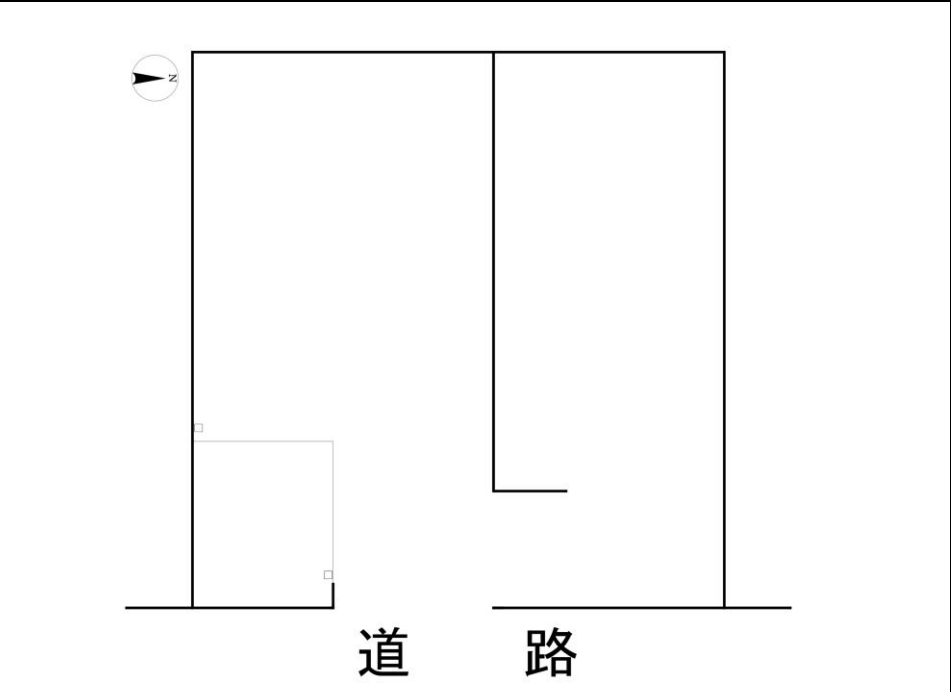
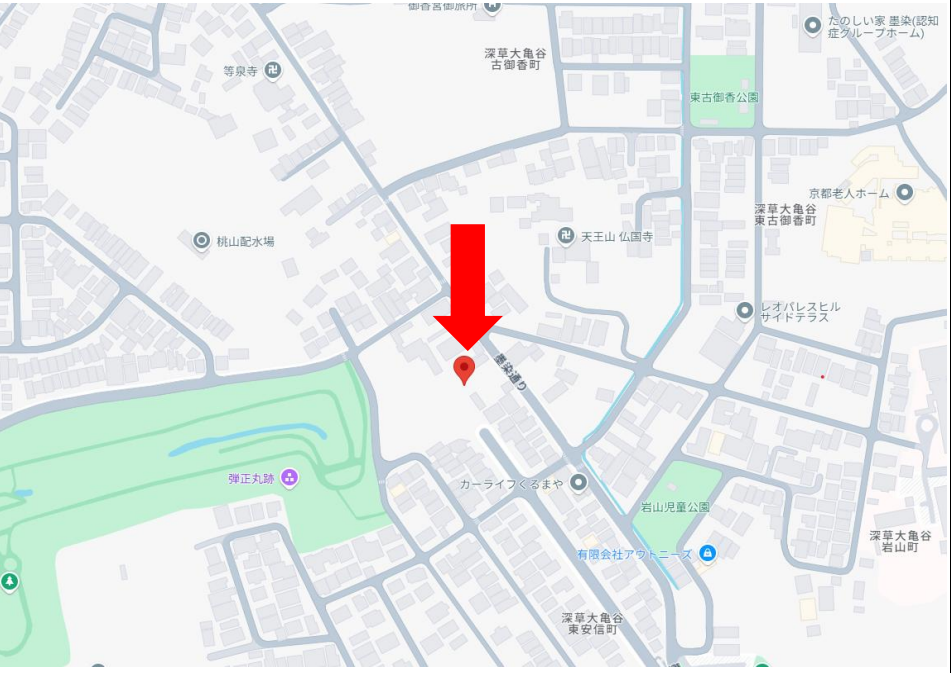


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	事業用定期借地				現 状	更 地
物件名	大亀谷事業用定期借地				引 渡	相 談
賃 料	総額 550,000 円				内消費税額 円	
保証金	330 万円 ヶ月	礼金	(なし) 万円 ヶ月	契約期間	10年 種別 事業用定期借地契約	
共益費	(なし) 円		税込	更新料	(対象外) 円	
返還率	契約開始後3年未満0%、10年未満50%、10年以上100%の返還率					
極度額	13,200,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する					
水道料	実費 円	連帯保証人 2名必要		保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草大亀谷敦賀町25					
交通状況	JR奈良線 JR藤森		駅より徒歩	15 分		
	醍醐六地藏線3 東町		バス停より徒歩	15 分		
土地面積	約 844.00 m ²		(約 255.31 坪)			
建ぺい率	50%		容積率	80%		
高度地区	10m 高度地区					
道 路	北東側 幅員約7mの道路に約23m接道					
都市計画	市街化区域			用途地域	第2種低層住居専用地域	
景観計画区域	山ろく型建造物修景地区	屋外広告物	第2種地域	その他	宅地造成等工事規制区域	
インフラ	電気・上水道					
業種の制限	相談					
備考	※電気・上下水道使用可否不明					
ディランド山京リース株式会社						
〒611-0041 宇治市榎島町十一49—4						
TEL:0774-20-5115						
FAX:0774-20-5225						
URL : http://www.d-y.jp/						
E-mail : makishima@d-y.jp						
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816						
● 所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会						
● 支部名 第六支部						
* ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。						
<取引態様:専任>						
<報酬形態:分かれ>						
担当:大澤						