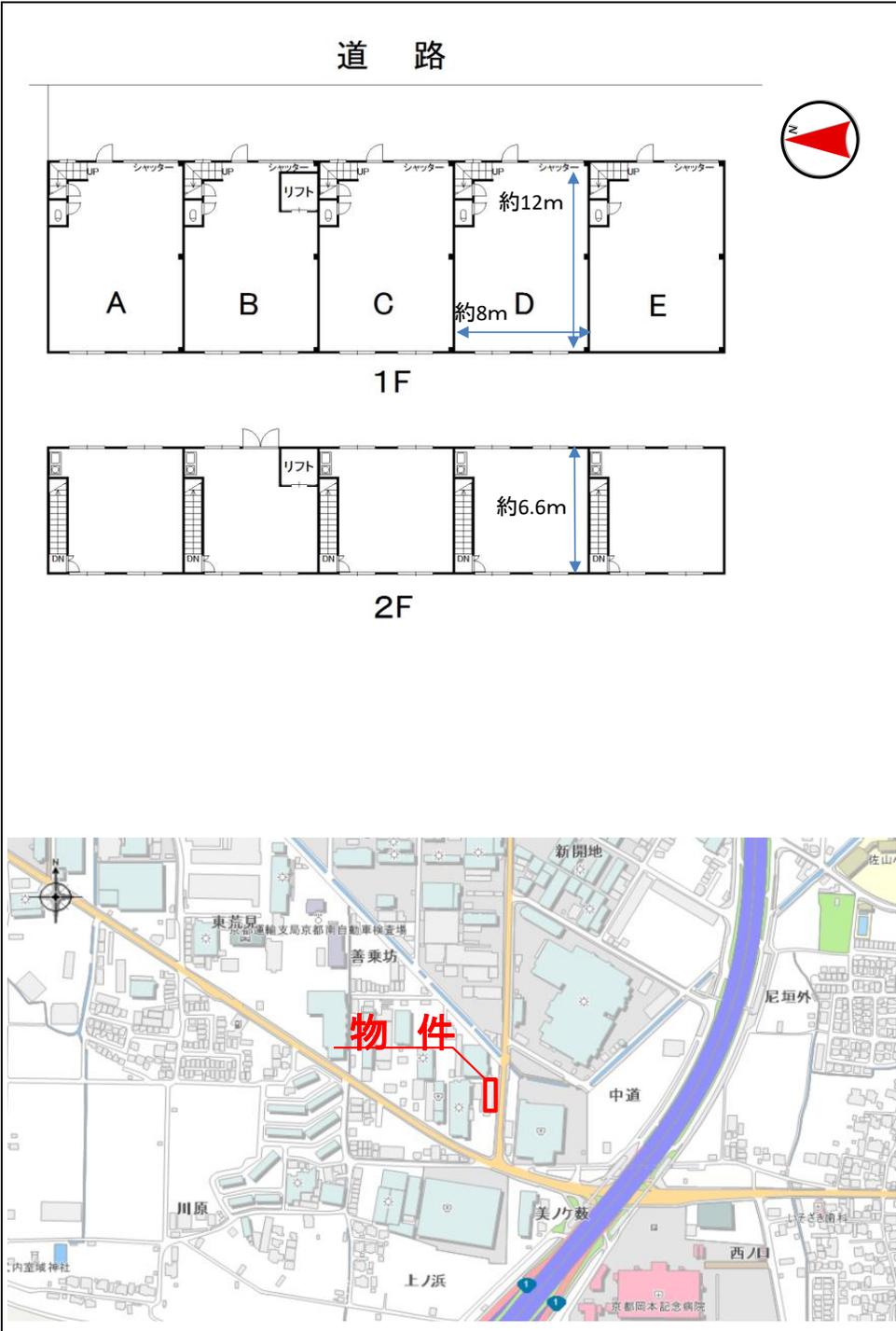


賃貸物件（事業用）



物件種目	貸工場		現状	使用中
物件名	緑雲園貸工場(久御山)D号		引渡	9月上旬予定
賃料	198,000 円	本体 180,000 円	消費税	18,000 円
共益費	8,250 円	本体 7,500 円	消費税	750 円
更新料	198,000 円	本体 180,000 円	消費税	18,000 円
保証金	99 万円 5 ヶ月分	礼金 なし 万円 ヶ月分	契約期間	5年 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上80%			
極度額	4,752,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	3,300 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要	
(年一回精算)	本体 3,000 円	300	保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都府久世郡久御山町佐山中道25-2			
交通状況	近鉄京都線 大久保	駅より徒歩	43分	
	京阪バス 下津屋口	バス停より徒歩	1分	
建物面積	専用面積	148.80 m ²	(約 45.01 坪)	
	部分面積	1階 96m ² (29.04坪)	2階 52.8m ² (15.97坪)	
建物構造材質等	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 ALC壁		2階建	
建築年月	昭和62年3月	敷地面積	駐車場	あり
都市計画	市街化区域		用途地域	工業専用地域
景観法	対象外	屋外広告物規制	京都府屋外広告物条例対象地	その他 久御山第1種特別工業地区
設備	関西電力 公共上水道			
接道方向・状況	東側 公道 幅員12m		借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保険 必要契約金額	2000万円	業種の制限	相談	引渡 現状貸
備考	建物間口:8m 奥行き:12m(2階6.6m) 1階梁下:約4m シャッター巾:約2.9m 高さ:約3.5m 水道代につきましては年1回の実費精算となります。			
ディランド山京リース株式会社		宅建免許番号/ 京都府知事(4)12816		
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4		●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会		
TEL:0774-20-5115		●支部名 第六支部		
FAX:0774-20-5225		*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。		
URL : http://www.d-y.jp/		<取引態様:専任>		
E-mail : makishima@d-y.jp		<報酬形態:分れ>		
		担当:福井		