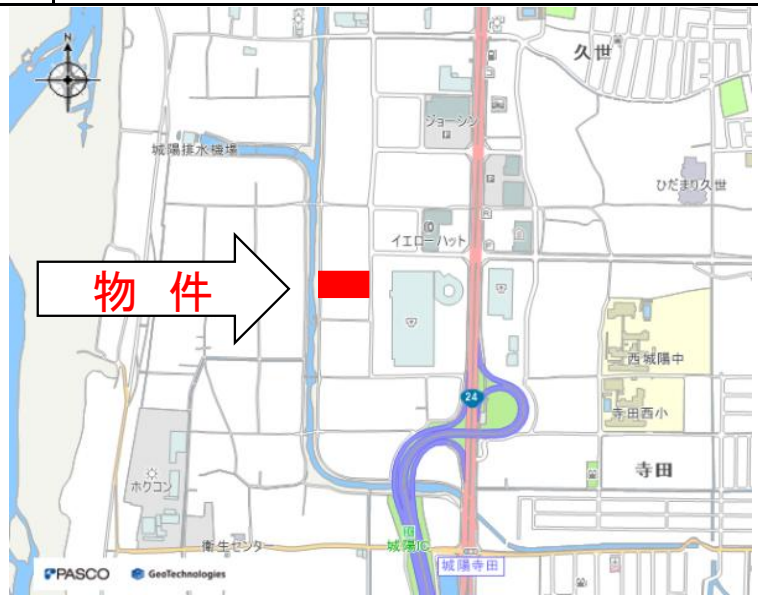
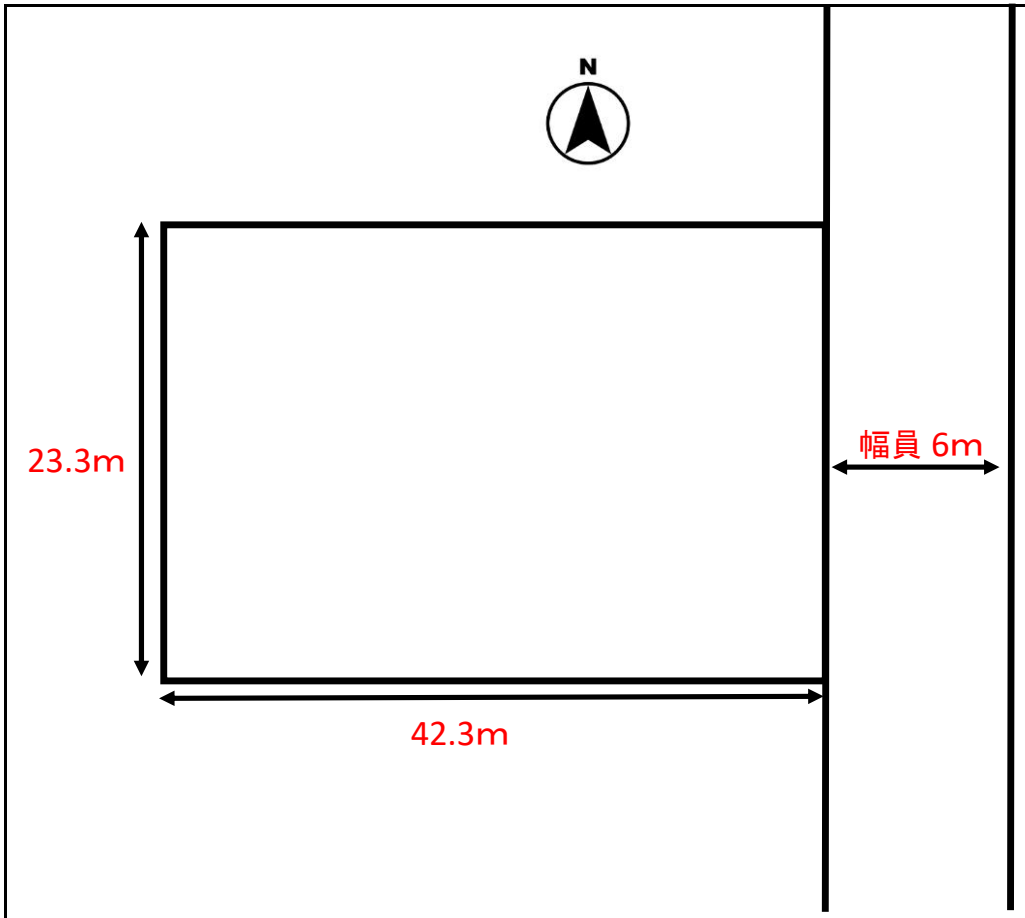
物件種別	一括貸駐車場(用途:駐車場)			引渡時期	8月下旬
物件名	寺田塚本一括駐車場				
所在地	城陽市寺田塚本35番地1、2				
面　積	985.59 ㎡	298.14坪	構造	非　舗　装	
賃料	462,000 円	本体価格	420,000円	消費税	42,000円
保証金	10,000,000 円	連帯保証人		2名必要	
返還率	契約締結後及び契約開始後、5年未満は0%、5年以上は100%の返還率				
極度額	11,088,000円　連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
仲介料	賃料1ヶ月分　円(消費税要)		更新料	賃料1ヶ月分(税込)	
契約期間	5　年	契約種別		普通賃貸借契約	
解約予告期間	6ヶ月	交通	近鉄京都線 寺田駅 徒歩20分		
都市計画	市街化調整区域	用途地域			
建蔽率		容積率			
地　目	田	主要用途	要相談(資材置場不可)		
接道方向・状況	東側　幅員 約6m				





※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。
※保証人関係は総合的な枠組みで判断させて頂きます。
※契約後、6ヶ月以内に車庫証明を請求される場合、翌月からの賃料3ヶ月分を前納して頂きます。
※造成工事完了後の引き渡しになります。

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一49―4
TEL:0774-20-5115
FAX:0774-20-5225
URL : http://www.d-y.jp/
E-mail : makishima@d-y.jp

宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816
●所属団体名　(社)京都府宅地建物取引業協会
●支部名　第六支部
＊ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。
＜取引態様:専任＞
＜報酬形態:分れ＞
担当:好崎