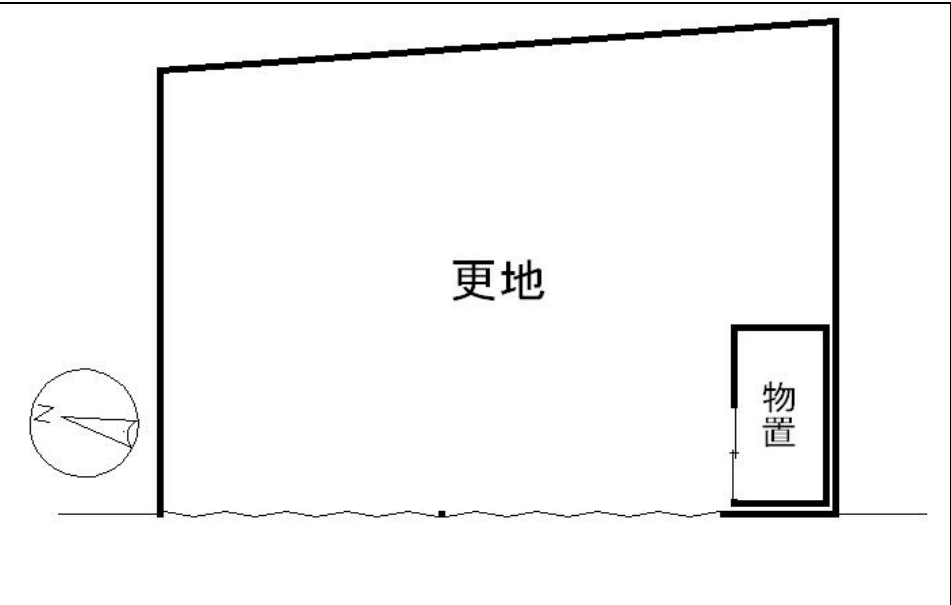
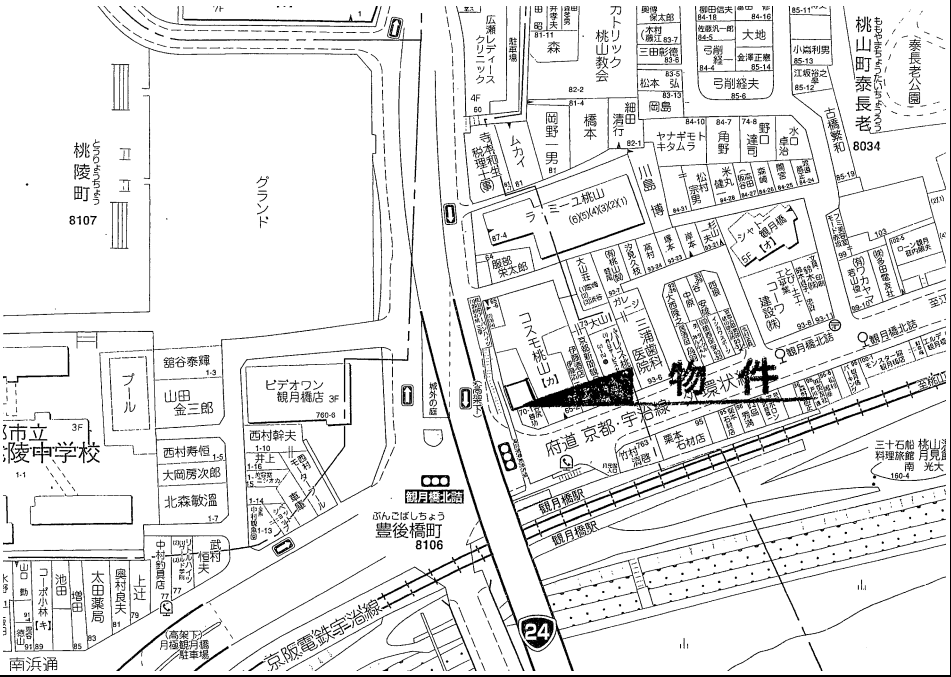


賃貸物件（事業用）



国道24号線

この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸土地				現 状	空 空
物件名	豊後橋町貸土地				引 渡	即入居可
賃 料	総額 50,000 円				内消費税額 円	
保証金	30 万円 ヶ月	礼金	(なし) 万円 ヶ月	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約	
共益費	(なし) 円		税込	更新料	55,000 円(税込)	
返還率	契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%の返還率					
極度額	1,200,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	- 円	連帯保証人 2名必要		保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区豊後橋町					
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩		1 分 バス停より徒歩 分	
土地面積	約 101.71 m ²		(約 30.77 坪)			
建ぺい率	80%		容積率		300%	
高度地区	15m 第4種高度地区					
道 路	西側					
都市計画	市街化区域			用途地域	近隣商業地域	
景観計画区域	山ろく型建造物修景地区	屋外広告物	沿道型第2種地域	その他	宅地造成等工事規制区域	
インフラ						
業種の制限	相談					
備考	※車庫証明発行手数料：1台につき5,500円(税込) ※契約後、6ヶ月以内に車庫証明を請求される場合、翌月からの賃料3ヶ月分を前納して頂きます。 ※敷地間口：約13m 奥行き：約9m					
ディランド山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp						
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816 ● 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ● 支部名 第六支部 * ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分かれ> 担当:大澤						