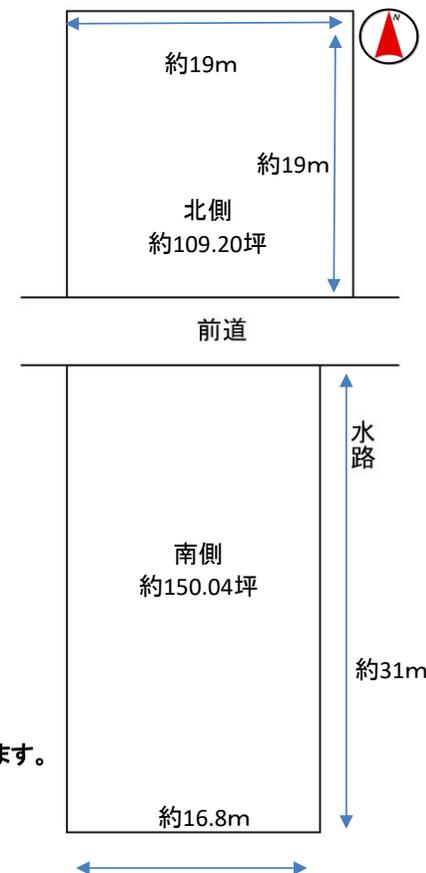
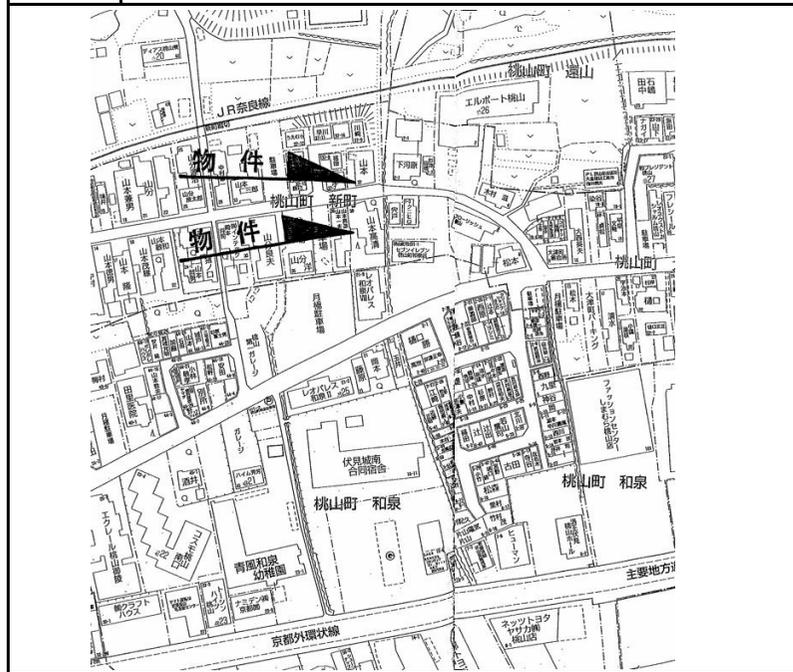


物件種別	貸土地			引渡時期	即
物件名	桃山町新町貸土地				
所在地	京都市伏見区桃山町新町37-3、他4筆				
面積	857 m ²	259.24坪	構造	非舗装	
賃料	260,000 円	本体価格	260,000円	消費税	非課税
保証金	180万 円	連帯保証人		2名必要	
返還率	契約3年未満0%、3年以上100%				
極度額	6,240,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
仲介料	賃料1ヶ月分 円(消費税要)		更新料	260,000円(消費税別)	
契約期間	3 年	契約種別		普通賃貸借契約	
解約予告期間	6ヶ月	交通	京阪宇治線 桃山南口駅徒歩8分		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%		
地目	宅地	主要用途		駐車場用地 ※産廃等置場不可 ※大型トラック・ダンプ・ユンボ不可	
接道方向・状況	前面道路 幅員約4.5m				



※この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。

※保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます。

※プレハブ設置、建物建築等要相談

宅建免許番号 / 京都府知事(4)12816

ディランド山京リース株式会社

〒611-0041 宇治市横島町十一-49-4

TEL:0774-20-5115

FAX:0774-20-5225

URL : <http://www.d-y.jp/>

E-mail : makishima@d-y.jp

●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名 第六支部

* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。

<取引態様:専任>

<報酬形態:分れ>

担当:馬場