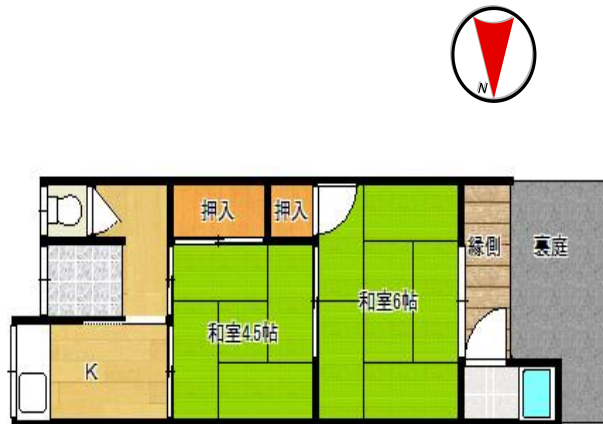


賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、
実際と相違する場合は
現況優先となります。



物件種目	倉庫・事務所			現 状	空
物件名	高矢正貸家 3号			引 渡	即
賃 料	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
共益費	3,300 円	本体	3,000 円	消費税	300 円
更新料	33,000 円	本体	30,000 円	消費税	3,000 円
保証金	10.0 万円 ヶ月分	礼金	— 万円 ヶ月分	契約期間 種別	5年 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	792,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要		
	本体 円		保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市伏見区向島西堤町59-24				
交通状況	京阪宇治線 観月橋		駅より徒歩	7 分	
			駅より徒歩	分	
建物面積	専用面積	31.46 ㎡	(約	9.52	坪)
	部分面積				
建物構造材質等	木造瓦葺平屋建				
建築年月	昭和40年11月			駐車場	無し
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
景観法	町並み型建造物修景地区	屋外広告物規制	第5種地域	その他	
設 備	関西電力 公共上下水道 都市ガス				
接道方向・状況	東側			借主の解約 予告期間	3ヶ月
借家人賠償責任保 険必要契約金額	1500万円	業種の制限	相談	引渡	現状
備考	・雨漏れ以外貸主は修繕義務を負いません				
	・現状渡し				
ディランド山京リース株式会社 〒611-0041 宇治市榎島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp 宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816 ●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 <取引態様:専任> <報酬形態:分れ> 担当:馬場					