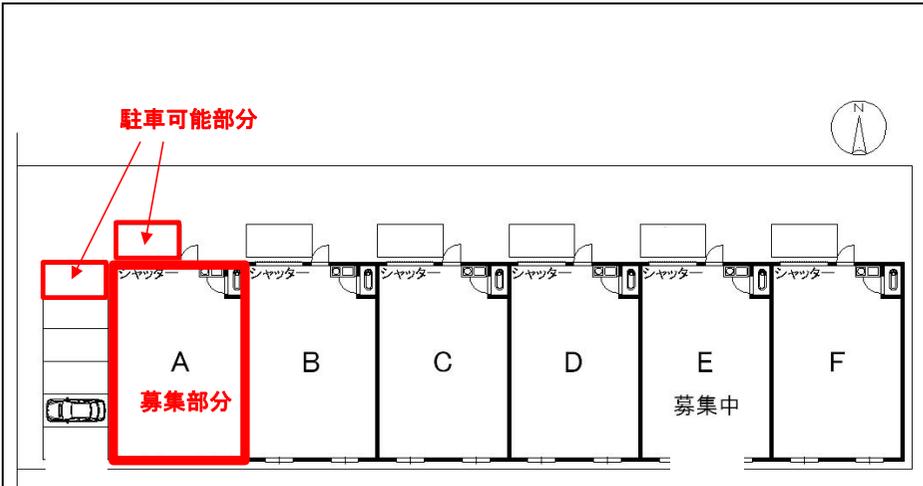
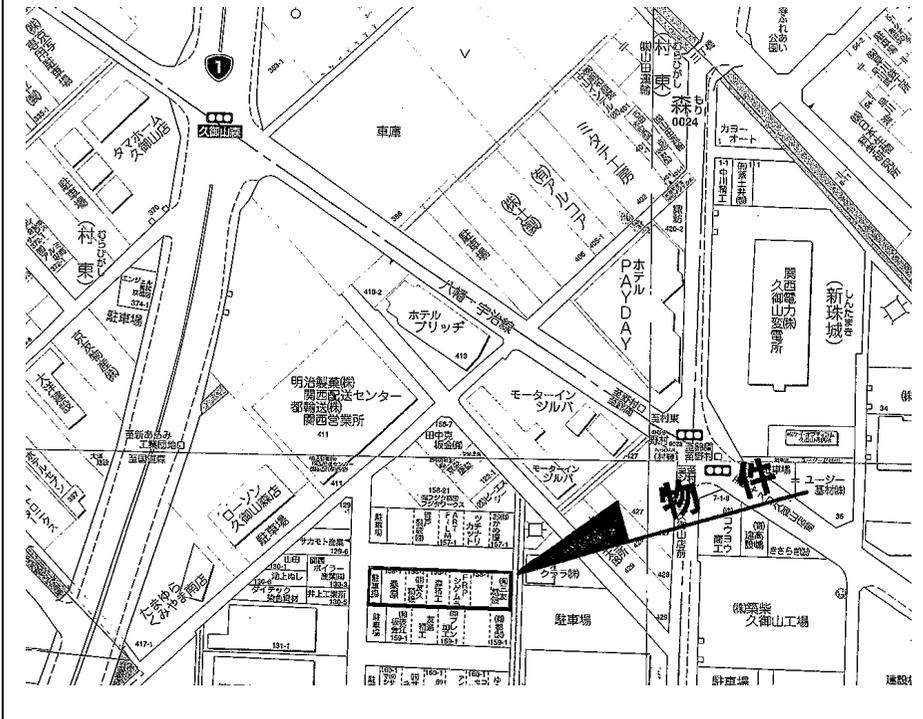


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	貸工場		現状	入居中
物件名	堀幸男貸工場A棟 A号		引渡	9月上旬予定
賃料	総額	165,000 円	内消費税額	15,000 円
保証金	90 万円	礼金 なし	契約期間	5年
	ヶ月			
共益費	5,500 円(税込)	更新料	165,000 円(税込)	
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%			
極度額	3,960,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	2,750円 税込	連帯保証人	保証委託契約併用 保証料必要	
	年1回 精算			
物件所在地	京都府久世郡久御山町野村村東158-1			
交通状況	近鉄京都線 伊勢田	駅より徒歩	46分	
	京阪宇治バス 野村口	バス停より徒歩	2分	
建物面積	専用面積	99.84 m ²	(約 30.20 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺		平家建	
築年月日	昭和60年11月	駐車場	2台	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域	
京都市景観法	対象外	屋外広告物規制	対象外	その他
	設備 関西電力・公共上水道・水洗トイレ(個別浄化槽)			
接道方向・状況	西側 幅員6m道路に約17m接面			
借家人賠償責任保険	2000万円	業種の制限	相談	借主の解約予告期間
			3ヶ月	
備考	・天井高 約4m ・シャッター 間口約3m 高さ約3.5m ・建物間口約7.8m 奥行約12.8m ・久御山町特別工業地区条例による第1種特別工業地区			

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4

TEL: 0774-20-5115

FAX: 0774-20-5225

URL: <http://www.d-y.jp/>

E-mail: makishima@d-y.jp

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

*ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:大澤