

賃貸物件（事業用）



この図面は略図につき、実際と相違する場合は現況優先となります。



物件種目	倉庫・事務所			現 状	入居中
物件名	上鳥羽中河原町事務所			引 渡	11月中旬予定
賃 料	352,000 円	本体	320,000 円	消費税	32,000 円
共益費	0 円	本体	円	消費税	0 円
更新料	352,000 円	本体	320,000 円	消費税	32,000 円
保証金	300 万円 ヶ月分	礼金	万円 ヶ月分	契約期間	5年
				種別	普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後1年未満0%、5年未満50%、5年以上100%				
極度額	8,448,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	個別 円	消費税(円)	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用 保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます		
物件所在地	京都市南区上鳥羽中河原町73				
交通状況	近鉄 上鳥羽口		駅より徒歩	13 分	
			バス停より徒歩	分	
建物面積	専用面積 65.82 ㎡ (約 19.91 坪)				
	部分面積 1F 32.91㎡ 2F 32.91㎡ 付属建物便所 1.8㎡				
建物構造材質等	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建て				
建築年月	平成5年4月	敷地面積	公簿554.56㎡	駐車場	敷地内
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域	
景観法	遠景デザイン保全区域	屋外広告物規制	第7種地域	その他	
設 備	電気・ガス・水道				
接道方向・状況	南			借主の解約 予告期間	6か月前
借家人賠償責任保険 必要契約金額	500万	業種の制限	相談	引渡	現状貸
備考	* 現状有姿にて引渡し * 敷地内は駐車場としての利用に限る 残置禁止 法令 らくなん進都産業集積地区 都市機能誘導区域 近郊整備区域 らくなん進都鴨川以北地区				
宅建免許番号／ 京都府知事(4)12816					
ディランド山京リース株式会社					
〒611-0041 宇治市槇島町十一-49-4 TEL:0774-20-5115 FAX:0774-20-5225 URL : http://www.d-y.jp/ E-mail : makishima@d-y.jp					
●所属団体名 (社)京都府宅地建物取引業協会 ●支部名 第六支部 *ご契約時には規定の仲介手数料を申受けます。 ＜取引態様:専任＞ ＜報酬形態:分れ＞ 担当:小溝					